



Prot. 2024/62/RI del 17.01.2024

## Umbria – Perugia porzione di terreno parte del compendio Borgo XX Giugno



**Descrizione:** piccola porzione di terreno facente parte del più ampio compendio denominato “Borgo XX Giugno – La Pineta” ubicato in buona posizione panoramica, alle pendici del centro storico della città di Perugia, nei pressi della chiesa di San Pietro e quindi all'estremità di Borgo XX Giugno. L'accesso al terreno di cui trattasi, poco agevole, avviene tramite via Benedetto Bonfigli. La porzione è costituita da una scarpata, avente forte pendenza, sottostante la zona della piscina del citato compendio.

Sarà a carico del locatario eseguire sulla stessa i seguenti lavori, assumendosene ogni onere:

1. rimozione e trasporto in discarica dei materiali vari che sono stati scaricati e attualmente risultano accumulati sulla scarpata;
2. abbattimento e/o potatura degli alberi di alto fusto pericolanti ove pericolosi per la pubblica incolumità;
3. intubazione della parte alta dello scarico delle acque piovane e della piscina, e impermeabilizzazione della sezione orizzontale della stessa al fine di prevenire smottamenti della scarpata e allagamento della porzione di terreno sottostante;
4. messa in sicurezza della parte finale della fognatura attraverso chiusura con griglia dell'imbocco;
5. realizzazione di vimate e palizzate per contenere il terreno in punti in cui c'è continuo dilavamento e franamento progressivo

Dati catastali: C.T. Comune di Perugia foglio 237 p.lle 256 e 360/parte.

### AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione della locazione della porzione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone di locazione annuo pari di € 270,00 (euro duecentosettanta/00) per una durata di anni 6, con indicativa decorrenza dal mese di marzo 2024. Si precisa che nella determinazione del canone si è tenuto conto dell'impegno di spesa necessaria all'esecuzione delle opere sopra descritte.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **20 febbraio 2024**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, debitamente sottoscritta, (All. A).

L'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato “Informativa privacy”.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Perugia (Tel. 05520071420, e-mail [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it), [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Referente: Dott.ssa Eleonora Tommasi).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Raffaella Narni