



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

## DECISIONE A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. ex art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 del servizio di pubblicità su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale dell'Avviso d'asta pubblica prot. n. 2024/402RI/DR-VE del 04/03/2024 per la vendita di n. 1 terreno agricolo ed a vocazione agricola di proprietà dello Stato e/o degli Enti pubblici nazionali a norma dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e ss.mm.ii., dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

**CIG: B0DE4569A4**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 in nonché in virtù e nei limiti dei poteri già attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale;

### VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

---

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)

- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- gli artt. 14 e 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
- l’art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
- l’art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*
- che il presente provvedimento si configura sia quale determina a contrarre (gli elementi essenziali vengono definiti nella parte dispositiva del presente atto) sia quale provvedimento di affidamento dell’appalto in oggetto;
- con atto n. 2024/435/ATTI/DR-VE del 07-03-2024.è stato nominato il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin quale Responsabile Unico del Progetto per l’affidamento del servizio di pubblicità legale, allo scopo di assolvere gli obblighi di legge;

### **CONSIDERATO CHE**

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, consente l’affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all’art. 1 e ss. del Nuovo Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- si rende necessario provvedere alla pubblicazione dell’Avviso d’asta pubblica prot. n. 2024/402 RI/DR-VE del 04/03/2024 per la vendita di n. 1 terreno agricolo ed a vocazione agricola di proprietà dello Stato e/o degli Enti pubblici nazionali a norma dell’articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall’art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e ss.mm.ii., dal R.D.

23 maggio 1924, n. 827, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale;  
- la ditta **A. MANZONI & C. S.p.A.** ha presentato la propria offerta, acquisita via mail in data 05/03/2024, pari a **€ 820,00 (ottocentoventi/00), oltre IVA e oneri previdenziali**, per l'esecuzione del servizio in oggetto e nello specifico per la pubblicazione di n. 1 inserzione sui seguenti n. 2 quotidiani:

QUOTIDIANO	DIFFUSIONE
LA REPUBBLICA	NAZIONALE
LA TRIBUNA DI TREVISO	LOCALE

- è stato acquisito agli atti il D.U.R.C. in corso di validità della Ditta esecutrice certificato-NAIL\_42304530;
- è stato acquisito il codice SmartCIG. presso la Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da A.N.A.C;
- il RUP, considerata l'offerta acquisita **congrua** rispetto al servizio in oggetto e sussistendo i presupposti di cui al richiamato art. l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, ha sottoscritto il preventivo per accettazione prot. 2024/4475/DR-VE del 18/03/2024, decidendo quindi di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto a **A. MANZONI & C. S.p.A.**, quale operatore economico specializzato nel settore di riferimento e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,  
IL DIRETTORE DETERMINA**

- **che le premesse** sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
- **di approvare** l'offerta economica presentata dalla ditta **A. MANZONI & C. S.p.A.** per un importo pari a **€ 820,00 (ottocentoventi/00) oltre IVA e oneri previdenziali** per l'esecuzione del servizio di pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica prot. prot. n. 2024/402 RI/DR-VE del 04/03/2024 per la vendita di n. 1 terreno agricolo ed a vocazione agricola di proprietà dello Stato e/o degli Enti pubblici nazionali a norma dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e ss.mm.ii., dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale;
- **di precisare**, quanto segue:

**FINE DEL CONTRATTO**

Pubblicazione su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale, per la pubblicità dell'Avviso d'asta pubblica prot. n. 2024/402 RI/DR-VE del 04/03/2024 per

la vendita di n. 1 terreno agricolo ed a vocazione agricola di proprietà dello Stato e/o degli Enti pubblici nazionali a norma dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e ss.mm.ii., dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e nello specifico per la pubblicazione di n. 1 inserzione sui seguenti n. 2 quotidiani: *La Notizia; Il Giornale Nord Est*;

### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Attivazione del Servizio di pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica prot. n. 2024/402 RI/DR-VE del 04/03/2024 per la vendita di n. 1 terreno agricolo ed a vocazione agricola di proprietà dello Stato e/o degli Enti pubblici nazionali a norma dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e ss.mm.ii., dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n.1 quotidiano a tiratura regionale;

### **MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E MOTIVAZIONE:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

- **di procedere** con l'affidamento dell'appalto alla ditta come di seguito identificata:
  - Ditta: **A. MANZONI & C. S.p.A.**, con sede legale in Torino, via Ernesto Lugaro 15, codice fiscale e partita IVA n. 04705810150;
- **di impegnare** la somma complessiva di **€ 820,00 (ottocentoventi/00) oltre IVA e oneri previdenziali** sul Capitolo 3901, Commessa FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;
- **CIG** assegnato: B0DE4569A4
- **di aver** verificato la validità del DURC in corso;
- **di stabilire** che la sottoscrizione del presente atto ha valore contrattuale (art. 18, comma 1 del d.lgs. 36/2023);
- **di procedere** ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Massimo Gambardella



Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax: 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)