

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica certificata. Non segue originale

Napoli, data del protocollo

A:

Comune di Corleto Monforte

protocollo@pec.comune.corletomonforte.sa.it

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia belle arti
e paesaggio per le province di Salerno e Avellino
sabap-sa@pec.cultura.gov.it

Ministero dell'Interno

Comando Provinciale dei VV.F. di Salerno
com.salerno@cert.vigilfuoco.it

Regione Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg.501500@pec.regione.campania.it

Regione Campania

UOD Genio Civile di Salerno
uod.501807@pec.regione.campania.it

**Autorità di Bacino distrettuale
dell'Appennino Meridionale**

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Provincia di Salerno

archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

parco.cilentodianoalburni@pec.it

Comunità Montana Alburni

info@pec.comunitamontanaalburni.it

ARPAC

Dipartimento Provinciale di Salerno
arpac.dipartimentosalerno@pec.arpacampania.it

ASL di Salerno

Dipartimento Prevenzione
protocollogenerale@pec.aslsalerno.it

ENEL SpA

eneldistribuzione@pec.enel.it
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

E, p.c., a:

RTP con mandataria

ing. Lella Liana Imbriani

lellaliana.imbriani@ingpec.eu



Terna Rete Italia SpA

Area Operativa Trasmissione di Napoli
aot-napoli@pec.terna.it

TIM SpA

aoasudad@pec.telecomitalia.it
aoa.sud.aol.campania@pec.telecomitalia.it

FASTWEB SpA

fiber.network.sud@pec.fastweb.it

WIND TRE SpA

ad.areasud@pec.windtre.it

VODAFONE SpA

vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it

OPEN FIBER SpA

openfiber@pec.openfiber.it

BT ITALIA SpA

btitaliaspa@pec.btitalia.it

ACQUEDOTTI del CALORE LUCANO

acl@pec.it

**OGGETTO: SAB1419 - Intervento di adeguamento statico e sismico ed efficientamento energetico dell'edificio "Caserma Forestale" di Corleto Monforte (SA).
Indizione della conferenza di servizi, di cui all'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023 recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".**

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Caserma Forestale" sito in Corleto Monforte (SA);
- l'atto di indirizzo del *Ministero dell'Economia e delle Finanze*, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'art. 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- a tale ultimo fine, con determina prot. n. 2020/11986/DRCAM del 21.09.2020 è stato affidato il servizio di *verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione 02. Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016. CUP G25C19000170001 – Lotto 4 "Muratura": CIG 8136864098*, che ha ricompreso anche l'immobile SAB1419;
- dagli esiti del sopra richiamato *audit* sismico sono emerse problematiche di natura strutturale, a causa delle quali è necessario procedere al consolidamento statico, all'adeguamento sismico ed all'efficientamento energetico dell'edificio nel rispetto delle attuali norme tecniche;
- è stata, altresì, formulata una proposta di interventi di efficientamento energetico, tra cui l'isolamento verticale (cappotto) e orizzontale (manto di copertura o estradosso solaio), la sostituzione dei

-
- serramenti, il rifacimento impianto termico esistente, la realizzazione nuovo impianto per produzione acs unitamente ad impianto solare termico e la realizzazione impianto fotovoltaico;
- per gli interventi di adeguamento statico, adeguamento sismico ed efficientamento energetico sull'immobile in oggetto, è stato reso disponibile il finanziamento a valere sul Capitolo 7759-C del bilancio dello Stato;
 - con atto prot. n. 2023/7274/DRCAM del 12.05.2023, si è provveduto alla nomina dell'ing. Gabriella Pizzolante, quale Responsabile Unico del Procedimento, o ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;
 - nell'ambito del suddetto intervento è stato programmato l'affidamento dei servizi attinenti l'Architettura, l'Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a "progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale)";
 - con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2023/10115/DRCAM del 29.06.2023, l'esecuzione dei predetti servizi è stata affidata al Costituendo RTP di tipo misto:
 - ing. Lella Liana Imbriani - p.IVA 01497310621, con sede in Benevento (BN) alla via Meomartini n. 3 (mandataria),
 - geol. Katia Parente - p.IVA 01215590629, con sede in Ceppaloni (BN) alla via Provinciale snc (mandante),
 - ing. Gabriele Acocella - p.IVA 01910710647, con sede in Avellino (AV) alla via Mancini n. 70 (mandante);
 - arch. Alberto Olivieri - p.IVA 03058810643, con sede in Montesarchio (BN) alla via Cretazzo (mandante);
 - in data 08.09.2023, con verbale prot. n. 2023/13382/DRCAM, s è convenuto di dare avvio al servizio di progettazione;
 - in data 13.10.2023, con nota prot. n. 2023/15269/DRCAM, è stato richiesto all'Amm.ne usuaria dell'immobile, Regione Carabinieri Forestale "Campania"/Reparto Carabinieri Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, la formale approvazione del concept progettuale redatto dal RTP incaricato ai sensi del Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio affidato;
 - acquisita l'approvazione del predetto Reparto, espressa con nota prot. n. 19/245/2023 del 17.10.2023, l'Agenzia ha disposto il prosieguo delle attività progettuali in attuazione del succitato concept;

CONSIDERATO CHE:

- è stata completata la verifica preliminare del progetto da parte della Stazione Appaltante, anche attraverso richieste di chiarimenti inerenti aspetti di dettaglio, onde consentirne la trasmissione per l'acquisizione dei necessari pareri, nulla-osta, autorizzazioni, ecc.;
- le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "Nuovo Codice"), con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 229, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, hanno acquistato efficacia a partire dal "1°luglio 2023";
- l'art. 225, comma 9, del Codice rubricato "Disposizioni transitorie e di coordinamento" dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui decreto legislativo n. 50 del 2016";
- è necessario procedere all'approvazione del Progetto Definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito "Vecchio Codice"), ai sensi dell'art. 38 del Nuovo Codice rubricato "Localizzazione ed approvazione del progetto delle opere", tenuto conto delle norme di coordinamento tra il D.lgs. n. 50/2016 ed il D.lgs. n. 36/2023 e che la progettazione definitiva rappresenta un livello progettuale più approfondito rispetto a quello della fattibilità tecnico-

economica;

- l'Agenzia del Demanio, come da richiesta del RUP prot. n. 2024/4731/DRCAM del 27.03.2024, ritiene di dover procedere all'avvio della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14-bis della L. 241/1990, per l'approvazione del progetto definitivo del sopraindicato intervento relativo all'intervento di *adeguamento statico e sismico ed efficientamento energetico dell'edificio SAB1419 - "Caserma Forestale" di Corleto Monforte (SA)*;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e in particolare l'art. 6-bis, rubricato "Conflitto di interessi";
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 recante il "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*";
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali*";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii per le disposizioni che continuano ad applicarsi; ;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, c.d. "*Codice dei contratti pubblici*";
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;
- il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

SI INDICE

ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 una CONFERENZA DI SERVIZI ex art. 14 bis della Legge n. 241/90, da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, chiamando gli uffici, le amministrazioni e gli enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, a rendere le determinazioni di loro competenza ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento in argomento.

A tal fine,

SI COMUNICA CHE:

l'intervento di cui trattasi é individuato negli elaborati progettuali elencati nell'allegato documento **(Allegato 1)**. Il weblink da cui poter scaricare l'intero progetto è il seguente:

https://drive.google.com/drive/folders/1UHmikHCLIAcQ4qAMsaU-wa_ESpQocMd?usp=sharing

Pertanto, non si procederà alla trasmissione degli elaborati in forma cartacea, ai sensi dell'art. 3 bis della Legge n. 241/1990 ed in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 82/2005.

A tal proposito,

SI EVIDENZIA CHE:

- a) ai sensi dell'art. 7 ed 8 della Legge n. 241/1990 l'amministrazione procedente è la *Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio*, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili statali idonei allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;
- b) l'oggetto della determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza di servizi riguarda **l'approvazione del Progetto Definitivo per i Lavori di adeguamento statico e sismico ed efficientamento energetico dell'edificio demaniale SAB1419 - "Caserma Forestale" di Corleto Monforte (SA)**
- c) sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023 *"La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato"*;
- d) il **termine perentorio**, non superiore a quindici giorni, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti possono richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti scade il **12.04.2024 (dalla data di indizione + 15 gg)**. Il procedimento è sospeso ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990 per il tempo necessario ad ottemperare a dette richieste. L'Agenzia provvederà a trasmettere le integrazioni progettuali/documentali direttamente ai soggetti che ne dovessero fare eventualmente richiesta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: dre_Campania@pce.agenziaedemanio.it.;
- e) il **termine perentorio**, comunque non superiore a sessanta giorni, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi scade il **27.05.2024**, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni;
- f) la data della eventuale riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14 ter della Legge n. 241/90, qualora fosse richiesta da uno solo dei soggetti convocati e previa ulteriore comunicazione da parte di questa Amministrazione procedente, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera e) è fissata per il giorno **17.05.2024**, alle ore 10:00;
- g) scaduto il termine di cui al punto e), l'Agenzia adotta, *entro cinque giorni lavorativi*, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-*quater* della L. 241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023 la determinazione conclusiva della conferenza di servizi *"approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato"*;
- h) ai sensi del comma 11 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 *"le determinazioni delle amministrazioni diverse dalla stazione appaltante o dall'ente concedente e comunque coinvolte"*

ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della legge n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato". Tale disposizione, primo e secondo periodo si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, "includere quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale". Pertanto, l'Agenzia solo qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.

A tal riguardo,

SI EVIDENZIA, ALTRESÌ, CHE:

le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono **INVITATI** a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, nel rispetto della tempistica indicata nel punto e), esclusivamente **a mezzo PEC all'indirizzo: dre_Campania@pce.agenziademanio.it**.

Dette determinazioni, secondo quanto esplicitato dal comma 3 del citato art.14 bis: "devono essere congruamente motivate, sono formulate *in termini di assenso e dissenso e indicano, ove possibile le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionale apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico*".

Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione di cui al punto f) sarà rappresentato, da un unico soggetto abilitato **ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della propria Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della conferenza**, anche fornendo indicazioni su modifiche progettuali eventualmente necessarie al fine di formulare l'assenso. **Al riguardo, si precisa che ciascun Ente o Amministrazione invitata è tenuta ad inoltrare la presente determina all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente all'espressione del parere che è stato precipuamente richiesto.**

Si evidenzia, che la mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il termine perentorio del **27.05.2024**, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis, comma 3, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, Legge n. 241/1990.

La Conferenza terminerà comunque entro il termine perentorio di **60 giorni**.

I soggetti privati in indirizzo: (enti o società gestori di servizi pubblici e delle infrastrutture a rete destinate a pubblico servizio o comunque a vario titolo interferiti dalle opere in esame) -al fine di apportare un contributo di migliore inserimento delle opere sul territorio, e per una migliore definizione dei successivi livelli di progettazione- vorranno esprimersi ai sensi dell'art. 27, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

I pareri degli enti ed amministrazioni in indirizzo, ad oggi acquisiti da questa Agenzia nell'ambito del presente procedimento, salvo diversa indicazione da far pervenire nelle modalità e nei termini sopra descritti, si intendono confermati.

La determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della

risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

La Conferenza di Servizi sarà espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005, recante codice dell'amministrazione digitale.

La corrispondenza con la scrivente Amministrazione dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo PEC: ***dre_campania@pce.agenziademanio.it***

Per quanto non previsto nella presente indizione e per il diagramma dei tempi certi dell'*iter* si rimanda alla Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i recapiti del Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gabriella PIZZOLANTE, tel. 366.6909833, *gabriella.pizzolante@agenziademanio.it*.

Tutti gli atti relativi al procedimento *de quo* sono pubblicati e aggiornati sul sito *internet* dell'Agenzia.

**Per la Stazione Appaltante:
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania**

Il Direttore Regionale
dott. Mario Parlagraeco

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Gabriella Pizzolante



Allegati:

1. *Elenco elaborati di progetto*



