



Direzione Regionale Campania

Napoli,

data del protocollo

**Oggetto: NAD0072- Compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265. Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento.
CUP G38I21000730001 CIG: A037412FA1
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, per effetto della convenzione prot. 2020/16203/DRCAM del 27.11.2020 sottoscritta con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, è attualmente Stazione Appaltante per un intervento codificato come NAD0072 "Villa Favorita e Parco", con risorse appostate ai sensi del comma 140 della Legge di Bilancio 2017, linea D "Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie" ammontanti ad € 10.500.000,00 oltre ulteriori € 2.000.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare al PON Cultura e Sviluppo FESR;
- in data 04.04.2022, in seguito alla pubblicazione di apposita procedura di gara aperta, è stato stipulato con "R.T.P. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP." (Mandataria), il contratto rep. 744 per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva (*opzionale*) dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265;
- con nota n. 2022/17981/DRCAM del 10.11.2022 è stata attestata la conformità dei servizi svolti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario del servizio PFTE;

- all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Componente M1C3 Turismo e Cultura 4.0 - Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" è stato finanziato l'intervento denominato Riunificazione dell'intero complesso della Villa Favorita finanziato con fondi PNRR – CUP F39D22001440001;
- la Soprintendenza SABAP ha convenuto, in virtù della più ampia progettualità di cui al punto precedente, sull'opportunità che l'Agenzia curi integralmente l'intervento di consolidamento statico, restauro architettonico e rifunzionalizzazione esclusivamente con riferimento all'immobile denominato "Edificio del Bianchi" e del cosiddetto "corpo di collegamento" ubicati entrambi all'interno del più ampio complesso denominato Villa Favorita;
- con determina prot. 2023/6478/DRCAM del 28.04.2023 è stato nominato RUP, in sostituzione dell'arch. Angelo CARILLO, l'ing. Giancarlo MIGLIARO ed è stato rettificato ed integrato il team di lavoro, nominando l'ing. Antonio CIOFFI quale Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- la Stazione Appaltante con atto, prot. 2023/10333/DRCAM del 04.07.2023, ha stabilito di affidare il servizio opzionale di progettazione definitiva di cui al contratto di appalto rep. 744 del 04.04.2022, per il solo "Edificio del Bianchi" e del cosiddetto "corpo di collegamento" all'interno del complesso denominato Villa Favorita;
- nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto con il R.T.P. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (Mandataria) è stata avviata la progettazione definitiva dell'intervento, come sopra descritta, con atto prot. 2023/10795/DRCAM del 13.07.2023;
- si è reso necessario procedere con l'affidamento della verifica della progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- con atto prot. n.2023/17120/DRCAM del 17.11.2023, la Stazione Appaltante, su proposta del RUP, ha determinato di procedere all'affidamento del Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento" previa Richiesta di Offerta (di seguito RdO) prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, per un importo stimato a base di gara di € **175.911,53 (euro centosettantacinquemilannovecentoundici/13)**, oltre IVA e Cassa;
- a seguito delle manifestazioni di interesse presentate nell'ambito dell'indagine di mercato entro il termine delle ore 12:00 del giorno 05.12.2023, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, con Lettera di Invito sono stati invitati i 5 operatori economici che, hanno conseguito il punteggio maggiore previsto dalla manifestazione di interesse, giusto verbale del 05.12.2023;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta e della documentazione relativa alla procedura attraverso la Piattaforma, è stato fissato nella Lettera di Invito alle ore 10:00 del giorno 21.12.2023;
- con provvedimento n. 2023/19204/DRCAM del 21.12.2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;

- il Seggio di Gara nella seduta pubblica del 21.12.2023 (*verbale n. 1 prot. 2023/19240/DRCAM*) ha provveduto preliminarmente allo scarico della documentazione amministrativa dei 5 Operatori Economici che hanno presentato offerta, così come segue:

N	Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Numero di Partecipazioni	Data -ora di presentazione
1	RINA CHECK S.R.L.	Singolo OE	1046479	21/12/2023 09:51:37
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Singolo OE	1044068	21/12/2023 09:04:33
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo OE	1033393	21/12/2023 09:16:15
4	INARCHECK SPA	Singolo OE	1031843	20/12/2023 17:43:22
5	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	Singolo OE	1031748	21/12/2023 09:12:49

- in prosieguo, esaminata la documentazione amministrativa dei concorrenti, ha dichiarato l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;
- la Commissione, nel corso della seduta pubblica del 12.01.2024 (*verbale n. 1 prot. n. 2024/2415/DRCAM*), preso atto dell'esito della verifica della documentazione amministrativa del Seggio di Gara, giusta verbale prot. n. 19240 del 21.12.2023, ha proceduto all'apertura delle buste contenente l'offerta tecnica ed alla verifica della completezza della documentazione;
- nel corso della seduta pubblica del 06.02.2024 (*verbale n. 3 prot. n. 1163*) la Commissione, visto l'esito della seduta pubblica del 12.01.2024 di cui al verbale prot. n. 2024/415/DRCAM e della seduta riservata effettuata in data 02.02.2024, ha preliminarmente proceduto al caricamento sul Sistema dei punteggi relativi alle offerte tecniche dei singoli concorrenti, attribuiti nella seduta riservata;
- in prosieguo, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito, verificando la completezza della documentazione secondo quanto richiesto al paragrafo 18 della lettera d'invito, risultata conforme solo per i primi quattro concorrenti;
- la documentazione contenuta nella busta economica dell'Operatore "PROITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.r.l." è risultata mancante dell'*offerta economica*, da formulare, a pena di esclusione, ai sensi del paragrafo 18 della lettera di invito, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre. La Commissione, accertata la mancanza del documento e la presenza invece della relazione tecnica, costituita da n. 12 pagine, senza alcuna indicazione di ribasso economico, ha ritenuto sussistenti i presupposti per procedere all'esclusione del Concorrente ed ha trasmesso gli atti al RUP ed alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti;
- con atto prot. 2024/2239/DRCAM del 14.02.2024, la Stazione Appaltante ha determinato l'esclusione dell'operatore "PROITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.r.l."
- la Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. n. 2024/1163/DRCAM (seduta pubblica del 06.02.2024) a valle dell'apertura delle offerte economiche, ha redatto la graduatoria di seguito riportata, in cui, a seguito di ribasso pari al 45,81%, l'operatore posizionato primo in classifica, è "**RINA CHECK S.r.l.**" con sede legale in via Corsica 12 - Genova -P.IVA 01927190999:

OPERATORE	Punteggio totale
OE.1_RINA CHECK	94,53
OE.2_PCQ	93,77
OE.3_BUREAU VERITAS	89,93
OE.4_ICK	92,19

CONSIDERATO CHE

il R.U.P. con atto prot. n. 2024/2688/DRCAM del 20.02.2024:

- o ha ritenuto legittima e conforme all'interesse pubblico, la proposta dell'Operatore economico;
- o ha rappresentato l'esito positivo delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'OE "**RINA CHECK S.r.l.**", come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;
- o ha proposto, alla luce del positivo esito della verifica dei requisiti, di aggiudicare la procedura di gara in oggetto alla "**RINA CHECK S.R.L.**". – C.F./P.IVA 01927190999, con sede legale a Genova via Corsica 12, per un importo pari a € **95.326,46 (euro novantacinquemilatrecentoventisei/46)** oltre I.V.A.;
- o ha proposto, l'approvazione dei verbali di gara del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

Seggio di gara: *verbale n. 1* prot. n. 2023/19240/DRCAM (seduta pubblica del 21.12.2023);

Commissione: *verbale n. 1* prot. n. 2024/415/DRCAM (seduta pubblica del 12.01.2024), *verbale n. 2* allegato al verbale n. 3 (seduta riservata del 02.02.2024), *verbale n. 3* prot. 2024/1846/DRCAM (07.02.2024);

RILEVATO CHE:

l'art.50 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento con procedura negoziata per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 14;

la relativa spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul finanziamento rubricato in IDeA con cod. 0610.

RITENUTO, di dover approvare i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione ai sensi dell'artt 17 e 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023;

VISTO il D.lgs. 36/2023;

VISTO in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti

recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico "**RINA CHECK S.R.L.**" - C.F./P.IVA 01927190999, con sede legale a Genova via Corsica 12, per un importo pari a € **95.326,46 (euro novantacinquemilatrecentoventisei/46)** oltre I.V.A

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario garanzia di responsabilità civile professionale;

DI DISPORRE che il contratto sia stipulato, con spese a carico dell'aggiudicatario, in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE che l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura finanziamento rubricato in IDeA con cod. 0610;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" della Stazione Appaltante al seguente link www.agenziademano.it (al percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul portale del MIT;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



