



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 05/01/2024

### **DETERMINA DI PROROGA CONTRATTO**

**OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree esterne di Villa Walkierie, risorsa economica congelata al sig. DERIPASKA Oleg Vladimirovich con provvedimento del Comitato di Sicurezza Finanziaria prot. n. DT 101191 del 16/12/2022 – Proroga del contratto.**

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- la Determina n. 106 del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia, al cui art. 4, è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi e, con riferimento ai beni sottoposti a misure di congelamento, il potere di "conferire l'incarico (per nuova nomina o conferma) di Amministratore finanziario dei beni...nonché liquidare i compensi dello stesso
- il provvedimento prot. n. DT 101191 del 16/12/2022 col quale il Comitato di sicurezza Finanziaria presso il MEF ha disposto il congelamento delle risorse economiche riconducibili al sig. Oleg Vladimirovich Deripaska consistenti nel complesso immobiliare denominato "Villa Walkirie" sito in Arzachena, località Porto Cervo;
- l'art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2023/6027/DRSAR del 15/06/2023, con la quale il Direttore Regionale ha nominato il dott. Gianluca Palla Responsabile unico del progetto del servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il contratto prot. n. 2023/8308/DRSAR del 26/07/2023 tra la Direzione Regionale Sardegna e l'impresa Landscaper s.a.s. di Cossu Angelo & C., la cui scadenza, come da verbale di avvio del servizio del 07/07/2023, è stata prevista per il giorno 06/09/2023, con possibilità di proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, fino alla nomina dell'Amministratore della procedura per conto di questa Agenzia ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 109/2007;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la procedura per l'affidamento dell'incarico di Amministratore della procedura ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 109/2007 non si è ancora conclusa;
- è necessario assicurare il mantenimento del servizio di servizio di giardinaggio e sistemazione delle aree esterne del complesso immobiliare denominato "Villa Walkirie" sito nel Comune di Arzachena (SS);

#### **DETERMINA**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prorogare sino al 06/03/2024 il contratto prot. n. 2023/8308/DRSAR del 26/07/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e all'operatore economico LANDSCAPER SAS di COSSU Angelo & C. (P.IVA 02449270905), Località Sottovento, 7 – 07021 PORTO CERVO, per l'importo di € 10.000,00 (diecimila/00)

per la durata di 60 giorni, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, come da preventivo pervenuto in data 14/06/2023;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del  
Procedimento

Dott. Gianluca Palla  
Email: gianluca.palla@agenziademanio.it  
Tel.: 070/6797342

Funzionario amministrativo

Lorenza Boi  
Email: lorenza.boi@agenziademanio.it  
Tel.: 070/6797392

