



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs 31/03/2023 n.36 del servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CUP E43I22000270001

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la nota prot.n. 2139 del 15.09.2023 con la quale la Stazione Appaltante con riferimento all'iniziativa in oggetto, ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario responsabile U.O. Servizi Tecnici quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici, nonché Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del medesimo Codice;

VISTA la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione prot. n. 543/Atti del 19/03/2024;

PREMESSO

- che l’Agenzia del Demanio è proprietaria dell’immobile sito in Milano – Corso Monforte 32, dove ha sede la Direzione Regionale della Lombardia;
- che in data 15/09/2022, con nota prot.n.12396, questa Direzione Regionale ha richiesto alla Direzione dell’Agenzia del Demanio un finanziamento per avviare un “*programma di riqualificazione ed efficientamento energetico improntato a criteri di ottimizzazione e sostenibilità della sede di Milano – Corso Monforte n.32*”, comprensivo di una serie di Iniziative mirate alla valorizzazione dell’immobile attraverso interventi di restauro e di rinnovamento impiantistico, ed esponendo una quantificazione economica complessiva pari ad € 7.482.140,28, a valere sul capitolo 3901, destinato al funzionamento dell’Agenzia medesima;
- che in data 23/02/2023, con determina a contrarre e di affidamento al prot.n.381/Atti, questa Stazione Appaltante ha affidato il servizio di architettura e ingegneria relativo al rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM con le relative indagini stratigrafiche, energetiche, materiche e storiche da eseguirsi sull’immobile appartenente al patrimonio dell’Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CIG 9628197F80 in favore dell’operatore economico Progetto PSC con sede in Castelvetro di Modena (MO) – Via del Lavoro n.5 – P.IVA 03521030365 pec: progettopsc@pec.it per un importo di € 39.900,59 oltre oneri ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle singole fatture;
- che in data 23/08/2023, con determina a contrarre e di affidamento al prot.n.1948/Atti, questa Stazione Appaltante ha affidato il servizio di supporto specialistico al RUP con qualifica di Restauratore di beni culturali per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori da eseguirsi sull’immobile appartenente al patrimonio dell’Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CIG ZB73BFF1F8 in favore dell’operatore economico Dott.ssa Rossella Bernasconi, con sede in Varese – Via Selene n.16 – c.f. BRNRSL57C70L640L pec: rossella.bernasconi@pec.it per un importo di € 15.591,10 oltre oneri ed IVA come per legge al momento dell’emissione delle singole fatture;
- che in data 06/12/2023, con nota assunta al prot.n.19583/RI, la società Progetto PSC ha consegnato il servizio di rilievo e modellazione BIM dell’edificio sede della Direzione Regionale della Lombardia, comprensivo delle indagini;

- che in data 13/12/2023, con determina a contrarre e di affidamento al prot.n.3095/Atti, questa Stazione Appaltante ha affidato il servizio di supporto specialistico al RUP per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CIG Z283CFF210 in favore dell'operatore economico C.S.G. Palladio Srl, con sede in Vicenza – Strada Saviamona n.278/1A – c.f. e P.IVA 02644700243 pec: csgpalladio@pec.it per un importo di € 1.814,50 oltre oneri ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;
- che in data 21/12/2023, con certificato di regolare esecuzione di cui al prot.n.3236/Atti, l'ufficio del RUP ha attestato la regolare conclusione del servizio di campionamento ed analisi dei materiali costituenti la facciata principale dell'edificio di Corso Monforte 32 in cui ha sede la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;
- che in data 21/12/2023, con determina al prot.n.3230/Atti, questa Stazione Appaltante ha aggiudicato la gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.lgs. 31/03/2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-Esecutivo-CSP) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23/06/2023 n.256 – CIG A011337E1D, in favore del concorrente Costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari Srl con sede in Napoli, Via Ponti Rossi n.117/B – c.f. e P.IVA 07843010633, pec: info@corvinoemultari.com per un importo di € 515.476,88, oltre oneri ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che in data 22/01/2024, con decisione a contrarre e di affidamento al prot.n.118/Atti, questa Stazione Appaltante ha affidato il servizio di supporto al RUP per le materie di sostenibilità energetica ed ambientale nell'ambito dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32 attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23/06/2023 n.256 – CIG A040C42673, in favore della società RISE Srl con sede in Varese, Via Ugo Foscolo n.2 –

c.f. e P.IVA 03625040120, pec: certificata@pec.riseitalia.it per un importo di € 58.000, oltre oneri ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che in data 11/03/2024, con verbale al prot.n.485/Atti, l'ufficio del RUP avviato il servizio di progettazione nella parte relativa alle indagini di approfondimento propedeutiche al PFTE;

CONSIDERATO

- che questa Stazione Appaltante sta redigendo con proprio personale interno la progettazione dell'intervento di pulizia delle facciate esterne dell'edificio - sede della Direzione Regionale Lombardia- prospettanti su Corso Monforte e Via Conservatorio con la previsione di un nuovo impianto di illuminazione esterno, e che nell'ambito di detta attività è emersa la necessità di indagare le quattro colonne di deflusso delle acque meteoriche dalla copertura che sono state individuate al di sotto dello strato della facciata presumibilmente eseguito all'inizio del novecento del secolo scorso con l'intervento dell'Arch. Alfredo Campanini, al fine di verificarne la consistenza, lo stato d'uso e di conservazione;
- che in occasione dei recenti eventi meteorici, i quali hanno causato l'ingresso di copiose quantità di acqua dalla facciata sul Corso Monforte in corrispondenza dell'attacco del solaio tra il secondo piano e la copertura, si rende necessario effettuare una ispezione dei canali di gronda al fine di individuare la sezione, lo stato di conservazione, gli ancoraggi, nonché i punti di deflusso verso le colonne verticali (pluviali);
- che nell'ambito del progetto affidato al RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari Srl questa Stazione Appaltante ha individuato una serie di interventi innovativi quali:
 - la demolizione della scala secondaria con la realizzazione di un "cavedio tecnologico";
 - il prolungamento della scala principale fino al piano sottotetto per un collegamento diretto verticale dei diversi livelli del fabbricato;
- che nell'ambito del medesimo progetto, questa Stazione Appaltante ha previsto l'applicazione del protocollo di sostenibilità energetica e ambientale Historic Buildings di GBC Italia, impegnandosi a provvedere a tutte le indagini utili al soddisfacimento dei crediti individuati come qualificanti per il progetto;
- che per l'ottenimento delle informazioni utili alle due progettazioni in corso è necessario procedere all'affidamento di un servizio di indagini conoscitive di tipo diretto ad un operatore economico dotato di attrezzature e personale

idoneo, selezionato nell'ambito del mercato, non disponendo questa Stazione Appaltante di personale e mezzi per l'esecuzione di dette indagini.

- che il RUP nella propria relazione di cui al prot.n. 543/Atti del 19.03.2024 ha definito l'oggetto del servizio da affidare consistente nell'attività di indagini di tipo diretto finalizzate alla conoscenza del sistema di scarico delle acque meteoriche in corrispondenza delle due facciate principali del fabbricato (Corso Monforte e Via Conservatorio) con ispezione dei canali di gronda e dei discendenti (pluviali) incassati nella muratura che definisce il fabbricato, per la quale si definirà altresì la relativa stratigrafia a mezzo di carotaggio con estrazione ed analisi del materiale costituente;
- che il RUP ha quantificato l'importo per la prestazione da affidare per un importo di € 20.649,00 (euro ventimilaseicentoquarantanove/00), oltre € 253,28 per oneri diretti per la sicurezza ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, determinato sulla base dei Prezziari Regionali Lombardia (2022 e 2024) e del Prezziario DEI – Restauro dei Beni Culturali, edizione 2023, per le voci non riconducibili ai prezziari regionali Opere Pubbliche disponibili;
- che il RUP ha verificato che l'intervento trovasse copertura finanziaria nel capitolo di spesa 3901, commessa CBMVM1026100123 Milano - Corso Monforte riqualificazione complessiva sede DR (Codice IDEA_1555);
- che il RUP ha poi esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dal vigente Codice degli Appalti ed i cui esiti sono riportati nella relazione con proposta di determina assunta al prot.n. 543/Atti del 19/03/2024.

PRESO ATTO

- che sulla base dell'importo della prestazione, definito dal RUP nella propria relazione istruttoria, l'affidamento rientra tra quelli al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art.14 del Codice dei Contratti Pubblici, disciplinati dal Libro II parte I del Codice medesimo, riguardante i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- che per quanto al punto precedente, l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare l'esecuzione del servizio è avvenuta con la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, la quale prevede *“per i servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”*;

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha elencato i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare il servizio;
- che il RUP, sulla base della disponibilità immediata offerta per l'esecuzione dell'intervento, nonché della pregressa conoscenza dell'immobile e delle sue caratteristiche, avendo eseguito già una precedente campagna di indagini nel mese di dicembre 2023, nel rispetto dei termini e delle condizioni di affidamento, ha richiesto alla società C.S.G. Palladio S.r.l., con sede Legale in Vicenza - Strada Saviabona n. 278/1A - cap 36100 - C.F. e P.IVA 02644700243, indirizzo di posta elettronica certificata: csgpalladio@pec.it, una propria offerta rispetto alla stima predisposta dal RUP medesimo sulla base delle indagini dirette da acquisire;
- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha dichiarato che ai sensi dell'art 49 comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici, pur essendo la C.S.G. Palladio Srl contraente uscente, in quanto affidatario del precedente servizio di cui alla determina prot.n. 3095/Atti del 13/12/2023, è possibile derogare al principio di rotazione poiché il precedente contratto esponeva un importo di € 1.814,50, oltre oneri ed IVA e quindi inferiore alla soglia determinata dal Codice in € 5.000,00;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera b) del Codice, non è previsto un criterio di aggiudicazione; tuttavia, il RUP ai fini della conclusione della trattativa, ha richiesto all'operatore economico invitato di proporre un ribasso percentuale rispetto alla stima redatta dalla Stazione Appaltante;
- che il RUP ha preventivamente verificato che l'operatore economico C.S.G. *Palladio S.r.l.* risultasse iscritto sulla piattaforma MePA, all'interno dell'iniziativa Servizi, sottocategoria *Servizi professionali al patrimonio culturale*;
- che in data 18/03/2024 il RUP ha trasmesso all'Operatore Economico selezionato la nota di cui al prot.n.5010 contenente invito a presentare offerta con ribasso percentuale sull'importo determinato di **€20.649,00 (euro ventimilaseicentoquarantanove/00)** comprensivi delle spese e del costo della manodopera, nonché di oneri per la sicurezza diretti pari ad € 253,28, non soggetti al ribasso di offerta;
- che il termine previsto per la ricezione dell'offerta è stato fissato per le ore 12:00 del 19.03.2024;
- che, alla scadenza del termine, è pervenuta da parte dell'Operatore Economico C.S.G. *Palladio S.r.l.*, offerta economica assunta gli atti di questa Stazione Appaltante al prot.n. 5117 del 19.03.2024 che presenta un ribasso pari all'**8% (ottopercento)** rispetto all'importo a base della trattativa, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso medesimo;

- che il RUP ha nella propria relazione istruttoria ha verificato quanto segue:
 - a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico C.S.G. Palladio S.r.l. con sede Legale in Vicenza - Strada Saviabona n. 278/1A cap 36100 - C.F. e P.IVA 02644700243 è risultata completa e conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito;
 - b) l'importo di € **18.997,08** (**euro diciottomilanovecentonovantasette/08**), risultante dall'applicazione del ribasso proposto dall'Operatore Economico selezionato dell'8% è inferiore rispetto a quello esposto nella stima redatta dalla Stazione Appaltante;
 - c) l'importo della sicurezza di € 300,00 e della manodopera di € 5.500 esposti nell'offerta presentata dall'Operatore Economico sono congrui rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante;
 - d) il CCNL applicato dall'Operatore Economico selezionato ai propri dipendenti è quello del Commercio-Servizi-Terziario di Confcommercio;
- che in conseguenza del ribasso offerto dall'Operatore Economico C.S.G. *Palladio S.r.l.* rispetto all'importo proposto a base di trattativa, quello di affidamento ammonta ad € **19.250,36** (**euro diciannovemiladuecentocinquanta/36**), comprensivi di € 253,28 relativi agli oneri di sicurezza diretti non soggetti al ribasso ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il quadro economico di aggiudicazione determinato dal RUP ammonta ad € 23.485,44 e trova copertura nel capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio alla commessa CBMVMIO26100123 con il codice IDEA 1555;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura di affidamento di cui all'art.50, comma 1 lettera b), con importo inferiore ai 40.000 euro, l'Operatore Economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla

comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano i termini dilatori per la stipula del contratto;
- che con la presente aggiudicazione si procederà alla richiesta del CIG attraverso la piattaforma MePA, gestita da Consip S.p.A. – applicativo TD (Trattativa Diretta) con il caricamento di tutti i documenti relativi all'affidamento;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Codice degli Appalti non è stata richiesta la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione disciplinato dall'art.50 comma 1;
- che ai sensi del combinato disposto dagli artt. 53 comma 4 e 117 comma 14 del D.lgs n.36/2023, in virtù del miglioramento del prezzo di aggiudicazione effettuato dall'Operatore Economico nonché della durata limitata del contratto, non si richiederà la garanzia definitiva;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che la durata della prestazione è stata quantificata dal RUP come di seguito indicato:
 - a. campionatura: 10 giorni totali, dilazionabili secondo le esigenze di funzionamento della Stazione Appaltante;
 - b. esecuzione delle analisi di laboratorio: 2 settimane dalla relativa campionatura;
 - c. consegna del report conclusivo e delle indagini complete: entro 30 giorni dalla data di avvio dell'ultimo campionamento;
- che il RUP ha proposto di stabilire che ai sensi dell'art 126 del D. Lgs 36/2023, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore a detta percentuale si procederà alla risoluzione del Contratto ex art. 1456 c.c.
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, a conclusione del servizio affidato con la presente decisione, sarà prevista

l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione delle stesse;

- che per esigenze particolari connesse alle due progettazioni in corso, il RUP, nella lettera di invito ha espressamente previsto che, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, attraverso il RUP medesimo, potrà richiedere un numero ulteriore di prestazioni, tra quelle elencate nel Computo Metrico Estimativo, ovvero di altre alternative, in caso di difficoltà o impedimenti, per una concorrenza fino al 50% dell'importo netto del contratto, dichiarandosi fin d'ora l'operatore economico invitato disponibile ad eseguirle agli stessi patti e condizioni ed allo stesso sconto praticato per l'offerta relativa al contratto principale;

RITENUTO di dover adottare specifica decisione per l'affidamento del *servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32*, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 23.485,44 (ventitremilaquattrocentottantacinque/44)**, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio, commessa CBMVMIO26100123, Milano - Corso Monforte riqualificazione complessiva sede DR (Codice IDEA_1555);

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E43I22000270001;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DECIDE

1. prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP prot.n. 543/Atti del 19.03.2024 con proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in parola;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* con sede Legale in Vicenza – Strada Saviabona n.278/1A - cap. 36100 - cf. e P.IVA 02644700243, pec: csgpalladio@pec.it, legalmente rappresentata dal procuratore Sig. Marco Saltarelli CF: SLTMRC75R08D548R;

3. di dare atto che l'importo di affidamento del presente servizio, per effetto del ribasso dell'8,00% (ottopercento) offerto dall'operatore economico C.S.G. *Palladio S.r.l.* rispetto a quello posto a base di trattativa, pari ad € 20.649,00, ammonta ad **€ 19.250,36 (euro diciannovemiladuecentocinquanta/36)**, comprensivi di € 253,28 relativi agli oneri di sicurezza diretti non soggetti al ribasso ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
4. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs 31/03/2023 n.36 del servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 – CUP E43I22000270001					
QUADRO ECONOMICO					
A SERVIZIO					
A 1					
	A 1.1	Servizio di indagini dirette	18.997,08	€	
	A 1.3	Oneri per la sicurezza	253,28	€	
				TOTALE A	€ 19.250,36
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	I.V.A ed eventuali altre imposte		22%	A	€ 4.235,08
				TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 4.235,08
				IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 23.485,44

5. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad **€ 23.485,44 (ventitremilaquattrocentottantacinque/44)**, trova copertura nel capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio, codice IDEA 1555 e commessa CBMVMIO26100123;
6. di dare atto che ai sensi dell'art 49 comma 6 del Codice dei Contratti Pubblici, pur essendo la C.S.G. Palladio Srl contraente uscente, in quanto affidatario del precedente servizio di cui alla determina prot.n. 3095/Atti del 13/12/2023, è possibile derogare al principio di rotazione poiché il precedente contratto esponeva un importo di € 1.814,50, oltre oneri ed IVA e quindi inferiore alla soglia determinata dal Codice in € 5.000,00;
7. di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice dei Contratti Pubblici, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico C.S.G. *Palladio S.r.l.* ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
8. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in

- caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
9. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano i termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
 10. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto non sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti;
 11. di dare atto che con l'adozione del presente provvedimento, si procederà alla richiesta del CIG attraverso la piattaforma MePA, gestita da Consip S.p.A. – applicativo TD (Trattativa Diretta) con il caricamento di tutti i documenti relativi all'affidamento;
 12. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
 13. di dare atto che la durata della prestazione avrà i seguenti termini:
 - a. campionatura: 10 giorni totali, dilazionabili secondo le esigenze di funzionamento della Stazione Appaltante;
 - b. esecuzione delle analisi di laboratorio: 2 settimane dalla relativa campionatura;
 - c. consegna del report conclusivo e delle indagini complete: entro 30 giorni dalla data di avvio dell'ultimo campionamento;
 14. di stabilire che in caso di ritardo rispetto ai termini di cui al punto precedente l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
 15. di dare atto che per esigenze particolari connesse alle due progettazioni in corso, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, questa Stazione Appaltante, attraverso il RUP, potrà richiedere un numero ulteriore di prestazioni, tra quelle elencate nel Computo Metrico Estimativo, ovvero di altre alternative, in caso di difficoltà o impedimenti, per una concorrenza fino al 50% dell'importo netto del contratto, dichiarandosi fin d'ora l'operatore economico invitato disponibile ad eseguirle agli stessi patti
-

e condizioni ed allo stesso sconto praticato per l'offerta relativa al contratto principale;

16. di dare atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
17. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici

arr. I. Ciro Iovino

2024.03.20 12:19:49
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2024.03.20 12:32:23

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Laura Esposito

ESPOSITO LAURA
2024.03.20 12:13:57

CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. 543/Atti del 19.03.2024