



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

**DECISIONE DI CONTRARRE
AFFIDAMENTO DIRETTO**

(ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.lgs. n. 36/2023)

Realizzazione del nuovo Commissariato di Polizia di Stato nel compendio demaniale denominato "zona capannoni - deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza.

Affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo di variante per la realizzazione del muro di recinzione a confine con la scuola di proprietà comunale.

Importo del contratto: € 2.120,57, oltre iva e cassa previdenziale.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTA la Legge 21/4/2023 n. 49, "*disposizioni sull'equo compenso delle prestazioni professionali*" con particolare riferimento, tra le altre alle disposizioni dell'articolo 2 comma 3 e articolo 3 comma 5 e viste altresì le indicazioni di cui alla Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 343 del 20/7/2023, per la quale "*in base alla nuova disciplina dell'equo compenso recata dalla legge 49/2023, nei servizi di ingegneria e architettura non è consentita la fissazione di un corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali*";

VISTE le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 1 del Codice per il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 2 del Codice per il quale *“in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economica-finanziaria e tecnico professionale”*;

VISTO inoltre l'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, per il quale, nel caso di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, può procedersi all'*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*

VISTO l'art. 3 comma 1 lett. d) dell'All. I.1 del Codice, il quale definisce l'affidamento diretto, *“l'affidamento del contratto senza procedure di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto di criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

VISTO il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

VISTO che l'Agenzia del demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice ed è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 174 del 24/12/2018 - prot. 2018/22801 del 24/12/2018, sono stati affidati all'r.t.p. costituito composto da Magnanimo Ingegneri Associati s.r.l. (mandataria)

e Ing. Sabino Di Bartolomeo, Diverserigestudio s.r.l., Main Management e ingegneria s.r.l., Mirizzi Architetti Associati, Ing. Filippo Intreccio, Ing. Mauro Annese, Ing. Fabrizio Fanizza (mandanti) i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla realizzazione dell'opera in oggetto;

con contratto REP. n. 1194 del 20/12/2019 prot. 2019/23567 del 20/12/2019, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha affidato alla società CONTECO Check S.r.l., con sede in Milano alla via Sansovino n. 4 - P.IVA 11203280158 - i servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto alla validazione dell'opera in oggetto;

con verbale di verifica, prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, sottoscritto tra il RUP, i progettisti e la già menzionata società di verifica, il progetto esecutivo è stato dichiarato verificato e contestualmente il RUP lo ha validato;

con determina direttoriale prot. n. 2020/12983 del 20/07/2020, il progetto esecutivo è stato approvato;

con contratto Rep. n. 1328 del 14/09/2021 - Prot. n. 17833 del 14/09/2021, i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in questione sono stati affidati all'impresa L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 - CF e P.IVA 00596510727;

il progetto dell'opera in oggetto è stato regolarmente depositato nell'archivio informatico Nazionale delle opere Pubbliche (AINOP) in data 02/11/2021;

con verbale prot. n. 2021/22167 del 19/11/2021, il Direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento;

al completamento delle opere strutturali, è stata depositata nell'archivio informatico Nazionale delle opere Pubbliche (AINOP), in data 07/09/2022, la relazione a struttura ultimata;

i lavori sono attualmente in corso;

TENUTO CONTO CHE

con nota prot. 602/23/U/PEC del 05/12/2023, assunta al ns. protocollo al n. 21561 di pari data, il Direttore dei Lavori ha chiesto autorizzazione alla redazione della terza perizia suppletiva e di variante i cui lavori afferiscono principalmente alla necessità di realizzare, a confine con la scuola d'infanzia "*Mons. Carlo Ferrari*", un nuovo muro in aderenza a quello esistente;

con nota del 22/01/2024, prot. n. 1043, il R.UP. ha autorizzato la redazione della stessa; le lavorazioni aggiuntive previste nella suddetta perizia ammontano ad € 73.881,92, oltre IVA;

con determina direttoriale prot. n. 2024/2984 del 20/02/2024, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, lo schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi e il nuovo quadro economico della spesa allegato alla medesima perizia;

con atto di sottomissione rep. n. 1502 del 20/02/2024, l'impresa appaltatrice si è assunta l'impegno e obbligo di eseguire le lavorazioni previste nella suddetta perizia;

CONSIDERATO CHE

ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, risulta necessario sottoporre a verifica il progetto di variante del nuovo muro in aderenza a quello esistente confinante con la scuola d'infanzia "Mons. Carlo Ferrari" e che lo stesso deve essere oggetto di deposito nell'archivio informatico Nazionale delle opere Pubbliche (AINOP);

il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;

per le attività sopra menzionate, tenuto conto di termini e tempi ristretti contrattuali da rispettare, si è attestato che allo stato attuale non vi è disponibilità di tecnici di questa Direzione per svolgere l'incarico in tempi brevi;

ai sensi dell'art 41 comma 15 e dell'allegato I.13 del Codice nonché di quanto appreso specificato, l'importo del servizio è stato quantificato, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, in € 2.120,58 oltre iva e cassa previdenziale e, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non viene richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023;

il valore dei servizi ad affidarsi è inferiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 14, c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 ed è inferiore alla soglia di € 140.000 di cui all'art. 50 comma 1 lett b) del Codice;

ai sensi e per gli effetti delle disposizioni della Legge 49/2023 e secondo le indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023, trattandosi di servizi di architettura e ingegneria, non è consentita la fissazione di corrispettivo inferiore rispetto a quello risultante dall'applicazione delle tabelle ministeriali (c.d. "prezzo fisso");

l'importo ed il quadro economico sono stati verificati in relazione alle disposizioni di cui all'art. 29 D.L. 4/2022;

ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, non trovano applicazione le clausole sociali ivi previste, poiché si tratta di servizi di natura intellettuale;

la durata dell'appalto è fissata in 10 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del Codice, il contraente dell'affidamento diretto individuato è l'operatore economico "Conteco Check s.r.l.", con sede in Milano alla via Sansovino n. 4 P.Iva 11203280158, senza consultazione di operatori economici ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice, in possesso delle documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni professionali, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Codice nonché dei requisiti di ordine speciale nonché già verificatore del progetto definitivo ed esecutivo;

con RDO n. 4138004 del 06/03/2024 – MePa è stata avviata la Trattativa Diretta con l'operatore economico "Conteco Check s.r.l.", con sede in Milano alla via Sansovino n. 4 P.Iva 11203280158, senza consultazione di operatori economici, finalizzata all'affidamento delle attività di verifica del progetto esecutivo, giusta disposizione di cui

all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e della sezione IV dell'allegato I.7, redatto in occasione della terza perizia suppletiva e di variante ed afferente alla realizzazione di una controparete in c.a. posta parallelamente a quella esistente a confine con la scuola dell'infanzia;

con verbale prot. n. 2024/4553 del 13/03/2023, il RUP ha proceduto all'apertura della offerta presentata dall'operatore economico riscontrando la stessa conforme a quanto richiesto;

l'offerta presentata dall'operatore è risultata congrua rispetto alle prestazioni da eseguirsi e, quindi, alle esigenze di interesse pubblico ed al risultato perseguito dalla stazione appaltante;

ai sensi dell'art. 53 e 117 del codice l'appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà costituire la garanzia definitiva, con le modalità previste dall'art. 106 del Codice degli appalti;

per tutto quanto sopra rappresentato, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni pure sopra richiamate

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di non applicare clausole sociali, per i motivi di cui sopra;

di approvare, per la selezione dell'operatore economico, i requisiti individuati dal RUP e sopra specificati, che risultano congrui a fronte dello scopo di interesse pubblico perseguito dalla stazione appaltante;

di affidare, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate con particolare riferimento all'art. 17 comma secondo e 50 comma primo lett. b) del Codice, il contratto di appalto pubblico avente ad oggetto la prestazione del servizio di ingegneria e architettura consistente nella "*Verifica del progetto esecutivo nonché di supporto alla validazione per la realizzazione del muro di recinzione a confine con la scuola di proprietà comunale*" alla società "*Conteco Check s.r.l.*" con sede in Milano alla via Sansovino n. 4 P.Iva 11203280158 per l'importo di euro 2.120,58, con i costi della sicurezza pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;

l'importo dell'onorario professionale da corrispondere pari ad € 2.120,58, oltre iva e CNPAIA, trova copertura economica nell'apposita commessa FNDPRBA10440181 (Cod_IDEA 0065);

che la durata dell'appalto è fissata in 10 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio comunicata dal RUP;

di stabilire, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del Codice, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale;

che il contratto sia sottoscritto secondo le modalità previste dall'art 18 del D. Lgs. 36/2023;

che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;

di demandare al RUP tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

LABELLARTE ANGELO
VIS.1 2024.03.14 16:09:27

Il Responsabile Tecnico del procedimento

Ing. Angelo Labelarte

ARDITO DAVIDE
2024.03.14 17:30:36

Il Responsabile Area Tecnica

RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

PATERNOSTRO MARIA
2024.03.14 16:40:22

Il Responsabile Tecnici:

ing. Maria Paternostro

RSA/2048 bits

Il Responsabile Gare e Appalti

avv. Pietro Nicola Zito

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2024.03.19 13:19:54

CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits