



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo

## DECISIONE A CONTRARRE

**Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023 dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di manutenzione straordinaria su una porzione di immobile denominato Palazzo Balestra, sito in via Vittorio Veneto nr. 56 in uso al ministero del lavoro e delle politiche sociali.**

**CIG B09A32FD9E CUP: G84J24000030001**

**CPV 71000000 - Categoria: Servizi professionali architettonici e affini**

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

## PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio a seguito della richiesta avanzata dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali, di seguito denominato (MLPS), come da nota prot. nr. AGDDG01.REG.UFF.24171 del 12/10/2023-I, ha disposto la rifunzionalizzazione ed efficientamento di una porzione dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Balestra"

sito in Roma in Via V. Veneto 56, in uso al MLPS, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB1444;

- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di manutenzione straordinaria su una porzione di immobile denominato palazzo Balestra, sito in via vittorio veneto nr. 56 in uso al ministero del lavoro;
- con nota prot. n. 2378 del 29/02/2024 Ing. Giuseppina Tomasello è stata nominata Responsabile Unico del Progetto in relazione all'appalto in oggetto;
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio contabilizzato "a corpo", così come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto, pari ad € **67.082,29 (sessantasettemilaottantadue/29)** al netto degli oneri previdenziali e assistenziali (ove previsti) ed I.V.A., coerentemente con le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016. Non sono previsti costi per la sicurezza e della manodopera in quanto trattasi di attività esclusivamente intellettuali. In applicazione del combinato disposto di cui alla L. n. 49/2023 e all'art. 108, comma 3 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il compenso professionale deve ritenersi inderogabile e non ribassabile, l'importo soggetto a ribasso è stato pertanto limitato alle sole spese ed oneri accessori, che ammontano a complessivi € 13.416,46 (tredicimilaquattrocentosedici/46). Il Quadro Economico totale dell'intervento è pari ad € 90.711,25 (novantamilasettecentoundici/25);
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura sul capitolo 7753 nell'ambito del Piano Generale 2023-2024 del Sistema accentrato delle manutenzioni (cod. intervento: INT\_PROV\_60426) ed altresì sul capitolo di spesa 7759.
- il RUP, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ha stimato la durata del servizio in trenta (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio menzionato, previa richiesta di preventivo, a 3 operatori economici DTS INGEGNERIA DI STEFANO - TERESI ASSOCIATI (C.F. e P.IVA 07091331004) RHL ARCHITETTURA (C.F. e P.IVA 04252841004), STUDIO AMATI (C.F. e P.IVA 05299421007), presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), abilitati alla categoria "Servizi professionali architettonici e affini" in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla progettazione su edifici di interesse storico ed all'esecuzione di tutte le prestazioni contrattuali;
- in data 29/02/2024 il RUP ha proceduto ad avviare tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) l'RDO n. 4114722 per l'affidamento dei servizi in oggetto invitando i menzionati operatori economici DTS INGEGNERIA DI STEFANO - TERESI ASSOCIATI (C.F. e P.IVA 07091331004) RHL ARCHITETTURA (C.F. e P.IVA 04252841004), STUDIO AMATI (C.F. e P.IVA 05299421007);
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 06/03/2024, ore 12:00 sono pervenuti i seguenti preventivi di spesa:
  - DTS INGEGNERIA DI STEFANO - TERESI ASSOCIATI (C.F. e P.IVA 07091331004), offerente un ribasso di 75,00 punti percentuali;

- RHL ARCHITETTURA (C.F. 10424310158 e P.IVA 04252841004), offerente un ribasso di 97,17 punti percentuali
- STUDIO AMATI (C.F. e P.IVA 05299421007) offerente un ribasso di 50,23 punti percentuali
- il RUP, tenuto conto che l'Operatore Economico RHL ARCHITETTURA (C.F. 10424310158 e P.IVA 04252841004), ha presentato il miglior preventivo, ha scaricato e sottoposto a verifica sulla completezza e sulla validità delle firme i documenti del suddetto operatore, ha provveduto quindi alla verifica dei requisiti di legge del medesimo, che ha avuto esito positivo, come meglio specificato nel verbale prot. n 3314 del 14/03/2024 ed ha proposto di affidare il servizio in oggetto al menzionato operatore per l'importo di € **54.045,46** (euro cinquantaquattromilaequarantacinque/46), al netto di IVA oneri previdenziali e assistenziali (*ove previsti*);
- il Capitolato Speciale d'Appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- **VISTO** il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;

## **TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO IL DIRETTORE**

### **DECIDE**

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente decisione;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di manutenzione straordinaria su una porzione di immobile denominato Palazzo Balestra, sito in via Vittorio Veneto nr. 56 in uso al ministero del lavoro e delle politiche sociali in favore dell'operatore RHL ARCHITETTURA (C.F. e P.IVA 04252841004), per un importo complessivo di € 54.045,46 (euro cinquantaquattromilaequarantacinque/46), al netto di IVA oneri previdenziali e assistenziali (*ove previsti*);
- che il Capitolato Speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che il contratto avrà la durata di durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;

- di procedere ai sensi del D.lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell’Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre.

*Firmato digitalmente*

**Il Direttore**

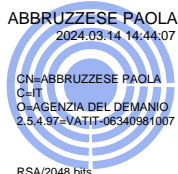
**Dario Di Girolamo**

**Il RUP**

**Giuseppina Tomasello**



*Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici*  
*Ing. Arch. Paola Abbruzzese*



*Il Referente U.O. Gare e Appalti*  
*Michele Fiscina*



MICHELE FISCINA  
Agenzia del  
Demanio  
14.03.2024  
11:25:18  
GMT+01:00

*Il Responsabile Area Tecnica*  
*U.O. Gare e Appalti*  
*Daniela Sorana*

