



*Data e protocollo come da segnatura*

### **DECISIONE A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 dell'esito di gara relativo alla procedura aperta, per l'affidamento oggetto l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato denominato "Ex Scuola dello Santo Spirito" sito in Venezia, Fondamenta dello Spirito Santo civ. n. 398 (ID. n. VEB0918).

### **IL VICEDIRETTORE**

Ing. Marica Cestaro in forza della delega conferita dal Direttore dell'Agenzia del demanio Massimo Gambardella con nota prot. 2023/1354RI/DR-VE del 20 luglio 2023 con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del 06/02/2023 prot.n. 2023/244RI/DR-VE, è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del fabbricato denominato "Ex Scuola dello Santo Spirito" sito in Venezia, Fondamenta dello Spirito Santo civ. n. 398 (ID. n. VEB0918);
- rispetto a tale procedura con provvedimento prot. n. 2022/2213RI/DR-VE del 09/12/2022, è stato nominato R.U.P. dell'intervento, l'ing. Giorgia Cappellotto e assistente Arch. Elisa Zamprota, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- con determina del 07/10/2022, prot. 2022/1842RI/DR-VE l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico capogruppo mandataria DEBIASIO PROGETTI S.R.L con sede in 32100 Belluno, via Sottocastello, 2/b, P. IVA 01042210250 e con le mandanti CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA Srl con sede in Verona, via Albere, 25, P.IVA 02818900231; CAFFINI ENGINEERING Srl, Con sede in Zevio (VR) via Turrini, 12, P.IVA 03748730235; Dott. Geol. Andrea MOCCHIUTTI libero professionista, con sede in Udine, via Chisimaio, 14, P. IVA 01984250306; Ing. Carlo GALLINA con sede in Venezia San Polo 2059, P.IVA 0223010276; Ing. arch. Vittorio SPIGAI con sede in Padova, via Portogruaro, 6, P. IVA 05146800288; +MA srl con sede in Belluno, via degli Agricoltori,11, P. IVA 01182140259, Dott. Archeologo Damiano Paris con sede in 31029 Vittorio Veneto- via Pecol, 4, C.F. PRSDMN94S12D530Z - P.IVA 04639840273; Dott Restauratore Jonathan Hoyte CF HYTJTH72A12Z404Y- P.IVA 03647450273 Residente in Venezia Cannaregio 1156B è stato sottoscritto il contratto di appalto in data 28/02/2024 prot. n. 2024/381RI/DR-VE;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria in ragione della norma transitoria dell'art. 226, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 che

prevede che continuino a trovare applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai procedimenti in corso e, quindi, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;

- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail inviata in data 23/02/2024, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione a LEXMEDIA s.r.l. con sede in Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma P.IVA: 09147251004 in quanto operatore economico qualificato all'espletamento del servizio;
- il suindicato operatore economico in data 23/02/2024 ha trasmesso il seguente preventivo:

LEXMEDIA s.r.l. preventivo n. 340 del 23/02/2024:

IL GIORNALE ED. NAZIONALE  
LA NOTIZIA ED. NAZIONALE  
IL GIORNALE NORD EST  
IL CORRIERE DEL VENETO  
**Importo complessivo € 807,00 iva esclusa**

rilevato che il preventivo n. 340 del 23/02/2024 presentato da LEXMEDIA s.r.l. risulta adeguato e congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali sarà pubblicato e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;  
in data 21/03/2024 è stata avviata la trattativa diretta sul MePA;

### DETERMINA

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico **LEXMEDIA s.r.l. con sede in Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma P.IVA: 09147251004** del servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (IL GIORNALE ED. NAZIONALE e LA NOTIZIA ED. NAZIONALE) e due testate giornalistiche locali (IL GIORNALE NORD EST e IL CORRIERE DEL VENETO) per l'importo di € **807,00** IVA esclusa;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Vicedirettore  
Marica Cestaro

CAPPELLOTTO GIORGIA  
2024.03.21 12:39:50  
II RUP  
Giorgia  
CN=CAPPELLOTTO GIORGIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

CESTARO MARICA  
2024.03.21 16:32:30  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits