



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## DETERMINA

Oggetto: **affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.1 del D.lgs. 77/2021 convertito in L. 108/2021, dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.lg. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia. CIG: Z7A3BC239C**  
**Approvazione variante N. 1**

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023 Prot. n. 2023/17478/DIR, con decorrenza 20.07.2023 con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** il D.Lgs 31.03.2023 n. 36 Nuovo Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 Giugno 2022, n. 78;

**VISTO** l'atto prot. n. 2023/1538/Atti del 29/06/2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Gianluca Caristi, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

**VISTA** la determina a contrarre prot. n. 2023/1560/Atti del 30/06/2023 con la quale si è provveduto ad indire una procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di che trattasi, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 1 comma 2 lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021, e nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che a seguito di detta procedura è stato individuato quale soggetto affidatario del servizio in argomento lo Studio Arch. Riccardo Sala con sede in Milano (MI) alla Via Melchiorre Gioia n. 70, P. IVA: 12002320153, in virtù dell'offerta presentata;

**VISTO** il contratto prot.n°1993/2023 dell'29/08/2023 stipulato in modalità elettronica;

**VISTA** la relazione del R.U.P. prot. n. 2023/3017/Atti del 05/12/2023 con la quale è stata richiesta alla Stazione Appaltante l'autorizzazione alla modifica



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

del contratto di appalto con una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120 del D.Lgs 36/2023;

**PREMESSO CHE:**

- che in data 29.08.2023 è stato stipulato il contratto prot. n. 2023/1993/Atti per l'importo di € 28.976,80 (euro ventottomilanovecentosettantaseieuro/80) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%. Tale importo risulta dall'applicazione del ribasso dell'0,08% offerto dall'operatore economico in sede di offerta;

**CONSIDERATO CHE:**

- in avvio delle attività si è reso necessario dapprima sospendere e poi espungere alcune attività a causa delle mutate esigenze dell'Amministrazione, sostituendole con altre prestazioni;
- in corso di esecuzione dell'appalto è altresì emersa la necessità di eseguire delle prestazioni supplementari relative relative all'esecuzione delle medesime attività su alcuni immobili da dismettere ed inserire nel prossimo Avviso di vendita;
- di conseguenza il nuovo quadro economico risulta essere:

<b>QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE</b>		
<b>RIEPILOGO IMPORTO CONTRATTUALIZZATO</b>		
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
	Importo contrattuale al netto del ribasso	<b>€ 28.976,80</b>
<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>		
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	Compenso per prestazioni professionali modificate/aggiuntive al netto del ribasso offerto	<b>€ 1.348,92</b>
<b>RIEPILOGO GENERALE - INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE</b>		
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
A2	Totale prestazioni	<b>€ 30.325,72</b>

- la percentuale di incremento della presente variante rispetto all'importo contrattuale risulta essere pari al 04,66%;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- con verbale prot. n. 2023/3027/Atti del 05/12/2023 è stato sottoscritto dall'Arch. Riccardo Sala l'Atto di Sottomissione;
- che la perizia è stata redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'operatore economico;
- l'importo complessivo stimato per l'esecuzione delle attività trova copertura finanziaria nella classe di budget FD0260 – Commessa P15CENS03 - Aggiornamento dati catastali.

### **RITENUTO:**

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito Regionale di competenza della Direzione Territoriale, per un aumento di spesa pari ad un importo di € 1.348,92 (euro milletrecentoquarantotto/92), già assoggettato a ribasso del 0,08% ed esclusa cassa previdenziale IVA al 22%;

tutto quanto sopra premesso e considerato, preso atto della narrativa in premessa specificata, assieme a quella di cui alla determina prot. 1560/Atti del 30/06/2023, che si intendono integralmente riproposte nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale:

### **DETERMINA**

- 1) di approvare la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. prot. n. 2023/3018/Atti del 05/12/2023 con proposta di modifica al contratto relativo ai servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio. **CIG: Z7A3BC239C**



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

2) di approvare la modifica al contratto prot.n.2023/1993Atti del 29/08/2023, in favore dell'operatore economico Arch. Vittorio Tarantini, studio in Via G. B. Botticchio n. 67, Brembate (BG), P.IVA 07010430960, per un importo in aggiunta di € 1.348,92 (euro milletrecentoquarantotto/92) esclusa cassa previdenziale IVA al 22%;

3) di approvare il seguente quadro economico:

**affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.1 del D.lgs. 77/2021 convertito in L. 108/2021, dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.lg. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia. CIG: Z7A3BC239C**

			<b>Contratto appalto</b>	<b>Perizia suppletiva</b>	<b>Contratto modificato</b>
	<b>A - Importo attività per lo svolgimento del servizio</b>				
A1	Compenso per prestazioni professionali		€ 29.000,00	€ 1.350,00	€ 30.350,00
	<b>Totale</b>		<b>€ 29 000,00</b>	<b>€ 1.350,00</b>	<b>€ 30 350,00</b>
<b>A</b>	<b>Importo al netto del ribasso</b>	0,08%	<b>€ 28 976,80</b>	<b>€ 1.348,92</b>	<b>€ 30 325,72</b>
	<b>Incidenza perizia suppletiva</b>			<b>4,66%</b>	

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
B1	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 1.159,07		€ 1.213,03
B2	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A+B1)	22%	€ 6.629,89		€ 6.938,52
<b>B</b>	<b>Totale (B1+B2)</b>		<b>€ 7 788,96</b>		<b>€ 8 151,55</b>
	<b>Totale complessivo progetto (A+B)</b>		<b>€ 36 765,76</b>		<b>€ 38 477,27</b>

4) di approvare una proroga quantificabile in 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal termine ultimo previsto dal contratto originario.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto tecnico e finanziario  
Gianluca Caristi

CARISTI GIANLUCA MICHELE  
2023.12.05 17:19:58

CN=CARISTI GIANLUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

**Allegati:**

- Relazione del DEC
- Quadro economico comparativo
- Atto di sottomissione
- Relazione RUP ammissibilità della variante