



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Territoriale Veneto

*Venezia, data e protocollo come da segnatura*

## DECISIONE DI CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI SANATORIA DELLE DIFFORMITÀ EDILIZIE, CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE E REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DEMANIALE SITA IN VIA COLOMBO 45, VENEZIA – MESTRE;

CIG: B0EB83B609

## IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";

## VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- la Determina n. 106 del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia, al cui art. 4 è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Territoriale Veneto

- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al d.lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente,*

---

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Territoriale Veneto

*unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- La nomina del Rup e del Team di supporto con nota prot. ATTI n.414 del 05-03-2024;

#### **premesse che**

- è sorta l'esigenza di procedere all'affidamento DEL SERVIZIO DI SANATORIA DELLE DIFFORMITÀ EDILIZIE, CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE E REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DEMANIALE SITA IN VIA COLOMBO 45, VENEZIA – MESTRE;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria
- che in data 07 marzo 2024, con termine sino al 14 marzo 2024, a mezzo mail è stata richiesta offerta per l'affidamento ai seguenti due O.E.:

---

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Territoriale Veneto

1. Architetto tocchi Paolo, <a href="mailto:paolo.tocchi@archiworldpec.it">paolo.tocchi@archiworldpec.it</a>
2. Geom. TOSATO dott.Christian, <a href="mailto:christian.tosato@geopec">christian.tosato@geopec</a>

- sono pervenuti entro il termine di scadenza i preventivi di entrambi gli O.E. invitati:

Architetto tocchi Paolo, c.f. TCC PLA 60P28 D325A, Preventivo n. 4158 del 13-03-2024 con una offerta pari ad € 3.100,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed IVA per un TOTALE complessivo di € 3.933,28

Geom. TOSATO dott.Christian, TST CRS 75R14 L736E, 03304490273 Preventivo n. 4218 del 14-03-2024.con una offerta pari ad € 2.700,00 oltre IVA e Contributo Cassa Previdenza Geometri per un TOTALE COMPLESSIVO di €. 3.458,70

- Il Rup incaricato propone, preso atto del miglior importo offerto, di affidare il servizio di che trattasi al Geom. TOSATO dott.Christian, TST CRS 75R14 L736E, 03304490273 che ha preventivato una spesa complessiva pari ad € 3.458,70 comprensivo di IVA e oneri.
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

### **TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE VENETO**

#### **DECIDE**

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola all' Ing.iunior Geom. TOSATO Christian Cod.Fis. TST CRS 75R14 L736E P.I. 03304490273 con Studio professionale in Galleria Teatro Vecchio, 15 - 30172 Venezia-Mestre - Tel. 041-5347795, [christian.tosato@gmail.com](mailto:christian.tosato@gmail.com) [christian.tosato@geopec.it](mailto:christian.tosato@geopec.it), [christian.tosato@ingpec.eu](mailto:christian.tosato@ingpec.eu) per **un importo netto pari ad € 2.700,00** e lordo complessivo pari ad € 3.458,70 comprensivo di IVA e oneri precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

---

Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia – Tel 041.2381811 Fax. 06.50516063

E-mail: [dre.Veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.Veneto@agenziademanio.it)

Pec: [dre\\_Veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Veneto@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Territoriale Veneto

**che** in osservanza di quanto previsto dall'art 52. d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

**DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio sulla Commessa P15CENS03, Progetto 8 , accatastamenti,

che ai sensi dell'art. 53, comma 4, non si ritiene di dover chiedere garanzia definitiva in considerazione dell'importo contrattuale ridotto;

che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;

di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del D.lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

di procedere alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente.

Il Direttore

Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2024.03.25 09:14:22  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits