



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 26/01/2024
Prot. n. 2024/32-atti/DRL**DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE***(ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023)*

Affidamento mediante procedura negoziata telematica (gestita tramite RdO sul MePA) del servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo nell'ambito delle attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale delle Entrate.

CIG: A00B2F89023**CUP: G44F22005090001****Premesso che:**

- con nota prot. n. 2023/628_atti/DR del 16/06/2023 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato quale RUP unitamente al gruppo di lavoro;
- con Determina a contrarre prot. n. 2022/942-atti/DRL del 20/09/2023 questa Direzione Regionale ha deliberato di affidare il servizio di verifica ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo nell'ambito delle attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4, per l'affidamento tramite RdO su MePA.

Considerato che:

- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 212.914,25 (euro duecentodocimilanovecentoquattordici/25) oltre IVA e CP e altre imposte e contributi dovuti per legge per il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nell'ambito delle attività di razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, Via XV Giugno 1918

- civv. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate;
- la procedura negoziata, gestita tramite MEPA, è stata pubblicata in data 21/09/2023 e il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 17 ottobre 2023;
 - il seggio di gara composto dal RUP, coadiuvato da 2 testimoni, ha proceduto all'esame in seduta pubblica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici di seguito elencati:
 - NO GAP CONTROLS srl - singolo operatore economico
 - RTP TREND PROJECT srl, SAGI CONSALTING
 - con Verbale prot. n. 2023/1052atti/DRL del 23/10/2023 il Seggio di Gara ha dato esito positivo per entrambi gli operatori economici che sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
 - con nota prot.n.2023/11498_atti/DR del 08/11/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche;
 - con Verbale n.1 prot.n.2023/1190_atti/DR-STE del 15/11/2023, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli O.E., ammettendo tutti gli operatori economici alla successiva fase di gara;
 - con Verbale n. 2 prot.n.2023/1336_atti/DR-STE del 11/12/2023, in seduta riservata ha proceduto al calcolo del punteggio discrezionale definitivo, sulla base dei coefficienti qualitativi assegnati dai Commissari, come indicato al punto 19.2 e 19.3 del Disciplinare di gara; preso atto che tutti i Concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di 45 punti prevista al paragrafo 19 della Lettera di Invito, la Commissione ha dichiarato che tutti gli Operatori accedono alla fase di valutazione economica;
 - con Verbale n. 3 prot. n. 2023/1344_atti/DR-STE del 11/12/2023, in seduta pubblica telematica, la Commissione ha registrato sul sistema gli esiti della valutazione delle offerte tecniche degli operatori;
 - Il Presidente, verificata l'ammissibilità della documentazione costituente l'Offerta economica, da atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara e procede al calcolo del punteggio degli elementi di natura quantitativa ai sensi del punto 23 della Lettera di Invito e, conseguentemente, procede all'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, mostrando i punteggi dell'offerta economica agli operatori, come da riepilogo
- in tabella che segue:

COMUNICAZIONI

Lotto 1 - lotto unico

OFFERTE PRESENTATE	MOSTRA PUNTEGGI	MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO	MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO					
ESAME OFFERTE	PUNTEGGI TECNICI MANUALI		ASSEGNA PUNTEGGI					
GESTIONE PUNTEGGI	PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI							
ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI	Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo			
GESTIONE ANOMALIE OFFERTE	RTP formato da	878647	Automatico	12,41	Automatico	-		
			Manuale	-	Manuale	70,95	Completivo	83,36
			Totale	12,41	Totale	70,95		
	NO GAP CONTROLS	924654	Automatico	15	Automatico	-		
			Manuale	-	Manuale	84,7	Completivo	99,7
			Totale	15	Totale	84,7		

- la Commissione ha quindi individuato la seguente graduatoria provvisoria delle offerte ammesse e ha rimesso gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti;

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
		A+B	C	
#1	NO GAP CONTROLS srl	84,70	15,000	99,70
#2	RTP TREND PROJECT srl	70,95	12,411	83,36

- con PEC prott. nn. 13246 e 13247 del 22/12/2023 inviate rispettivamente a NO GAP CONTROLS srl e RTP TREND PROJECT srl, il RUP ha chiesto ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 commi 1, 5 e 6 del D.Lgs. 36/2023 di fornire entro le ore 12:00 del 03/01/2023 spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta al fine di giustificarne la congruità, sostenibilità e realizzabilità;

Entrambi gli operatori economici hanno risposto entro il termine fissato, nello specifico:

RTP TREND PROJECT srl con PEC delle ore 18:40 del 28/12/2023 assunta a prot.n. 58 del 02/01/24;

NO GAP CONTROLS srl con PEC delle ore 10:49 del 03/01/2024 assunta a prot.n. 124 del 03/01/24;

- il R.U.P., Ing. Roberto Dellepiane, come risulta dal Verbale prot. n. 10_atti del 15/01/2024, ha eseguito la verifica della congruità delle offerte rispetto ai criteri previsti all'art. 110 del D.Lgs. 36/2013, dichiarando verificata l'osservanza di quanto prescritto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

- con nota prot. n. 2024/16_atti/DRL-STE del 16.01.2024, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente NO GAP CONTROLS srl, P.I. 01974031203, sede legale in Bologna, Via Rimini 10/B che ha partecipato in forma di singolo operatore economico sulla base dell'offerta formulata.

Visti

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

- il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di

accelerazione e snellimento delle procedure”. ed in particolare l’art. 51 dal titolo “Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76”;

- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;

- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;

Ritenuto che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 2024/16_atti/DRL-STE del 16.01.2024;

- di aggiudicare definitivamente il presente appalto in favore del concorrente NO GAP CONTROLS srl, P.I. 01974031203, sede legale in Bologna, Via Rimini 10/B, PEC: nogapcontrols@legalmail.it, per l’importo di € 70.261,70 (euro settantamiladuecentosessantuno/70) oltre IVA e cassa previdenziale, in ragione del ribasso praticato del 67,00% sull’importo a base di gara (€ 212.914,25 oltre IVA e c.p.);

- che il contratto sarà stipulato “a corpo”, ai sensi dell’art. 18 del D. Lgs. 36/2023 in forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ad onere e spese dell’aggiudicatario;

- che la copertura finanziaria del presente appalto è garantita per la quota pari al 58,20%, dal budget di competenza dell’Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commesse EC1072SPD000121 e E759RESPD000122, e per la quota pari al 41,80%, dell’Agenzia delle Entrate a valere sugli appositi stanziamenti imputati autorizzati dal Comitato di Gestione dell’Agenzia delle Entrate, con le delibere prott. nn. 69 del 31/12/2021 e n. 12 del 04/03/2022, come previsto nella Convenzione sottoscritta tra l’Agenzia del Demanio e l’Agenzia delle Entrate in data 23/06/2022.

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione è da considerarsi efficace in quanto le verifiche in merito al possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti prescritti dall’art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 hanno dato esito positivo.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

