



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

RUP	Gaetano Chirico - Nomina prot. 2024/331/RI del 06/03/2024
Oggetto dell'appalto	Servizio di vigilanza sugli immobili di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio suscettibili di occupazioni
CIG	B11103864A
DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE	
Firenze, 10/04/2024 Prot. n. 2024/541/RI	

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO

il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii (di seguito anche il "Codice") e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PREMESSO CHE

tra i compiti della Agenzia del Demanio si annovera quello della gestione e conservazione del patrimonio immobiliare dello Stato, in cui sono compresi anche immobili pubblici in disuso per aver esaurito la loro funzione istituzionale in attesa di nuova destinazione o di interventi di valorizzazione;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha individuato n. 10 immobili in disuso, situati nelle province di Firenze, Grosseto, Livorno, Lucca, Pisa e Massa Carrara che presentano criticità per essere oggetto di episodi di intrusione o di occupazione arbitraria;

al fine di preservarne l'integrità, la Direzione Regionale ritiene opportuno affidare un servizio di vigilanza dei già menzionati immobili, da attivarsi mediante ronde ispettive giornaliere e servizi di collegamento a distanza con pronto intervento;

CONSIDERATO CHE

il combinato disposto degli artt.1 del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012, e art. 1 comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1 comma 130 della L.145/2018 (legge di stabilità 2019), impone il ricorso agli strumenti di acquisto (tra i quali in primis quello delle Convenzioni) messi a disposizione da "Consip S.p.a." (società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici) per gli affidamenti relativi a beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

l'art. 26 della Legge Finanziaria n. 488 del 23.12.1999, gli articoli 58 e 59 della Legge Finanziaria n. 388 del 23.12.2000 e l'art. 24 della Legge 31/12/2002 n. 289, nonché l'art. 1, comma 449 della legge 27/12/2006 n. 296, prevedono l'adesione da parte degli enti della Pubblica Amministrazione agli acquisti di beni e servizi tramite le convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A.;

con atto n. 2024/331/RI del 06/03/2024 è stato nominato il dott. Gaetano Chirico quale Responsabile Unico del Progetto;

il RUP ha preliminarmente riscontrato in sede di istruttoria che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni e dagli Accordi Quadro Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.);

PRESO ATTO CHE

l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:



Ufficio del Direttore
Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il servizio da acquisire è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere ad un affidamento diretto;

sulla piattaforma www.acquistinretepa.it è attivo, relativamente al settore merceologico "Servizi di sorveglianza", il bando *SERVIZI Servizi di Vigilanza Attiva*;

il RUP ha proposto di procedere alla richiesta di preventivi a n. 4 operatori economici, individuati tra quelli abilitati ed iscritti al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa) nella anzidetta categoria merceologica;

trattandosi di un servizio con caratteristiche standardizzate, per l'aggiudicazione sarà utilizzato il criterio del minor prezzo;

stante l'unicità dell'oggetto della prestazione oggetto dell'appalto, l'appalto non può essere suddiviso in lotti;

gli operatori economici abilitati al Me.PA hanno l'obbligo di completezza e veridicità nonché di aggiornamento delle dichiarazioni rese, come previsto dal "Regolamento di eProcurement", e che il sopracitato operatore economico nelle dichiarazioni rese sul portale [acquistinretepa](http://www.acquistinretepa.it) ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO CHE

l'unico riscontro pervenuto alla anzidetta richiesta di preventivi è della società RANGERS SRL P. Iva 00864080247 ed è pari ad € 18.000,00 (euro diciottomilaeuro/00) oltre Iva;

al citato operatore economico è stato trasmesso invito a trattativa diretta n. 4223296 del 02/04/2024;

l'offerta presentata risulta essere congrua e conveniente per la Direzione Regionale;



Ufficio del Direttore
Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

in conformità all'art. 52 del D.Lgs. n.36/2023 il citato operatore economico ha prestato idonea dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art.46 e 47 del DPR. n.445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023;

il costo del servizio trova copertura nella disponibilità del budget di funzionamento della D.R. sulla classe di budget "FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati – Commessa C19390101" Capitolo 3901;

il presente provvedimento si configura sia quale determina a contrarre (gli elementi essenziali vengono definiti nella parte dispositiva del presente atto) sia quale provvedimento di affidamento dell'appalto in oggetto

per tutto quanto sopra espresso,

DETERMINA

di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

di aggiudicare il servizio in argomento e stipulare con l'operatore "RANGERS SRL" P. Iva 00864080247, con sede legale in VIA L. DELLA ROBBIA 25 VICENZA, per un importo complessivo di € 18.000,00 iva esclusa;

di esonerare l'aggiudicatario dalla produzione della cauzione definitiva, in considerazione dell'importo e della durata del contratto, valutata la solidità della Società, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n.36/2023;

che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 18 D.Lgs. n.36/2023 mediante scrittura privata in modalità elettronica sul portale Me.PA;

di adempiere agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Visto del Vicedirettore

Tiziana Toniutti

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

