



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 22/03/2024

Prot. n. 2024/580RI/DR-VE

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione del verde, comprendente sfalcio, taglio di vegetazione arbustiva, cespugli e rovi presenti sull'area di intervento e pulizia straordinaria con rimozione di rifiuti da effettuarsi sul compendio demaniale VED0075 – Forte di Sant'Andrea, sito in Venezia (Ve).

CIG: B0EE23D086

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- con provvedimento prot. n. 2024/459RI/DR-VE del 11/03/2024 il Direttore Massimo Gambardella ha nominato:
 - il Dott. Angelo Pizzin, quale Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art 15 del d. Lgs 36/2023;
 - l'Arch. Niccolò Zennaro quale assistente al RUP e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del sopralluogo eseguito il 24/01/2024 è stato rilevato che all'interno dell'area fortificata sono presenti vegetazione arbustiva, erba, infestanti, cespugli, rampicanti e piante di altezza variabile tra i 10 m che limitano la libera fruibilità e accessibilità del compendio;
- l'Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto ha quindi la necessità di procedere allo sfalcio e taglio del manto erboso e degli arbusti infestanti, nonché alla pulizia e smaltimento di rifiuti presenti nell'area oggetto di intervento;

- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una richiesta di formulazione di offerta trasmessa via PEC ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	N. Prot. PEC
GEMINI s.r.l. C.F./P. I. 02189580273	14/03/2024	DEMANIO.AGDVE01. REGISTRO UFFICIALE.0004285.14-03-2024-U
COOP. SOCIALE IL CERCHIO C.F./P. I. 03006650273	14/03/2024	DEMANIO.AGDVE01. REGISTRO UFFICIALE.0004284.14-03-2024-U
VERDE AMBIENTE S.R.L P.I. 0253910272	14/03/2024	DEMANIO.AGDVE01. REGISTROUFFICIALE.0004283.14-03-2024-U

- a seguito delle richieste sopra indicate è pervenuta una sola offerta d.d. 20/03/2024 acquisita al protocollo della scrivente con n. 2024/4656DR-VE del 21/08/2024 da parte del seguente operatore economico:
 - **GEMINI s.r.l.**, P. IVA 02189580273 ha offerto un ribasso del **6,15%** sull'importo di € 18.901,16 oltre IVA di legge per un importo pari ad € 17.738,74. Il suindicato operatore economico ha dichiarato, altresì, che i costi della sicurezza aziendale sono pari ad € 530,00 e sono compresi nell'importo ribassato;
- il RUP, verificatane l'adeguatezza e idoneità, ha ritenuto che la migliore offerta sia stata presentata dall'operatore economico **GEMINI s.r.l.**, P. IVA 02189580273, il quale alla luce del ribasso presentato ha offerto un **importo complessivo pari ad € 24.000,00** di cui € 732,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 5.528,37 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA di legge per l'espletamento del servizio in oggetto proponendo l'affidamento dell'incarico in suo favore;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
- le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, Capitolo 7754 – Interventi non a programma;
- in data 21/03/2024 è stata avviata con il suindicato operatore economico la Trattativa Diretta sul MePA;
- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

DECIDE

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico **GEMINI s.r.l.**, con sede in Venezia Marghera alla Via dell'elettricità 5/D, P. IVA 02189580273 per l'**importo complessivo di € 24.000,00** di cui oneri per la sicurezza pari ad € 732,89 e costi della manodopera pari ad € 5.528,37 oltre IVA di legge;
- che il servizio dovrà concludersi entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio da parte del RUP/DEC;
- che vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs n. 36/2023. Ai fini della stipula del contratto l'operatore economico dovrà produrre alla Stazione Appaltante adeguata polizza assicurativa RCT/RCO;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gamberdella
GAMBARDELLA MASSIMO
2024.03.22 13:21:35
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Angelo Pizzin

PIZZIN ANGELO
2024.03.22 13:23:55
CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits