



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 21/02/2024  
Prot. n. 95 \_atti/2024/DRL**DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel ripristino della copertura danneggiata e nell'interdizione degli accessi relativi all'immobile di proprietà Statale sito nel Comune di Borzonasca – Loc. Zanoni 58, e censito al N.C.F. fg. 62 mapp. 872 – scheda patrimoniale GEB0913.

**CIG: B046FFC34D****PREMESSO CHE:**

- Il bene in oggetto è stato acquisito al Patrimonio dello Stato in forza del provvedimento del Tribunale di Genova, Sez. IV Civile, n. 10076/2007 V.G. (n. 7/2007 E.G. Tribunale di Chiavari);
- con comunicazione trasmessa a mezzo e-mail ed assunta agli atti di questo ufficio al prot. 13263 in data 22.12.2023, è stato richiesto da privati di intervenire con sollecitudine per la messa in sicurezza e per il ripristino della copertura dell'immobile in oggetto, in quanto dal crollo di porzione della stessa sarebbero derivati danni da infiltrazione presso il contiguo fabbricato;
- funzionari dell'Agenzia del Demanio, recatisi sul posto, con verbale di ispezione demaniale prot. n. 34\_atti del 26.01.2024, hanno accertato il crollo parziale del tetto dell'edificio ritenendo di adottare gli interventi necessari a tutela della proprietà statale e della contigua proprietà privata;
- con atto prot. n. 2024/21\_atti/DRL-STE del 22.01.2024 l'Ing. Luca Bergia Boccardo è stato nominato RUP della procedura in epigrafe;
- il RUP ha condotto un'indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto dei lavori tramite richiesta di preventivo trasmessa a mezzo e-mail in data 24.01.2024, interpellando tra gli operatori economici iscritti alla piattaforma MePA nella categoria OG01, la Società C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali S.r.l., la Società Pareti S.a.s. di Geom. Fabio Pareti & C., e l'Impresa Traversone S.a.s. di Traversone Gian Romeo & C.;
- i suddetti operatori sono quindi stati invitati a produrre un preventivo per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- il RUP, con Verbale di indagine esplorativa e comunicazione alla stazione appaltante prot. n. 2024/48\_atti/DR-STE del 06.02.2024, ha attestato la congruità del preventivo presentato dalla



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it)

Società C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali S.r.l. e ha proposto alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel ripristino della copertura danneggiata e nell'interdizione degli accessi relativi all'immobile di proprietà Statale sito nel Comune di Borzonasca – Loc. Zanoni 58, e censito al N.C.F. fg. 62 mapp. 872 – scheda patrimoniale GEB0913, direttamente alla Società C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali S.r.l., Sede Legale: 16043 CHIAVARI (GE) – Via N. Bixio, 18/1, Unità Operativa in 16129 GENOVA, Via T. Invrea, 16/10, Tel. e fax 010/566093 - e-mail [segreteria@cemachiavari.it](mailto:segreteria@cemachiavari.it); amministrazione@cemachiavari; pec: [cema.srl@pec.it](mailto:cema.srl@pec.it), per un importo complessivo escluso IVA di € 6.150,00 (euro seimilacentocinquanta/00), comprensivo di € 2.949,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.962,31 per costi della manodopera.

#### **Verificato:**

- che l'importo di € 6.150,00 (euro seimilacentocinquanta/00), comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

#### **Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

#### **Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.



Tanto premesso, verificato, visto e appurato

## IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

### DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel ripristino della copertura danneggiata e nell'interdizione degli accessi relativi all'immobile di proprietà Statale sito nel Comune di Borzonasca – Loc. Zanoni 58, e censito al N.C.F. fg. 62 mapp. 872 – scheda patrimoniale GEB0913;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di che trattasi all'operatore economico **Società C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali S.r.l.**, Sede Legale: 16043 CHIAVARI (GE) – Via N. Bixio, 18/1, Unità Operativa in 16129 GENOVA, Via T. Invrea, 16/10, e-mail segreteria@cemachiavari.it; amministrazione@cemachiavari; pec: cema.srl@pec.it, per un importo complessivo escluso IVA di € **6.150,00** (euro seimilacentocinquanta/00), comprensivo di € 2.949,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.962,31 per costi della manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



