



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del Protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3 (Seduta Pubblica)

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022.

CUP: E47D22000040001 CIG: B00632D94E

Gara n°: 3948630

Il giorno 07 marzo 2024 alle ore 09:30 in modalità gestione telematica si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot. 2216 del 20/02/2024, composta da:

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente;
- Ing. Leonello Iacovacci, Componente.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. di gara: 3948630.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi al Criterio A: Professionalità e adeguatezza dell'offerta, Criterio B: Caratteristiche Tecnico-Metodologiche dell'offerta, Tabella a (b.1), Tabella b (b.2), Tabella c (b.3) e Tabella d (b.4), e Criterio C: Competenza ed Esperienza in Materia di verifica dell'applicazione e Gestione dei CAM aspetti (c.1) e (c.2), relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata, giusta verbale di commissione giudicatrice n. 2 assunto al

prot. n. 2847 del 04/03/2024 secondo quanto previsto al paragrafo 19, del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

n° busta	N° plico	NOME OPERATORE ECONOMICO	punteggio
1	plico1	Conteco check srl	63,50
2	plico2	No gap controls	92,30
3	plico3	RTI PCQ-ITS	38,25
4	plico4	RTI SSE/IPM	20,80

Dai punteggi riportati nella suddetta tabella si evince che gli Operatori Economici RTI PCQ-ITS e RTI SSE/IPM, non hanno raggiunto la soglia di sbarramento di cui al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara, fissata in 45 punti, e pertanto i predetti concorrenti non sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente procede quindi all'inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica concludendo le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra.

A causa di un malfunzionamento della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> non è possibile scaricare le offerte economiche. Pertanto la seduta viene sospesa alle ore 11.30 e la stessa verrà ripresa con soluzione di continuità in data 08/03/2024 ora 9:50.

Il giorno 08/03/2024, alle ore 9:50, verificato il corretto funzionamento della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> la seduta riprende con l'apertura da parte del Presidente della busta economica.

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le Offerte Economiche dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara. La commissione procede a valutarne il contenuto per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (n. gara 3948630) riscontrando quanto segue:

PLICO 1: Conteco check srl

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente conferma l'importo posto a base di gara ovvero € 351.994,72 oltre iva ed oneri come per legge.

PLICO 2: No gap controls

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente conferma l'importo posto a base di gara ovvero € 351.994,72 oltre iva ed oneri come per legge.

Si precisa che le offerte economiche dei concorrenti RTI PCQ-ITS e RTI SSE/IPM non sono state estrapolate dal sistema e pertanto non prese in considerazione dalla Commissione di gara

Alla luce di quanto sopra il punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente a sistema risulta il seguente:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
CONTECO Check S...	1065256	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 63,5
		Manuale	-	Manuale	63,5	
		Totale	-	Totale	63,5	
NO GAP CONTROLS	1065695	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 92,3
		Manuale	-	Manuale	92,3	
		Totale	-	Totale	92,3	
RTI SSE/IPM	1066283	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 20,8
		Manuale	-	Manuale	20,8	
		Totale	-	Totale	20,8	
RTI PCQ - ITS	1066323	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 38,25
		Manuale	-	Manuale	38,25	
		Totale	-	Totale	38,25	

La commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica e verificato l'inserimento dei valori economici richiesti e la relativa sottoscrizione digitale, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

GRADUATORIA	
1	No gap controls
2	Conteco check srl

Alle ore 10:13 la Commissione procede a sistema a proporre l'aggiudicazione al concorrente "No Gap Controls" risultato il primo in graduatoria.

Alle ore 10:30 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza per come previsto dal Disciplinare di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta, aspetto a): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Caratteristiche Tecnico-Metodologiche dell'offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche Tecnico-Metodologiche dell'offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche Tecnico-Metodologiche dell'offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Caratteristiche Tecnico-Metodologiche dell'offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Competenza ed Esperienza in Materia di verifica dell'applicazione e Gestione dei CAM, aspetto c.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 7) Competenza ed Esperienza in Materia di verifica dell'applicazione e Gestione dei CAM, aspetto c.2): Tabella di Valutazione;
- 9) Tabella riepilogo offerta tecnica.

VIRGILLO SALVATORE
2024.03.08 10:58:02

CN=VIRGILLO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente;
- Ing. Leonello Iacovacci, Componente.

IACOVACCI LEONELLO
2024.03.08 10:49:43

CN=IACOVACCI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

SERVADIO PIETRO

CN=SERVADIO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente;
- Ing. Leonello Iacovacci, Componente.

IACOVACCI LEONELLO
2024.03.08 10:50:14

CN=IACOVACCI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

SERVADIO PIETRO

CN=SERVADIO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

VIRGILLO SALVATORE
2024.03.08 10:58:30

CN=VIRGILLO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

I componenti della commissione di gara dichiarano in relazione alla procedura di gara espletata l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Salvatore Virgillo, Presidente;
- Ing. Pietro Servadio, Componente;
- Ing. Leonello Iacovacci, Componente.

IACOVACCI LEONELLO
2024.03.08 10:50:47

CN=IACOVACCI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

SERVADIO PIETRO

CN=SERVADIO PIETRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

VIRGILLO SALVATORE
2024.03.08 10:58:56

CN=VIRGILLO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Allegato 1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta, aspetto a)

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico2 2	plico1 2	plico1 3
	Plico2	plico2 3	plico2 4
		Plico3	plico3 2
			Plico4

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2 1	plico1 2	plico1 3
	Plico2	plico2 2	plico2 3
		Plico3	plico3 2
			Plico4

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2 1	plico1 2	plico1 3
	Plico2	plico2 2	plico2 2
		Plico3	plico3/plico4 1
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - Tab. 4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	5	6	6	5,67	6,67	0,85
Plico2	9	6	5	6,67	6,67	1,00
Plico3	2	2	1	1,67	6,67	0,25
Plico4	0	0	1	0,33	6,67	0,05
0	0	0	0	0,00	6,67	0,00

Allegato 2: Caratteristiche Tecnico-Methodologiche dell'offerta, aspetto b.1)

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico2	plico1/plico3	plico1
	2	1	2
	Plico2	plico2	plico2
		2	3
		Plico3	plico3
			2
			Plico4

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico2	plico3	plico1/plico4
	2	2	1
	Plico2	plico2/plico3	plico2
		1	2
		Plico3	plico3
			2
			Plico4

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico2	plico1/plico3	plico4
	5	1	3
	Plico2	plico2	plico2
		4	3
		Plico3	plico4
			2
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1) -Tab.4						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	1	1	1,67	8,00	0,21
Plico2	7	5	12	8,00	8,00	1,00
Plico3	3	5	1	3,00	8,00	0,38
Plico4	0	1	5	2,00	8,00	0,25

Allegato 3: Caratteristiche Tecnico-Methodologiche dell'offerta, aspetto b.2)

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2	plico1	plico1
	1	2	3
	Plico2	plico2	plico2
		2	3
		Plico3	plico3
			2
			Plico4

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2	plico1/plico3	plico1/plico4
	1	1	1
	Plico2	plico2/plico3	plico2/plico4
		1	1
		Plico3	plico3/plico4
			1
			Plico4

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico2	plico3	plico1/plico4
	5	2	1
	Plico2	plico2	plico2
		3	5
		Plico3	plico3
			2
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	6	3	1	3,33	7,33	0,45
Plico2	6	3	13	7,33	7,33	1,00
Plico3	2	3	4	3,00	7,33	0,41
Plico4	0	3	1	1,33	7,33	0,18

Allegato 4: Caratteristiche Tecnico-Metodologiche dell'offerta, aspetto b.3)

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2	plico1	plico1
	1	2	3
	Plico2	plico2	plico2
		2	3
		Plico3	plico3
			2
			Plico4

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2	plico3	plico1
	1	2	2
	Plico2	plico3	plico2
		2	2
		Plico3	plico3
			3
			Plico4

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2	plico1	plico1/plico4
	1	2	1
	Plico2	plico2	plico2/plico4
		2	1
		Plico3	plico4
			2
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	6	3	4	4,33	4,33	1,00
Plico2	6	3	4	4,33	4,33	1,00
Plico3	2	7	0	3,00	4,33	0,69
Plico4	0	0	4	1,33	4,33	0,31

Allegato 5: Caratteristiche Tecnico-Methodologiche dell'offerta, aspetto b.4)

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1	plico1	plico1
	2	2	2
	Plico2	plico2/plico3	plico2/plico4
		1	1
		Plico3	plico3/plico4
			1
			Plico4

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2	plico1/plico3	plico1/plico4
	1	1	1
	Plico2	plico2/plico3	plico2/plico4
		1	1
		Plico3	plico3/plico4
			1
			Plico4

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1	plico1	plico1
	2	2	2
	Plico2	plico2/plico3	plico2/plico4
		1	1
		Plico3	plico3/plico4
			1
			Plico4

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	6	3	6	5,00	5,00	1,00
Plico2	2	3	2	2,33	5,00	0,47
Plico3	2	3	2	2,33	5,00	0,47
Plico4	2	3	2	2,33	5,00	0,47

Allegato 6: Competenza ed Esperienza in Materia di verifica dell'applicazione e Gestione dei CAM, aspetto c.1)

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1/plico2	plico1/plico3	plico1/plico4
	1	1	1
	Plico2	plico2/plico3	plico2/plico4
		1	1
		Plico3	plico3/plico4
			1
			Plico4

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico1	plico1	plico4
	2	2	2
	Plico2	plico2/plico3	plico4
		1	3
		Plico3	plico4
			3
			Plico4

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	plico2	plico1	plico1/plico4
	2	2	1
	Plico2	plico2	plico2
		3	2
		Plico3	plico4
			2
			Plico4

Modalità Applicazione e Gestione CAM aspetto. aspetto c1) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	3	4	3	3,33	4,67	0,71
Plico2	3	1	7	3,67	4,67	0,79
Plico3	3	1	0	1,33	4,67	0,29
Plico4	3	8	3	4,67	4,67	1,00

Allegato 7: Competenza ed Esperienza in Materia di verifica dell'applicazione e Gestione dei CAM, aspetto c.2)

Capacità tecnica dei professionisti esperti in applicazione e gestione dei CAM aspetto c2) -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3
Plico1	2	2	2
Plico2	1	1	1
Plico3	3	3	3
Plico4	0	0	0

Tabella riepilogo offerta tecnica

	A) 1			B) 1			B) 2			B) 3			B) 4			C) 1			C) 2			
PT	35			20			20			10			5			5			5			100
Concorrente	coeff. 1	Pa	sub TOT	coeff. 2_a	Pb_a	sub TOT	coeff. 2_b	Pb_b	sub TOT	coeff. 2_c	Pb_c	sub tot	coeff. 2_d	Pb_d	sub tot	coeff. 3	Pc_1	sub tot	coeff. 3	Pc_2	sub tot	TOT
Plico1	0,85	35	29,75	0,21	20	4,2	0,45	20	9	1,00	10	10	1,00	5	5	0,7	5	3,55	1,0	2	2	63,50
Plico2	1,00	35	35,00	1,00	20	20	1,00	20	20	1,00	10	10	0,47	5	2,35	0,8	5	3,95	1,0	1	1	92,30
Plico3	0,25	35	8,75	0,38	20	7,6	0,41	20	8,2	0,69	10	6,9	0,47	5	2,35	0,3	5	1,45	1,0	3	3	38,25
Plico4	0,05	35	1,75	0,25	20	5	0,18	20	3,6	0,31	10	3,1	0,47	5	2,35	1,0	5	5	1,0	0	0	20,80