

Prot. 2024/501RI/DR-VE  
Venezia, 13/03/2024

### DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 del servizio di "Attestazione rinnovo periodico della conformità antincendio (CPI)" per la sede dell'Agenzia del Demanio D.R. Veneto, presso Villa Tivan, sita in via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).**

**CIG: B0CD50FC29**

#### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

#### PREMESSO CHE:

- per la Direzione Regionale Veneto, occorre procedere con "Attestazione rinnovo periodico della conformità antincendio (CPI)" per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia - Mestre in via Borgo Pezzana n.1, vista la prossima scadenza dell'Attestazione vigente (scad. 24/06/2024);
- con provvedimento prot. n. 2024/373RI/DR-VE del 28/02/2024 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'Ing. Lorenzo Apicella le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- l'Agenzia del Demanio Direzione regionale Veneto ha quindi la necessità di acquisire i servizi di ingegneria e architettura per l'Attestazione rinnovo periodico della conformità antincendio (CPI);
- per la prestazione in oggetto è stata stimata una parcella di **€ 2.875,00** (duemila-ottocento-settantacinque/00), più IVA ed oneri previdenziali, così suddivisi:
  - € 2.300,00 quale compenso professionale, non soggetto a ribasso;
  - € 575,00 quali spese generali forfettarie (25% del compenso) oggetto di ribasso ai sensi della L. 49/2023;
- è stata espletata un'indagine di mercato richiedendo un'offerta ai seguenti professionisti operanti sul mercato:



- 1) LISA SERVIZI s.r.l. con sede in via delle Industrie 19/C, Venezia, P.IVA 03064890274 (PEC prot. n.3116 del 27/02/2024);
  - 2) SIMMOS s.r.l. con sede in via Martiri della Libertà 242/b, Venezia, P.IVA 02523700272 (PEC prot. n.3117 del 27/02/2024);
  - 3) DO.AL Engineering Solution s.r.l. con sede in via Torino 151/B, Mestre Venezia, P.IVA 04758990271 (PEC prot. n.3119 del 27/02/2024);
- come risultante in atti, entro la data del 05/03/2024 si prende atto che sono pervenute le seguenti offerte:
    - 1) l'operatore economico *LISA SERVIZI s.r.l.* ha offerto l'importo complessivo di € 2.800,00 (oltre IVA e Cassa) di cui € 2.300,00 quale compenso professionale ed € 500,00 quali spese generali forfettarie (PEC prot. 2024/3479RI/DR-VE del 04/03/2024);
    - 2) l'operatore economico *SIMMOS s.r.l.* ha offerto l'importo complessivo di € 2.760 (oltre IVA e Cassa) di cui € 2.300,00 quale compenso professionale ed € 460,00 quali spese generali forfettarie (PEC prot. 2024/3570RI/DR-VE del 05/03/2024);
    - 3) l'operatore economico *DO.AL Engineering Solution s.r.l.* ha offerto l'importo complessivo di € 2.400,00 (oltre IVA e Cassa) di cui € 2.300,00 quale compenso professionale ed € 100,00 quali spese generali forfettarie (PEC prot. 2024/3579RI/DR-VE del 05/03/2024);
  - il RUP, come da verbale prot. 2024/500RI/DR-VE del 13/03/2024, ha verificato la adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata da DO.AL Engineering Solution s.r.l., proponendo l'affidamento del servizio in favore del suddetto professionista per un importo pari ad € 2.400,00 di cui € 2.300,00 di compenso professionale ed € 100,00 di spese generali forfettarie;
  - trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
  - le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024, voce di budget *FD02400035 - Manutenzioni ordinarie beni immobili di proprietà (strumentali)*;
  - in ragione del principio di risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'importo, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
  - l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
  - con riferimento alla cauzione o garanzia fideiussoria per la rata di saldo, considerato
  - è stata avviata la Trattativa Diretta sul MePA n. 4159183;

#### DECIDE

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto a **DO.AL Engineering Solution s.r.l** con sede in via Torino 151/B, Mestre Venezia, P.IVA 04758990271 per l'importo complessivo di € 2.400,00 di cui

€ 2.300,00 quale compenso professionale ed € 100,00 quali spese generali forfettarie, oltre IVA e Cassa;

- che il servizio dovrà concludersi entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio da parte del RUP;
- che vista la natura e l'entità dell'affidamento, nonché la comprovata affidabilità dell'operatore si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;
- che tenuto conto dell'entità dell'affidamento e della prestazione richiesta, considerato l'obbligo normativo che impone ai liberi professionisti di dotarsi di adeguata Polizza di responsabilità professionale, si ritiene di esonerare l'operatore dalla prestazione della garanzia a saldo ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D.Lgs n. 36/2023;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Visto  
Il Vice direttore e Responsabile Area Tecnica  
Marica Castaro



