



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Struttura per la Progettazione – Polo Tematico Sisma

Determinazione n.

Roma, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, delle attività di progettazione impiantistica e altre prestazioni professionali finalizzate al completamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento pubblico "ISCHIA - OS/LA/3 "Progettazione, lavori, fornitura, trasporto e posa in opera di moduli definitivi ad uso scolastico provvisorio (MODUSP), nonché recupero per finalità scolastiche provvisorie di un immobile esistente sullo stesso sito".

CUP: E45E23000330001 - **CIG:** B0CD472A9A - **Me.P.A.** 4159293

IL DIRIGENTE DELEGATO

ai sensi di quanto disposto dalla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 10 del 15 gennaio 2024 nonché dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 2 del 2 gennaio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta ad interim dal Direttore dell'Agenzia del Demanio, la Determinazione n. 107, Prot. n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023

Visto

- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59", che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, e il successivo D.Lgs. 3 luglio 2003, n. 173 recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota Prot. n. 15474 del 25/11/2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data



17/12/2021;

- i commi da 162 a 170, e 106, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione della Struttura per la Progettazione di beni ed edifici pubblici, e il d.P.C.M. del 29 luglio 2021, con il quale la suddetta Struttura è stata istituita presso l'Agenzia del Demanio;

- l'Atto d'indirizzo per l'organizzazione e l'operatività della Struttura per la Progettazione n. 4 del 2 maggio 2023;

- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 che descrive l'assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione e successive modificazioni;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/01 (Codice Etico);

- l'O.c.d.p.c. n. 948 del 30 novembre 2022 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 3 dicembre 2022;

- l'Accordo per la ricostruzione degli immobili pubblici incisi dagli eccezionali eventi sismici e meteorologici verificatisi nell'isola di Ischia del 3 aprile 2023;

- l'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11 aprile 2023 pubblicata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017;

- il Decreto n. 1729 del 4/08/2023 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 in forza del quale l'Agenzia del Demanio, è stata designata quale Soggetto Attuatore dell'intervento in epigrafe;

- in particolare, in forza degli atti commissariali di cui sopra, la designazione dell'Agenzia del Demanio quale Soggetto Attuatore dell'intervento di ricostruzione pubblica "OS/LA/3 *Progettazione, lavori, fornitura, trasporto e posa in opera di moduli definitivi ad uso scolastico provvisorio (MODUSP), nonché recupero per finalità scolastiche provvisorie di un immobile esistente sullo stesso sito*" in [...] *Lotti funzionali: a. Lotto 1: Realizzazione dei moduli definitivi, in classe d'uso IV, ad uso scolastico provvisorio; b. Lotto 2: Recupero dell'edificio rurale preesistente;*, con l'ordine di comunicare "entro 30 (trenta) giorni dalla entrata in vigore della presente ordinanza, [...] al Commissario straordinario la nomina del responsabile unico del progetto";

- la Convenzione del 15 dicembre 2023, sottoscritta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 163 della legge n. 145/2018, tra il Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017 e la Struttura per la Progettazione avente ad oggetto la collaborazione tra le Parti nell'ambito delle rispettive attribuzioni "per lo svolgimento di funzioni di supporto tecnico alla progettazione e realizzazione degli interventi" di cui all'OS/LA/3;

- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e suoi allegati, in particolare:

- l'art. 17, in particolare, il comma 1 secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", nonché il successivo comma 2, secondo cui "In caso di affidamento

diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" e i commi 8 e 9 secondo cui, rispettivamente, "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9" e "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea";

- l'art. 50, secondo cui all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo decreto, le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

- l'Allegato I.1 che definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*

- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, in base al quale agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- l'art. 58, in virtù del quale l'appalto, anche in considerazione dell'importo non rilevante ai fini degli artt. 14 del predetto decreto, non è suddivisibile in lotti in ragione dell'unicità delle attività che si intendono affidare;

- l'art. 140, nello specifico, i commi 11 e 12 relativi agli appalti pubblici affidati in vigenza dello stato di emergenza di cui alla D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1;

- l'Allegato I.4 in tema di imposta di bollo;

- l'Allegato II.12 in tema di requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura;

- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145) che dispone l'obbligo, dal 1° luglio 2007, per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di cui all'art. 328, comma 1 del Regolamento di cui al d.P.C.M. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e, in particolare, gli artt. 30 e 34 relativi all'Anagrafe

degli Esecutori;

- il D.L. 28 settembre 2018, n. 109 recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze*” e, nello specifico, il Capo III, art. 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri è nominato un Commissario Straordinario per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017 e, in particolare, l'art. 29, comma 1 relativo all'Anagrafe degli Esecutori;

- l'art. 13 del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, recante “*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*”, convertito con modificazioni dalla Legge 25 febbraio 2022, n. 15, e nello specifico:

- il comma 4-bis in base al quale “*Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente*”;

- il comma 4-ter in base al quale “*Agli interventi della ricostruzione postsisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto*”;

- la Legge n. 213/2023 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025. Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017” che, con l'art. 1, comma 412, proroga lo stato di emergenza, di cui al D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, dichiarato per gli eventi sismici accaduti nell'isola d'Ischia sino al 31 dicembre 2024;

- il Protocollo di azione avente ad oggetto “Vigilanza collaborativa” sottoscritto tra il Commissario per il sisma e l'emergenza Ischia e l'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 31 marzo - 03 aprile 2023;

Considerato che

a) l'intervento denominato OS/LA/3 attiene ad un'area con sovrastante fabbricato, entrambi di proprietà del Comune di Lacco Ameno, distinti come segue:

- terreno sito in Comune di Lacco Ameno, di proprietà comunale, dell'estensione

catastale di mq. 4270 e censito al catasto terreni al fg. 8, mapp. 315 di qualità catastale vigneto, dell'estensione complessiva di mq. 3.635 e 354 di qualità catastale ente urbano, dell'estensione complessiva di mq. 635;

•fabbricato sito in Comune di Lacco Ameno, di proprietà comunale, dell'estensione catastale di mq. 277 e censito al catasto fabbricati al fg. 8, mapp. 46, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 di qualità catastale fabbricato e pertinenze, collabente;

b) l'intervento denominato OS/LA/3 è finalizzato a favorire quanto prima la ripresa socio-economica delle aree interessate dagli eventi sismici del 2017, nonché il ripristino del territorio nelle sue funzioni sociali ed economiche; pertanto, l'Ordinanza Speciale n. 2/2023 ed il Decreto n. 1729/2023 hanno previsto le misure necessarie ad accelerare l'intera filiera di processi di realizzazione dell'opera pubblica, dalla progettazione e approvazione del progetto all'affidamento ed esecuzione dei lavori;

c) l'effettuazione delle attività oggetto dell'incarico – segnatamente attività di progettazione impiantistica e altre prestazioni professionali finalizzate al completamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) – è strettamente funzionale al completamento della progettazione interna che l'Agenzia del Demanio, tramite la Struttura per la Progettazione, ha già avviato in vista della fase autorizzatoria urbanistica e, quindi, la redazione del PFTE deve essere ultimata in termini compatibili con le tempistiche della Conferenza dei Servizi Speciale, recependone tempestivamente le indicazioni e prescrizioni;

d) l'intervento in epigrafe trova copertura nell'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11 aprile 2023 emessa dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017, che presenta la necessaria disponibilità;

e) con nota prot. n. 3424 del 19/12/2023, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Ing. Gianluca Laferola (di seguito, il "RUP");

f) il RUP ha prodotto apposita dichiarazione in relazione all'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del Codice relativamente alla procedura in oggetto;

g) ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000 le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto;

h) l'importo complessivo stimato per l'affidamento, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad **€ 73.435,86** € (euro settantatremilaquattrocentotrentacinque/86), comprensivo del 5% di spese e, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, **gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 0** (euro zero);

i) il predetto importo complessivo stimato per l'affidamento è stato calcolato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016, ai sensi dell'art. 8 e dell'All. I.13 al D.Lgs. n. 36/2023 e tenuto conto di quanto prescritto dalla L. n. 49/2023, tenendo conto che il progetto PFTE redatto dalla SpP presenta il seguente importo dei lavori raggruppati per opere salienti:

Tabella 1 Importo Lavori Lotto 1 calcolato con il PFTE interno della SpP.	3.729.406,52 €
Sistemazioni esterne	416.184,22 €
Totale	4.145.590,73 €

j) i termini di durata delle prestazioni sono pari a trenta giorni naturali e consecutivi e comunque definiti dall'art. 6 Capitolato Tecnico Prestazionale;

k) in virtù della specificità dei servizi richiesti non è ammesso il subappalto, né l'avvalimento;

l) il RUP, pertanto, ha proceduto ad individuare tramite Elenco commissariale istituito ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 109/2018, il seguente operatore economico: **Raggruppamento Temporaneo, formato da De.Ma. Engineering S.r.l.** (C.F./P.IVA 10101711009) e arch. **Giancarlo BIANCHI** (C.F. BNCGRC70E16H501E);

m) con relazione prot. n. 900 del 19/03/2024, che si richiama integralmente, il RUP ha dato atto che:

- l'operatore economico ha accettato il preventivo e le condizioni di esecuzione ritenendoli adeguati e congrui;
- successivamente all'individuazione dell'operatore economico, ha inviato una Trattativa Diretta (TD 4159293) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando l'operatore economico De.Ma. Engineering S.r.l. – che aveva comunicato di volersi costituire in Raggruppamento Temporaneo con l'arch. Giancarlo Bianchi - a presentare la documentazione richiesta per formalizzare la presentazione dell'offerta;
- ha verificato la corretta presentazione dell'offerta da parte dell'operatore economico nonché la completezza e conformità della documentazione trasmessa;
- ha dato atto di aver avviato, presso gli organi e gli istituti competenti, la verifica in capo a De.Ma. Engineering S.r.l. (C.F./P.IVA 10101711009) e arch. Giancarlo BIANCHI (C.F. BNCGRC70E16H501E) dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla legge i cui esiti sono stati recepiti nelle note prot. n. 394U/CS/ISCHIA del 23/01/2024, prot. n. 646/U/CS/ISCHIA del 02/02/2024 e prot. n. 1305/U/CS/ISCHIA del 04/03/2024;

Tutto ciò premesso e considerato

DECIDE

- 1) di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- 3) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, le attività di progettazione impiantistica e altre prestazioni professionali finalizzate al completamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per l'intervento pubblico "ISCHIA - OS/LA/3 "Progettazione, lavori, fornitura, trasporto e posa in opera di moduli definitivi ad uso scolastico provvisorio (MODUSP), nonché recupero per finalità scolastiche provvisorie di un immobile esistente sullo stesso sito" inserito nell'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11/04/2023 pubblicata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017, come da Decreto commissariale n. 1729/2023 al Raggruppamento Temporaneo, formato da De.Ma. Engineering S.r.l. (C.F./P.IVA 10101711009) e arch. Giancarlo BIANCHI (C.F. BNCGRC70E16H501E);
- 4) che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71900000-7;
- 5) che per i servizi oggetto della presente procedura l'importo è pari a € 73.435,00 (euro settantatremilaquattrocentotrentacinque/00), come da offerta economica presentata dall'operatore economico, e non prevede oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale;

- 6) che l'importo summenzionato trova copertura finanziaria nell'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11 aprile 2023 emessa dal Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma Ischia 2017, che presenta la necessaria disponibilità, trasferito con ordine di pagamento n. 192/2024 del 16/02/2024 sul conto corrente di Tesoreria n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio, acceso presso la Banca d'Italia – Filiale 348, codice di intervento IDEA 2071, Codice Commessa: SISMA17OSLA0323;
- 7) che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) che la durata delle attività oggetto del servizio è indicata nel Capitolato Tecnico Prestazionale ed è articolata in due fasi, per tenere conto delle tempistiche della Conferenza dei Servizi Speciale - che costituisce il modulo procedimentale di approvazione del progetto anche a livello urbanistico -, recependone le indicazioni e prescrizioni;
- 9) di pubblicare sul portale istituzionale dell'Agenzia del Demanio la presente Decisione con gli estremi dell'affidamento;
- 10) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale, con apposito scambio tramite posta elettronica certificata ed inserito nel portale della trattativa Me.P.A. 4159293 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Struttura per la Progettazione

Il Dirigente delegato

GABRIELLI LETIZIA
2024.03.21 10.01.57
CN=GABRIELLI LETIZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits