



DEMANIO.AGDLO01.ATTI.0000591.22-03-2024.
R



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE L

Lombardia – Agrate Brianza (MB) - Immobile denominato “QUOTA DI ¼ DI COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE CON ANNESSA AREA SCOPERTA E PERTINENZE” posto in Via A. De Gasperi n. 43. Rif. MBB0059



Descrizione: Quota d 1/4 di proprietà di un complesso immobiliare realizzato antecedente all'anno 1967 e posto a circa 2 km dal centro del Comune di Agrate Brianza (MB).

Alla consistenza immobiliare si accede da un cancello pedonale e carraio posizionato sul fronte strada della via Alcide De Gasperi al civico n. 43 che consente l'accesso al cortile pertinenziale dalla particella 219 (pista ciclopedonale).

Il bene si compone di un fabbricato principale con annesso portico a destinazione residenziale, di un fabbricato secondario adibito a magazzino e un piccolo fabbricato ex servizio igienico esterno (ormai ricoperto da vegetazione) oltre a giardino di pertinenza, il tutto in pessime condizioni manutentive, libero da occupazioni e censito al C.F. Fg. 23, part. 40 (cat. A/7, cl. 2, cons. 6 vani, sup. cat. 172 mq, rend. € 557,77, piano T-1); part. 41 (cat. C/2, cl. 1, cons. 18 mq, sup. cat. 47 mq, rend. € 16,73, piano T-1); part. 42 (cat. C/2, cl. 1, cons. 1 mq, sup. cat. 1 mq, rend. € 0,93, piano T).

L'unità censita al mappale 40 presenta lesioni nelle pareti portanti, umidità di risalita capillare con sgretolamento degli intonaci, della tinteggiatura e attecchimento di muffe in diversi punti; sia il solaio di copertura al piano primo che alcune parti del piano terra sono messi in sicurezza con puntelli in ferro. Tutti gli impianti tecnologici presenti nel bene si presentano in scadenti condizioni generali, e non si è in possesso della dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08.

Secondo il PGT vigente, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 27.03.2009 e successive varianti, l'area su cui è stato realizzato il complesso ricade nella tavola del PdR in zona "unità territoriali UT R2 - tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia"

E' in corso l'aggiornamento della mappa catastale.

AVVIO

L'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

si rende noto che

il valore per la quota di 1/4 di proprietà delle unità sopra descritte è stato determinato in € **47,000,00** come da relazione tecnico-estimativa prot. n. 2024/150 del 26.01.2024.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 30.04.2024**.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano (e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it - pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblico. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia Referenti: Marta Arensi -Tel 02/762618.210 – Elsa Di Gregorio – Tel. 02/762618.303.

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASSIMILIANO
2024.03.20 08:27:02

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits