



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura  
del protocollo elettronico

## **DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

(art.17 comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023 n.36)

**Oggetto:** affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici di cui al d.lgs 31 marzo 2023 n.36 del servizio di supporto al RUP in materia di comunicazione per l'intervento di rigenerazione urbana dell'ex Arsenale di Pavia (scheda PVD0032) da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali.

CUP E12H22002230001 – CIG Z1E3DFA059.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000"*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, a seguire denominato *Codice dei Contratti Pubblici*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, nonché il successivo comma 2 per cui *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individual'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTA** la nota prot.n.2022/1745/Atti in data 19.08.2022 con la quale la Stazione Appaltante con riferimento all'iniziativa in oggetto, ha nominato l'arch. Ciro Iovino, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici nonché Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del medesimo Codice;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione prot.n. 2024/264/Atti del 13.02.2024;

## **PREMESSO CHE:**

- con verbale prot.n.668 del 15.05.2015 il Ministero della Difesa ha dismesso e consegnato all'Agenzia del Demanio il compendio denominato "*Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro*", sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVD0032);
- nell'ambito delle attività istituzionali di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, la Direzione Regionale Lombardia ha individuato – tra gli immobili attualmente nella propria disponibilità – il compendio oggetto della presente quale idoneo alla valorizzazione finalizzata all'utilizzo come sede di pubbliche amministrazioni ed ha quindi predisposto un *Piano di Razionalizzazione* con la finalità di favorire la progressiva dismissione di immobili attualmente detenuti da alcune Amministrazioni Statali in regime di locazione passiva;
- con determina prot.n.943/Atti del 24.04.2023 la Direzione Regionale Lombardia ha aggiudicato il servizio avente quale oggetto l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato "*Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro*", sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVD0032), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali di Pavia. CUP E12H22002230001 – CIG 95610403CE in favore del costituendo RTI avente quale mandataria e capogruppo la società cooperativa Politecnica Ingegneria e Architettura con sede in Modena, Via Galileo Galilei n.220 - CF e PIVA 00345720361, indirizzo pec [tender@pec.politecnica.it](mailto:tender@pec.politecnica.it);
- con determina prot.n.2780/Atti del 14.11.2023 la Direzione Regionale Lombardia ha aggiudicato la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici per l'affidamento dei lavori di demolizione di venti fabbricati di edilizia corrente e privi di valore storico artistico, interni al compendio di proprietà dello Stato denominato "*Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro*", sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVD0032). CUP G16C21000020001 – CIG A01818CAA1 in favore dell'operatore economico DAF Costruzioni Stradali srl con sede in Milano, Via Pantano n.2 - PIVA 03867470969, indirizzo pec [dad.stradali@pec.it](mailto:dad.stradali@pec.it);
- con verbale prot.n.3043/Atti in data 11.12.2023 la Stazione Appaltante ha certificato la regolare consegna del servizio di indagini conoscitive appaltato al RT avente quale capogruppo e mandataria la Società Cooperativa Politecnica Ingegneria e Architettura, a seguito del quale ha avviato le attività di verifica relative;

## CONSIDERATO CHE:

- questa Direzione Regionale, sulla base delle attività conoscitive acquisite è in procinto di avviare le attività propedeutiche all'affidamento della progettazione (PFTE ed esecutivo) dell'intervento di rigenerazione urbana avente ad oggetto il compendio dell'ex Arsenale, da destinare a futuro polo delle Amministrazioni Statali della città di Pavia;
- tale intervento di rigenerazione urbana unitamente alla sistemazione ambientale e paesaggistica del sito riveste particolare importanza sia per la città di Pavia che per contesto territoriale circostante, oltre al tema della connessione dell'intervento con il circostante del Parco Regionale del Ticino;
- è opportuno garantire una completa e costante informazione al fine di rendere partecipi i diversi attori (istituzionali e non) circa l'avanzamento dell'iniziativa nel suo complesso, ed in particolare sulle premesse, sugli scopi e sulle finalità, nonché sulle varie evoluzioni che l'iniziativa stessa avrà fino all'approvazione del progetto esecutivo da porre in gara;
- ai fini dell'espletamento di tale servizio il Responsabile del Procedimento ha accertato l'impossibilità di avvalersi di personale interno alla Stazione Appaltante in relazione al profilo professionale richiesto, e pertanto ha proposto di richiedere la prestazione ad un professionista esterno;
- il RP ha definito nella propria relazione l'oggetto del servizio da affidare consistente nell'attività di supporto specialistico in materia di comunicazione avente quale oggetto l'intervento di rigenerazione urbana che questa Direzione Regionale ha avviato sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia - Via Riviera n.40/60. Scheda immobile PVD0032;
- il RP ha quantificato l'onorario per la prestazione con il criterio "a vacanza", secondo quanto all'art.6, co.2, per un importo complessivo di € 29.250,00 comprensivo di spese generali ed esclusi oneri previdenziali, ove dovuti, e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, come di seguito specificato:

Qualifica	costo unitario	unità	n. ore	Totale
Professionista specializzato	90 €/ora	1	100	9.000,00 €
Aiutante di concetto	60 /ora	2	100	14.400,00 €
Netto				23.400,00 €
Spese (25%)				5.850,00 €
Totale Onorario				29.250,00 €

- il RP ha poi definito il quadro economico dell'affidamento come di seguito indicato:

EX ARSENALE DI PAVIA - SUPPORTO AL RUP PER LA COMUNICAZIONE					
QUADRO ECONOMICO					
<b>A SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA COMUNICAZIONE</b>					
A.1					
A.1.1		Fase della progettazione (PFTE ed ESECUTIVO)	28.250,00	€	
A.1.2		Sicurezza	0,00	€	
				<b>TOTALE A</b>	<b>€ 29.250,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>					
B.1	Modifiche al contratto previste dalla lettera di invito				
B.1.1		Ore aggiuntive del professionista e dell'aiutante di concetto	8.000,00	€	
				<b>Subtotale B1</b>	<b>€ 8.000,00</b>
B.2		Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,0%	di A	€ 0,00
B.3		Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,0%	di A	€ 0,00
B.4		Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€ 0,00
B.5		Spese per pubblicità (supporti multimediali, pubblicazioni e altro diverso dalla prestazione intellettuale)			€ 8.000,00
B.6	I.V.A ed eventuali altre imposte				
B.6.1		CNPAA	4%	di A e B1	€ 1.400,00
B.6.2		I.V.A su spese tecniche	22%	di A+B1+B2.1	€ 8.622,80
B.6.3		I.V.A su spese per pubblicità	22%	B5	€ 1.760,00
				<b>Subtotale B6</b>	<b>€ 11.772,80</b>
				<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>	<b>€ 27.772,80</b>
				<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 57.022,80</b>

- il RP ha verificato che l'importo dell'intero quadro economico pari ad € 57.022,80 trova copertura economica nel capitolo di spesa 7759/B alla commessa E759PRPVB002323 con il codice IDEA 1429;
- con nota prot.n.3261/Atti del 27.12.2023 questa Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa e l'avvio della relativa procedura per l'individuazione del contraente;
- in data 27.12.2023 il RP ha acquisito il CIG Z1E3DFA059 sul sistema Smart CIG gestito da ANAC;
- per l'avvio dell'intera iniziativa di rigenerazione urbana dell'ex Arsenale di Pavia è stato acquisito il CUP E12H22002230001;

## PRESO ATTO CHE

- sulla base dell'importo della prestazione, definito dal RP nella propria relazione istruttoria, l'affidamento rientra tra quelli al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art.14 del Codice dei Contratti Pubblici, disciplinati dal libro II parte I del Codice medesimo;
- per quanto al punto precedente, l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare l'esecuzione del servizio è avvenuta con la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, la quale prevede "per i servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante";
- il RP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare la prestazione;

- il RP ha poi individuato l'operatore economico singolo, dott.ssa Lucia Bosso, con sede in Roma, Via Gabrio Serbelloni n. 42 CF BSSLCU78P52 A479L e P.IVA 14063521000, valutandone l'opportunità per l'affidamento in termini di efficacia della prestazione e nel perseguimento del principio del risultato di cui all'art.1 del Codice dei Contratti Pubblici, vista la comprovata esperienza dell'operatore economico nel campo della comunicazione di interventi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- il RP ha dichiarato che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione degli incarichi stabilito dall'art.49 del Codice dei Contratti Pubblici;
- trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera b), non è previsto un criterio di aggiudicazione;
- il RP ha preventivamente verificato che l'operatore economico selezionato fosse accreditato alla piattaforma MePA, nell'iniziativa *Servizi*, Area merceologica: *Servizi pubblicitari e di marketing*;
- il RP ha attivato in data 28.12.2023 nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) la Trattativa diretta n. 3927532 rivolta all'operatore economico individuale dott.ssa Lucia Bosso, con una base economica di trattativa per l'esecuzione del servizio determinata in € 29.250,00 (euro ventinovemiladuecentocinquanta/00), comprese spese generali, ed esclusi oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- il termine previsto per la ricezione dell'offerta è stato fissato per le ore 13:00 del giorno 10.01.2024, poi prorogato al 18.01.2024 alle ore 13:00;
- il RP alla scadenza del termine effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta n.3927532, pervenuta dall'operatore economico individuale dott.ssa Lucia Bosso in data 17.01.2024;
- il RP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica che presentava un valore offerto di € 29.250,00;

## **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art.52 del Codice dei Contratti Pubblici, trattandosi di affidamento con importo inferiore ai 40.000 euro, l'operatore economico invitato ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione,

delle dichiarazioni rese dall'operatore economico affidatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici non è stata prevista la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione, mentre sarà richiesta una garanzia definitiva prima della stipula del contratto ai sensi dell'art.117 del Codice medesimo, con le dovute riduzioni spettanti agli affidamenti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che la durata della prestazione complessiva seguirà quelle degli affidamenti indicati a seguire:
  - o Lavori di demolizione di 20 fabbricati;
  - o Lavori di bonifica terreni;
  - o Servizio di progettazione (PFTE+esecutivo);
- che il RP ha proposto di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice dei Contratti Pubblici, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
- che per le previsioni dell'art. 50 comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, a conclusione del servizio affidato con la presente decisione a contrarre, è prevista l'emissione da parte del RP di un certificato di regolare esecuzione nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione dello stesso;

**RITENUTO** di dover adottare specifica decisione per l'affidamento del servizio di supporto specialistico al RUP in materia di comunicazione nell'ambito dell'intervento di rigenerazione urbana sul compendio di proprietà dello Stato denominato "*Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro*", sito in Pavia - Via Riviera n.40/60, e quindi di dover

assumere formale impegno di spesa per € 57.022,80, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione che trova copertura economica nel capitolo di spesa 7759/B – commessa E759PRPVB002323 – IDEA\_1429 relativo all'ex Arsenale di Pavia;

### CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z1E3DFA059;
- che il Codice Unico del Progetto (CUP) è il seguente E12H22002230001

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

### DECIDE

1. di approvare la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RP di cui al prot.n.264/Atti in data 13.02.2024, assieme agli atti della procedura di cui alla TD n. 3927532;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico singolo dott.ssa Lucia Bosso con sede in Roma, Via Gabrio Serbelloni n. 42 CF BSS LCU 78P52 A479L e P.IVA 14063521000, indirizzo pec [luciabosso@pec.it](mailto:luciabosso@pec.it);
3. di dare atto che per il presente affidamento è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del Codice dei Contratti Pubblici;
4. di dare atto che l'importo offerto dall'Operatore Economico per l'esecuzione delle prestazioni ammonta ad € **29.250,00 (euro ventinovemiladuecentocinquanta/00)**, incluse spese generali ed al netto degli oneri previdenziali, ove dovuti, e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
5. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

EX ARSENALE DI PAVIA - SUPPORTO AL RUP PER LA COMUNICAZIONE			
QUADRO ECONOMICO			
A SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA COMUNICAZIONE			
A1			
	A1.1	Fase della progettazione (PFTE ed ESECUTIVO)	29.250,00 €
	A1.2	Sicurezza	0,00 €
<b>TOTALE A</b>			<b>€ 29.250,00</b>



B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	Modifiche al contratto previste dalla lettera di invito				
B 1.1	Ore aggiuntive del professionista e dell'aiutante di concetto		8.000,00	€	
					Subtotale B1 € 8.000,00
B 2	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,0%	di A	€	0,00
B 3	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,0%	di A	€	0,00
B 4	Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€	0,00
B 5	Spese per pubblicità (supporti multimediali, pubblicazioni e altro diverso dalla prestazione intellettuale)			€	8.000,00
B 6	I.V.A ed eventuali altre imposte				
B 6.1	CNPAA	4%	di A e B1	€	1.400,00
B 6.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	a A+B1+B6.1	€	8.622,80
B 6.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5	€	1.760,00
					Subtotale B6 € 11.772,80
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>					<b>€ 27.772,80</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>					<b>€ 57.022,80</b>

6. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad € 57.022,80, trova copertura economica nel capitolo di spesa 7759/B – commessa E759PRPVB002323 – IDEA\_1429 relativo all'ex Arsenale di Pavia;
7. di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice dei Contratti Pubblici, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
8. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
9. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
10. di stabilire che all'Operatore Economico, prima della sottoscrizione del contratto, verrà richiesta la presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici;
11. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice dei Contratti Pubblici;
12. di dare atto che la durata della prestazione complessiva seguirà quelle degli affidamenti di seguito riportati:
  - o Lavori di demolizione di 20 fabbricati;
  - o Lavori di bonifica terreni;
  - o Servizio di progettazione (PFTE+esecutivo);
  - o Servizio di verifica e validazione del progetto;

13. di stabilire che, ai sensi dell'art 126 del Codice dei Contratti Pubblici, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
14. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione;
15. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Tecnici  
Arch. Ciro IOVINO-CIRO



Il Responsabile Gare ed Appalti  
Avv. Laura Esposito

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. 2024/264/Atti del 13.02.2024
- b) Riepilogo della TD n. 3927532

Referente della pratica: Valentina Barile  
[valentina.barile@agenziademanio.it](mailto:valentina.barile@agenziademanio.it)