



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Prot. n. 3184/DRCAM del 28.02.2024

Napoli,

*data del protocollo*

**Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73. Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali – lotti 1 e 2. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da redigersi in modalità BIM.  
CUP G83I22000410007 CIG B01FCAC696  
Determina a Contrarre e Contestuale Affidamento.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- l'Agencia del demanio, nell'ambito della missione istituzionale ad essa affidata di razionalizzazione degli spazi in uso alle PA e di contenimento della spesa pubblica, ha avviato un piano di razionalizzazione presso il complesso della Caserma Pepicelli sito in Benevento (BN), Viale Atlantici 73, con l'obiettivo di creare un Polo logistico delle PP.AA. (MEF, Ministero Giustizia, Ispettorato del Lavoro, MIC, Agenzia delle Dogane, GDF) che, a regime, consentirà un risparmio di spesa per locazioni passive pari a circa 1 milione di euro;
- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca DAMAGINI è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di Federal Building per la realizzazione del Polo delle PA a Benevento presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- nel 2018 è stata ultimata la redazione in house del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e, successivamente, è stato affidato a terzi il servizio di progettazione definitiva, nell'ambito del quale l'intero compendio, che risulta costituito da n. 12 edifici (di cui due di interesse storico artistico), è stato suddiviso in n. 3 Lotti funzionali;
- dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati, prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di Finanza (Lotto 3 Edifici 10 e 11 corpo ad L) perché attualmente allocata presso immobili FIP;
- per l'aliquota del Tribunale e della Procura di Benevento in data 11.02.2022 è stata sottoscritta con il Ministero della Giustizia apposita convenzione per regolare i reciproci rapporti di collaborazione nel perseguire l'obiettivo comune di progettare ed eseguire i lavori di ristrutturazione, per un

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079  
e-mail: dre.campania@agenziademanio.it  
pec: dre\_campania@pce.agenziademanio.it

importo di € 15.000.000,00 - PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRM2C3I1.2P - Servizi di architettura e ingegneria ed esecuzione lavori – Lotti funzionali 1 e 2;

- il RUP, con atto prot. n. 2022/15791/DRCAM del 10/10/2022 ha proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lotti progettuali c.d. 1 e 2, afferenti agli edifici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12;
- con determina prot. n. 2023/7082/DRCAM del 09/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di progettazione esecutiva in modalità BIM e l'esecuzione dei lavori previsti per gli edifici 1-2-3-4-5-6-7-8-12 denominati "Lotti 1 e 2" della c.d. Caserma Pepicelli;
- in data 07.08.2023 è stato stipulato contratto di appalto integrato rep. 754;

#### **CONSIDERATO CHE**

- all'esecuzione del contratto di appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia Lotti 1 e 2, del compendio in argomento, è strettamente connesso l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione lavori;
- nel lasso di tempo ricompreso tra l'entrata in vigore e l'efficacia del nuovo Codice dei Contratti, è entrata, altresì, in vigore, in data 20 maggio 2023, la Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", che, come rilevato dall'ANAC, sembra aver reso inderogabili i compensi professionali determinati sulla base dei decreti ministeriali adottati ai sensi dell'art. 9 del d.l. 24 gennaio 2012, n. 1, ivi incluso il D.M. 17 giugno 2016 per i corrispettivi dovuti da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura;
- l'Agenzia ha valutato l'opportunità, laddove compatibile con i cronoprogrammi prefissati, con il rispetto del Piano degli Investimenti ed, in generale, nell'interesse della Stazione Appaltante, per quanto possibile, di rimandare la pubblicazione della gara, nelle more dell'auspicato e dirimente intervento interpretativo della Cabina di Regia sulla materia delle tariffe professionali e dell'equo compenso da parte degli soggetti istituzionali competenti;
- atteso il tempo trascorso, permanendo l'incertezza normativa circa l'estendibilità o meno del perimetro di efficacia della citata L. n. 49/2023 agli affidamenti pubblici di servizi di ingegneria ed architettura, l'Agenzia ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di Ingegneria ed Architettura relativo al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da redigersi in modalità BIM, inerente i Lotti 1 e 2;

#### **CONSIDERATO, ALTRESI', CHE**

- il R.U.P. con atto prot. n. 2024/03000/DRCAM del 23.02.2024 ha rappresentato che:
  - nelle more della pubblicazione della procedura di gara aperta, non più procrastinabile, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, unitamente al servizio di direzione lavori, occorre garantire l'affidamento del servizio di CSE per l'espletamento solo di alcune fasi lavorative, afferenti il più ampio intervento di che trattasi, e nello specifico:
    - Opere edili: scavo e rinterri; demolizioni e rimozioni;
    - Opere strutturali: strutture in c.a., strutture in acciaio, opere di interventi di miglioramento sismico;
  - l'esigenza di procedere ad un affidamento parziale del più ampio servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per il quale è in corso di pubblicazione la procedura di gara aperta, sorge dalla necessità di rispettare le stringenti tempistiche imposte dal PNRR, con riguardo alla milestone M2C3-00-ITA11, la quale prevede l'avvio dei lavori, per il 50% degli interventi, entro marzo 2024;
- il R.U.P. con il medesimo atto prot. n. 2024/03000/DRCAM del 23.02.2024 ha, inoltre, rappresentato:

- di aver quantificato in € **126.497,02** (euro centoventiseimilaquattrocentonovantasette/02), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, l'importo a base dell'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione delle fasi lavorative oggetto della presente procedura, come riportato nel calcolo compenso corrispettivi, con costi della sicurezza pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, parimenti i costi della manodopera;
- di aver attribuito la natura di "prezzo fisso" al compenso professionale del servizio a base dell'affidamento, come sopra determinato,
- per l'importo a base di gara, di aver ritenuto di procedere all'affidamento in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, esclusa l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- di aver stimato i tempi di esecuzione in complessivi 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nel capitolato, a decorrere dalla comunicazione dell'avvio dell'esecuzione della prestazione da parte del DEC;
- di aver consultato, ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico da invitare alla trattativa diretta, per l'espletamento dell'incarico, l'elenco dei professionisti iscritti sul MePA nella categoria merceologica "Servizi professionali di coordinamento della sicurezza";
- di aver redatto una specifica per la trattativa diretta al fine di individuare i seguenti requisiti da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante nell'ambito della procedura telematica sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA);
- di aver selezionato, nel rispetto del principio di rotazione, l'ing. Antonio Soldovieri - P.IVA 03888230657 con sede legale in via F. Mansi 41, 84020 Petina (SA), da un'estrazione degli Operatori Economici iscritti alla categoria merceologica sopra individuata, che rispetto agli altri operatori è stato ritenuto, per vicinanza al cantiere e per esperienza curricolare, maggiormente qualificato, nel superiore interesse pubblico della Stazione Appaltante alla regolare esecuzione dei lavori previsti per gli edifici 1-2-3-4-5-6-7-8-12 denominati "Lotti 1 e 2" della c.d. Caserma Pepicelli;
- l'offerta dell'ing. Antonio Soldovieri è stata trasmessa, tramite Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", entro il termine delle ore 12:30 del giorno 30.01.2024, assegnato all'OE per manifestare la propria disponibilità a svolgere l'incarico;
- le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'OE ing. Antonio Soldovieri, sono state svolte con esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;
- di adottare, alla luce del positivo esito della verifica dei requisiti, la decisione di contrarre e di contestuale affidamento del servizio in oggetto a favore dell'Operatore Economico ing. Antonio Soldovieri - P.IVA 03888230657 con sede legale in Largo Olmo 10, 84020 Petina (SA), in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad € 126.497,02 (euro centoventiseimilaquattrocentonovantasette/02), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

#### RILEVATO CHE:

- il valore dei servizi da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale è possibile procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- è esclusa, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;
- l'ANAC, sulla materia delle tariffe professionali e dell'equo compenso, con atto del Presidente del 27 giugno 2023, ha rimesso la questione alla competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio e con successivo parere di precontenzioso del 20 luglio 2023 (*delibera n. 343*) ha rilevato che *"Le tariffe ministeriali, secondo la novella normativa, assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura e l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore rispetto ai suddetti parametri comporta anche la non utilizzabilità dei criteri di aggiudicazione del prezzo più basso e dell'offerta economicamente più vantaggiosa; alla luce del nuovo quadro normativo sembra potersi ipotizzare che le procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici dovrebbero essere costruite come gare "a prezzo fisso", con competizione limitata alla componente qualitativa"*;
- nelle more di un auspicato intervento chiarificatore ed al fine di scongiurare possibili contestazioni in fase esecutiva, si ritiene più cautelante aderire all'interpretazione che attribuisce la natura di *"prezzo fisso"* al compenso professionale dei servizi di ingegneria e architettura posto a base dell'affidamento;
- l'esigenza di procedere ad un affidamento parziale del più ampio servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per il quale è in corso di pubblicazione la procedura di gara aperta, unitamente alla direzione lavori, sorge dalla necessità di rispettare le stringenti tempistiche imposte dal PNNR, con riguardo alla milestone M2C3-00-ITA11, la quale prevede l'avvio dei lavori, per il 50% degli interventi, entro marzo 2024;
- ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante esaminata la proposta, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, previa verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo D.Lgs n. 36/2023, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023;
- la relativa spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – C del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. IDEA\_0898-02;

**RITENUTO** di dover provvedere, ai sensi dell'artt 17 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla decisione di contrarre e di disporre l'affidamento diretto, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023;

**VISTO** in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta di decisione di contrarre e di aggiudicazione del RUP prot. n. 2024/03000/DRCAM del 23.02.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la richiesta di preventivo e il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione delle fasi lavorative oggetto della presente procedura, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, mediante consultazione dell'elenco dei professionisti iscritti sul MePA nella categoria merceologica "Servizi professionali di coordinamento della sicurezza";

**DI AFFIDARE** il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione in oggetto, previa verifica dei requisiti dell'OE all'Operatore Economico **Ing. Antonio Soldovieri** - P.IVA 03888230657 con sede legale in via F. Mansi 41, 84020 Petina (SA), in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad € 126.497,02 (euro centoventiseimilaquattrocentonovantasette/02), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

**DI DARE ATTO** che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio;

**DI DARE ATTO** che detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sul Capitolo 7759 comma 140-B, comma 1072-F del bilancio dello Stato commessa EC1072BNB031620 e FTERZIPNRRBN00;

;-

Il Direttore Regionale  
Mario Parlagreco



