



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 29/12/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del Fabbricato rurale di proprietà dello Stato ubicato in Via Giotto 9 – Trana censito alla Scheda Patrimoniale TOB1197, del fabbricato sito in Comune di Cuornè (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 4 e censito alla Scheda TOB037 nonché del fabbricato sito nel Comune di Torino in Via Accademia Albertina n. 2 e censito alla Scheda TOD0027/parte nonché di acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica
– CIG Z643CCAE35**

PREMESSO CHE

lo Stato è proprietario del fabbricato rurale ubicato in Trana, Via Giotto 9 censito alla Scheda Patrimoniale TOB1197, del fabbricato sito in Comune di Cuornè (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 4 e censito alla Scheda TOB037 nonché del fabbricato sito nel Comune di Torino in Via Accademia Albertina n. 2 e censito alla Scheda TOD0027/parte

al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015 nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili;

questa Direzione Regionale al fine di acquisire il servizio regolarizzazione catastale nonché di redazione dell'APE (Attestazione di prestazione energetica) sugli immobili, con Determina di conferimento incarichi n. 183/2023, prot. n. 2023/11868/DR-TO del 10/10/2023, con la quale è stato nominato Responsabile unico del progetto il Geom. Gianluca Spinelli;

l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 10.000,00 I.V.A. inclusa;

l'acquisto in argomento trova copertura economica sul conto di budget D.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T. – commessa "Progetto Speciale 8";

a valle delle valutazioni espletate dal Rup, con Determina a contrarre n. 184/2023 prot. n. 2023/11870/DR-TO del 10/10/2023 questa Direzione Regionale ha disposto di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, all'operatore economico individuato A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014 – il servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del fabbricato rurale ubicato in Trana, Via Giotto 9 censito alla Scheda Patrimoniale TOB1197, del fabbricato sito in Comune di Cuornè (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 4 e censito alla Scheda TOB037 nonché del fabbricato sito nel Comune di Torino in Via Accademia Albertina n. 2 e censito alla Scheda TOD0027/parte nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica per l'importo pari a complessivi € 5.600,00 oltre CIPAG 5% e Diritti Certificato Regionale € 210,00;

la stipula del contratto di affidamento è avvenuta mediante trattativa Diretta con unico operatore sul MEPA nr. 3789048 del 14/10/2023;

in data 29/12/2023, l'Operatore Economico ha provveduto ad eseguire il servizio affidato trasmettendo i certificati relativi all'esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del fabbricato rurale ubicato in Trana, Via Giotto 9 censito alla Scheda Patrimoniale TOB1197, del fabbricato sito in Comune di Cuornè (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 4 e censito alla Scheda TOB037 nonché del fabbricato sito nel Comune di Torino in Via Accademia Albertina n. 2 e censito alla Scheda TOD0027/parte nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica.

CONSIDERATO CHE

il servizio svolto da A.G.S. Studio Tecnico pari a complessivi è conforme a quanto previsto nella documentazione di gara;

le verifiche di Legge ex Linee Guida ANAC 4 svolte sul fornitore hanno avuto esito positivo;

Tanto premesso e considerato

SI AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 5.600,00 oltre CIPAG 5% e Diritti Certificato Regionale € 210,00, in favore dell'operatore economico A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Gianluca Spinelli

