



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI "TRASFORMAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO NELLA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI DI LUCINICO (GO)" – VARIANTE COMPLETAMENTO OPERE – SCHEDA PATRIMONIALE GOB0472.**

**CUP: G84B16000040005; CIG: A02EF1834C.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

### **PREMESSO CHE**

- in data 07/12/2017 con verbale acquisito al prot. n. 8996 è stato validato il Progetto Esecutivo delle opere di *"TRASFORMAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO NELLA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI DI LUCINICO (GO). LAVORI EDILI E STRUTTURALI PER MIGLIORAMENTO SISMICO"*, redatto dall'Ing. Stefano Boato, che prevedeva la ristrutturazione dell'immobile con la realizzazione di finiture interne e impiantistiche al fine di modificare l'allora attuale destinazione d'uso dell'immobile da residenziale a nuova stazione dei Carabinieri;
- i menzionati lavori sono stati affidati alla ditta Gestione Integrata s.r.l. (C.F. e Partita Iva 07605430961) con contratto d'appalto prot. n. 9662 del 28/12/2017 e consegnati in data 12/02/2018, giusto verbale di consegna lavori prot. n. 1168 di pari data;
- a seguito dell'avvio dei lavori, su richiesta del Comando Legione dei Carabinieri del Friuli Venezia Giulia, si è resa necessaria la progettazione di ulteriori interventi, di tipo strutturale in considerazione della strategicità dell'immobile;
- il progetto di miglioramento sismico ha ottenuto, in data 11/10/2019, l'approvazione dell'Ufficio della Regione – sportello pratiche per opere strutturali e costruzioni in zona sismica, cui è seguita la variante da parte del direttore dei lavori e l'atto di sottomissione dell'impresa esecutrice;

- 
- in data 09/11/2020 sono stati ripresi i lavori, dopo una sospensione causata dall'emergenza Covid e dovuta altresì alla necessità di nominare nuovi professionisti in qualità di RUP e Direttore dei Lavori;
  - a causa delle difficoltà esecutive ed economiche, i lavori non sono stati portati a termine e in data 27/03/2023 è stato quindi sottoscritto un accordo transattivo tra le parti, acquisito al prot. n. 2830 di pari data;
  - con nota prot. n. 4765 del 19/05/2023, l'Ufficio Tecnico Logistico del Comando Legione dei Carabinieri del Friuli Venezia Giulia ha comunicato un'intervenuta modifica delle proprie esigenze funzionali che hanno comportato una modifica impiantistica ed edilizia del progetto, in forza delle quali si è reso necessario stralciare l'esecuzione di parte delle lavorazioni dal progetto originale rendendo, al contempo, necessario completare l'esecuzione delle opere strutturali e la messa in sicurezza del complesso;
  - l'ing. Manuel Rosso è subentrato nel ruolo di RUP all'arch. Roberto Adelizzi con giusta nota prot. 2316 del 27/03/2020 e, con relazione del RUP prot. 5174 del 30/05/2023, ha proposto le modalità operative da seguire a seguito della risoluzione intervenuta con la ditta incaricata per l'esecuzione dell'intervento, ovvero SOFEIN Srl (già GIONE Srl, già Gestione Integrata SPA);
  - ai fini del completamento dell'intervento ed in virtù di quanto sopra detto, la scrivente Amministrazione ha pubblicato, sulla piattaforma M.E.P.A., la "RICHIESTA ESPLORATIVA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI "TRASFORMAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO NELLA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI DI LUCINICO (GO)" – VARIANTE COMPLETAMENTO OPERE – SCHEDA PATRIMONIALE GOB0472. CUP: G84B16000040005; CIG: A02EF1834C";
  - per procedere come prospettato, si è ritenuto opportuno confermare, con nota acquisita al prot. 9014 del 04/10/2023, l'Ing. Manuel Rosso nel ruolo di RUP indicando altresì il personale interno incaricato della progettazione della variante in corso d'opera necessaria alla conclusione delle opere strutturali urgenti;
  - il Responsabile Unico di Progetto ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dei lavori in oggetto;

#### **VISTO**

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) per le parti in vigore;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le parti in vigore;
- la documentazione trasmessa dalla scrivente Amministrazione all'Operatore Economico, mediante piattaforma M.E.P.A., ivi inclusa la documentazione ivi richiamata;
- la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico, mediante piattaforma M.E.P.A., conservata agli atti;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per la tipologia dei lavori di cui alle premesse, di importo inferiore a € 150.000,00, è possibile affidare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 ("Codice dei Contratti Pubblici"), mediante affidamento diretto;

- 
- il RUP della procedura ha individuato l'impresa **Aprile Alessandro s.r.l.**, con sede legale in Bagnaria Arsa (UD), via Verdi n. 32, C.F. e P.IVA 01831880305, quale Operatore Economico in grado di svolgere il lavoro in questione;
  - l'Operatore Economico ha presentato tramite piattaforma M.E.P.A., entro il termine stabilito dalla scrivente Amministrazione, fissato alle ore 18:00 del giorno 14/12/2023, la documentazione indicata nella "Richiesta Esplorativa di Preventivo", offrendo per l'esecuzione dell'intervento un ribasso percentuale pari al 0,50%;
  - le verifiche di legge per il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 – 98 del D. Lgs. 36/2023, inerenti l'Operatore Economico in parola si sono concluse tutte con esito positivo;
  - a seguito della valutazione della documentazione trasmessa, il RUP ha verificato il possesso, da parte dell'Operatore Economico, del requisito di ordine speciale richiesto corrispondente alla comprova dell'esecuzione di lavori, negli ultimi cinque anni, attinenti la categoria OG1 per un importo almeno pari a € 95.819,18;
  - si è ritenuto, pertanto, di affidare il servizio in parola all'Operatore Economico sopra indicato verso il corrispettivo ribassato offerto;

**tutto ciò premesso e considerato,**

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare la documentazione trasmessa dall'Operatore Economico mediante piattaforma M.E.P.A., conservata agli atti;
- di affidare all'Operatore Economico **Aprile Alessandro s.r.l.**, con sede legale in Bagnaria Arsa (UD), via Verdi n. 32, C.F. e P.IVA 01831880305, i "LAVORI DI "TRASFORMAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO NELLA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI DI LUCINICO (GO)" – VARIANTE COMPLETAMENTO OPERE – SCHEDA PATRIMONIALE GOB0472. CUP: G84B16000040005; CIG: A02EF1834C", a fronte di un ribasso percentuale del 0,50%, corrispondenti ad un **importo contrattuale pari a € 95.527,04 (Euro cinquantottomilacentrotrentasei/quarantuno)** di cui € 4.563,00 (Euro quattromilacinquecentosessantatré/00) quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.827,63 (Euro trentaduemilaottocentoventisette/63) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, oltre I.V.A. di Legge;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto incarico trova copertura sul capitolo 7754; più nello specifico l'importo trova copertura nella commessa FNDREGO04720151;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante piattaforma M.E.P.A., previa ostensione:
  - di idonea Polizza di Responsabilità Civile verso terzi, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere e con un massimale minimo pari a € 500.000,00,
  - Garanzia Definitiva di importo pari al 5% dell'importo contrattuale prestata ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

- 
- Comprova dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo pari a € 40,00 ai sensi dell'Allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;
  - di procedere ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
*Ing. Alessio Casci*  
*f.to in modalità elettronica*  
*ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

