

Determina n. 23/2024

Torino, 29/02/2024
Prot. n. 2024/2658/DR-TO

DETERMINA AGGIORNAMENTO COMPENSO

Incarico di progettazione dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI), nonché della redazione degli elaborati e la relativa presentazione per esame progetto (se necessario) per pratica edilizia presso i comuni interessati dall'intervento nonché per parere della locale Soprintendenza – Verifica requisiti in corso di esecuzione del contratto. Convenzione prot. N. 12788 del 23/09/2016. Contratto rep. n. 6019 del 23/01/2019.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione

adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di "Codice dei contratti pubblici.";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- la Determina di conferimento incarichi n. 164/2021, prot. n. 2021/11234/DR-TO del 12/10/2021, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura in argomento il Geom. Pasquale Cassano;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- in data 23/09/2016 la scrivente Direzione Regionale ha stipulato con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria la Convenzione prot. n. 12788 per l'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori su immobili di proprietà dello Stato;
- con Disciplinare Rep. 6019 del 23/01/2019 il M.I.T. - P.OO.PP. per il Piemonte e Valle d'Aosta ha affidato al RTP: STECI S.r.l. - società di ingegneria (Mandataria); SKYLAB Energia S.r.l. (Mandante); Dott.ing. Scaramuzza Corrado (Mandante); Dott. Ing. Fanan Eugenio; Dott. Ing. Iunior Valentina Rainotti l'incarico avente ad oggetto la progettazione generale di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, compresa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI), nonché la redazione degli elaborati e la relativa presentazione per esame progetto (se necessaria) per pratica edilizia presso i comuni interessati dall'intervento nonché per parere della locale soprintendenza;

- l'importo presunto per le prestazioni di cui al suddetto contratto, al netto del ribasso pari al 41%, ammonta ad euro 273.390,83 oltre IVA ed oneri (di cui euro 195.098,45 oltre IVA ed oneri per la fase esecutiva);
- terminata la progettazione degli ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI), come dai rispettivi verbali di "Verifica preventiva della progettazione" del 21/10/2020 e di "Validazione" del 22/10/2020, la scrivente ha formalizzato al Provveditorato OO.PP. con nota del 29/01/2021 la presa in carico della gestione diretta della fase realizzativa del procedimento quale Stazione Appaltante, sia dell'appalto lavori che del servizio di Direzione dei lavori e del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
- l'importo del progetto esecutivo validato (aggiornam. Sett. 2021) ammonta ad euro 3.312.581,39 (tremilionitrecentododicicinquecentottantuno/39) oltre IVA ed oneri di legge;
- a seguito di procedura negoziata, con contratto rep. n. 2578 Prot. n. 2022/4147/DR-TO del 14/04/2022, i lavori di bonifica ambientale delle coperture in amianto degli immobili ex capannoni militari di Roasio (VC) e Brusnengo (BI) sono stati affidati all'operatore economico B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO S.N.C. con sede legale in via Fontanassa n. 21 a Roddi (CN), C.F. e P.IVA: 02350220048 per un importo complessivo pari a € 1.856.674,35 oltre a € 486.592,68 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 2.343,267,03 oltre IVA;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere con una variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo lordo pari ad euro 552.078,75 che ha determinato un incremento contrattuale al netto del ribasso offerto pari ad € 364.944,36 (Euro trecentosessantaquattromilanovecentoquarantaquattro/36) oltre IVA, comprensivo di 6.497,58 quali oneri della sicurezza;
- sussistendo i requisiti per l'applicazione dell'art. 26, comma 1 e comma 6-ter, del D.L. 50/2022, con determina n. 62/2023 prot. n. 2023/5296/DR-TO del 03/05/2023 è stato autorizzato il pagamento delle somme relative al SAL n. 3 per la corresponsione delle maggiori somme in favore dell'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO derivanti dall'applicazione della normativa in tema di c.d. "caro materiali" pari ad euro 86.156,69 (importo netto);
- con riferimento all'avanzamento dei lavori, con determina n. 195/2023 prot. n.12772 del 31/10/2023 è stato autorizzato il pagamento delle somme relative al SAL n. 4 per la corresponsione delle maggiori somme in favore dell'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO derivanti dall'applicazione della normativa in tema di c.d. "caro materiali" pari ad euro 45.933,91 (importo netto);
- successivamente, con determina n. 227/2023 prot. n.14250 del 04/12/2023 è stato autorizzato il pagamento delle somme relative al SAL n. 5 per la corresponsione delle maggiori somme in favore dell'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO derivanti dall'applicazione della normativa in tema di c.d. "caro materiali" pari ad euro 45.061,04 (importo netto);
- da ultimo, con "Certificato compensazione" allegato allo stato finale, assunto al prot. della Direzione Regionale al n. 955 del 09/01/2024, il Direttore dei lavori ha determinato l'importo delle maggiori somme in favore dell'operatore B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO derivanti dall'applicazione della normativa in tema di c.d. "caro materiali" ammontanti ad euro 22.464,67 (importo netto);
- con nota prot. n. 8959 del 21/07/2023 l'operatore Steci S.r.l. ha formulato istanza di integrazione e aggiornamento contrattuale per un importo pari ad euro 16.758,74 oltre IVA e contributi per le prestazioni inerenti alla redazione della perizia di variante e la direzione lavori ed il CSE relativi all'importo aggiuntivo dei lavori.

CONSIDERATO CHE

- L'importo per le prestazioni in oggetto, al netto del ribasso pari al 41%, ammonta ad euro 273.390,83 oltre IVA ed oneri di legge (di cui euro 195.098,45 oltre IVA ed oneri di legge per la fase esecutiva);
- detto ultimo importo, pari ad euro 195.098,45 oltre IVA e oneri di legge, relativo alla fase esecutiva, determinato sulla base del valore presunto delle opere pari ad euro 8.000.000,00, come indicato all'art. 3 del Disciplinare, è da aggiornare in virtù di quanto disposto ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare in cui viene disposto che:

“i corrispettivi per le attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verrà pagato, al netto del ribasso offerto, sulla base dell'importo del progetto esecutivo, nel seguente modo:

- 50% dell'importo spettante allorché l'importo netto dei lavori eseguiti avrà raggiunto il 50% dell'importo contrattuale.

- il rimanente 50% a saldo verrà corrisposto a completa smobilitazione del cantiere.

i corrispettivi per l'attività di direzione lavori verranno pagati, al netto del ribasso offerto, sulla base dell'importo del progetto esecutivo, nel seguente modo:

- 50% dell'importo spettante allorché l'importo netto dei lavori eseguiti avrà raggiunto il 50% dell'importo contrattuale.

- il rimanente 50% a saldo verrà corrisposto a completa smobilitazione del cantiere”.

- l'importo del progetto esecutivo è pari ad euro 3.312.581,39 (tre milioni duecento dodici mila cinquecento ottantuno/39) oltre IVA e oneri di legge;
- la quota di compenso spettante all'operatore per la fase esecutiva, ricalcolato sull'importo del progetto esecutivo, è pari a euro 55.877,86 oltre IVA e oneri di legge;
- a seguito della variante in corso d'opera - n. 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) ed e), del D.Lgs. n. 50/2016 – che ha previsto un incremento dell'importo contrattuale lordo dell'appalto lavori pari ad euro 552.078,75 oltre IVA e oneri – e della corresponsione del cosiddetto “caro materiali” - pari ad euro 338.980,56 oltre IVA e oneri, i maggiori oneri calcolati dal RUP, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, nella relazione prot. n. 2629 del 28/02/2024 da corrispondere all'operatore sono pari ad euro 16.790,45 oltre IVA e oneri di legge;
- con Certificato di Pagamento n. 1 prot. N. 6073 del 19/05/2023 sono già stati liquidati all'operatore euro 57.554,04 oltre IVA e oneri di legge;
- l'importo residuo a favore dell'Operatore è pari a euro 15.114,26 oltre IVA e oneri di legge.
- il RUP ha verificato che le somme suddette trovano copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento;

Tanto visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la relazione dei RUP prot. n. 2629 del 28/02/2024 in merito all'aggiornamento del compenso spettante all'operatore economico RT Steci S.r.l. affidatario dell'intervento in oggetto;
- di stabilire che il compenso spettante per la fase esecutiva all'operatore RT Steci S.r.l., rideterminato sull'importo del progetto esecutivo è di euro 55.877,86 oltre IVA e oneri di legge, maggiorato per le motivazioni suddette di euro 16.790,45 oltre IVA e oneri di legge, risultando

pertanto un importo complessivo pari a euro 72.668,31 oltre IVA e oneri di legge, a cui sottrarre le somme già corrisposte;

- che le somme suddette trovano copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento;
- di stabilire che la liquidazione degli importi residui relativi al servizio in oggetto dovrà tener conto di detto aggiornamento;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza