



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura  
del protocollo elettronico

## DETERMINA DI RETTIFICA

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs 31/03/2023 n.36 del servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CUP E43I22000270001.

**Rettifica Decisione a contrarre e di affidamento prot. n.563/Atti del 20.03.2024.**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia

e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", a seguire denominato Codice degli Appalti;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTA** la decisione a contrarre e di aggiudicazione prot.n.563/Atti del 20.03.2024 con la quale questa Stazione Appaltante aveva affidato il servizio in parola all'Operatore Economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* con sede Legale in Vicenza – Strada Saviabona n.278/1A - cap. 36100 - cf. e P.IVA 02644700243, pec: [csgpalladio@pec.it](mailto:csgpalladio@pec.it), legalmente rappresentata dal procuratore Sig. Marco Saltarelli CF: SLTMRC75R08D548R per un importo complessivo di € 19.250,36 comprensivi di € 253,28 relativi agli oneri di sicurezza diretti non soggetti al ribasso ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

#### **PREMESSO CHE**

- Il RUP nell'allegato n.4 alla lettera di invito prot.n.5010/RU del 18.03.2024 ha stimato l'importo per l'esecuzione delle indagini di cui all'oggetto in complessivi € 20.469,00 (euro ventimilaquattrocentosessantanove/00), comprensivi delle spese e del costo della manodopera, oltre oneri per la sicurezza diretti pari ad € 253,28, non soggetti al ribasso di offerta;

- nella lettera di invito sopra menzionata, trasmessa all'Operatore Economico selezionato, il RUP aveva indicato quale base di offerta l'importo di € 20.649,00 (euro ventimilaseicentoquarantanove/00), comprensivi delle spese e del costo della manodopera, nonché di oneri per la sicurezza diretti pari ad € 253,28, non soggetti al ribasso di offerta;
- in data 19/03/2024 l'Operatore Economico invitato ha trasmesso con la nota assunta al prot.n.5117/RI, i documenti di offerta, tra cui la lettera di invito e la stima del servizio firmate per accettazione, nonché modello di offerta economica contenente un ribasso percentuale pari all'8% sull'importo di € 20.649,00;
- nella propria relazione istruttoria di cui al prot. n. 543/Atti del 19/03/2024 il RUP, nel proporre l'aggiudicazione a favore dell'Operatore Economico *C.S.G. Palladio S.r.l.*, ha indicato la somma di € 19.250,36 (euro diciannovemiladuecentocinquanta/36), comprensivi di € 253,28 relativi agli oneri di sicurezza diretti non soggetti al ribasso quale importo di affidamento;
- con decisione a contrarre prot.n. 563/Atti del 20.03.2024 questa Stazione Appaltante:
  - a) ha approvato la relazione istruttoria del RUP prot.n. 543/Atti del 19.03.2024 con proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in parola;
  - b) ha dato atto che l'importo di affidamento del presente servizio, per effetto del ribasso dell'8,00% (ottopercento) offerto dall'Operatore Economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* rispetto a quello posto a base di trattativa, pari ad € 20.649,00, ammonta ad € 19.250,36 (euro diciannovemiladuecentocinquanta/36), comprensivi di € 253,28 relativi agli oneri di sicurezza diretti non soggetti al ribasso ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
  - c) ha approvato il Quadro Economico di aggiudicazione come proposto dal RUP nella relazione di cui al prot.n. 543/Atti del 19/03/2024.

## **CONSIDERATO**

- che, per mero errore materiale, negli atti successivi alla stima per l'esecuzione del servizio (lettera di invito prot.n. 5010 del 18.03.2024, relazione del RUP prot.n. 543/Atti del 19.03.2024 e decisione a contrarre prot.n. 563/Atti del 20.03.2024), è stato indicato quale importo della prestazione da affidare € 20.649,00, in luogo di quello corretto pari ad € 20.469,00;

- che pertanto occorre procedere alla rettifica della decisione a contrarre e di affidamento prot.n. 563/Atti del 20.03.2024, con il ricalcolo dell'importo dell'affidamento e del conseguente quadro economico;

## PRESO ATTO

- che in conseguenza del ribasso offerto dall'Operatore Economico C.S.G. *Palladio S.r.l.* rispetto all'importo a base di trattativa pari ad € 20.469,00, quello di affidamento ammonta ad **€ 19.084,76 (euro diciannovemilaottantaquattro/76)**, comprensivi di € 253,28 relativi agli oneri di sicurezza diretti non soggetti al ribasso ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che di conseguenza il quadro economico di affidamento risulta essere il seguente:

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs 31/03/2023 n.36 del servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CUP E43I22000270001					
QUADRO ECONOMICO					
<b>A SERVIZIO</b>					
A	A 1				
	A 1.1	Servizio di indagini dirette	18.831,48	€	
	A 1.3	Oneri per la sicurezza	253,28	€	
<b>TOTALE A</b>					<b>€ 19.084,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>					
B 1	I.V.A ed eventuali altre imposte		22%	A	€ 4.198,65
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>					<b>€ 4.198,65</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>					<b>€ 23.283,41</b>

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

## DETERMINA

**DI RETTIFICARE**, per i motivi di cui in premessa, la decisione a contrarre e di affidamento di cui al prot.n. 563/Atti del 20/03/2024 limitatamente ai punti 3, 4 e 5;

**DI STABILIRE** che, in conseguenza del ribasso offerto dall'Operatore Economico C.S.G. *Palladio S.r.l.* rispetto all'importo a base di trattativa pari ad € 20.469,00, quello di affidamento ammonta ad **€ 19.084,76 (euro diciannovemilaottantaquattro/76)**, comprensivi di € 253,28 relativi agli oneri di sicurezza diretti non soggetti al ribasso ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

**DI APPROVARE** il quadro economico di affidamento così derivante:

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs 31/03/2023 n.36 del servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CUP E43I22000270001

QUADRO ECONOMICO					
<b>A SERVIZIO</b>					
A 1					
	A 1.1	Servizio di indagini dirette	18.831,48	€	
	A 1.3	Oneri per la sicurezza	253,28	€	
				<b>TOTALE A</b>	<b>€ 19.084,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>					
B 1	I.V.A ed eventuali altre imposte		22%	A	€ 4.198,65
				<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>	<b>€ 4.198,65</b>
				<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 23.283,41</b>

**DI CONFERMARE** la decisione a contrarre e di affidamento prot.n. 563/Atti del 20.03.2024 per le restanti determinazioni;

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Progetto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Tecnici

*arch. GIOVINO CIRO*  
2024.03.28 10:42:07  
CN=IOVINO CIRO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO  
2024.03.27 20:03:11  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Gare e Appalti

*Avv. LAURA ESPOSITO*  
2024.03.28 09:41:25  
CN=ESPOSITO LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Allegati:

- a) Decisione a contrarre prot.n.2024/563/Atti