



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del protocollo

Immobile	Pisa (PI), Padiglione San Vito – scheda patrimoniale PID0033
R.U.P.	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot. 2023/2208/RI del 30.12.2023
Oggetto appalto	Messa in sicurezza della facciata e dell'aggetto di gronda lungo via San Vito a Pisa del fabbricato denominato "Padiglione San Vito", mediante opere provvisorie. – scheda patrimoniale PID0033.
Affidatario	Dandoli srl, con sede legale a San Giuliano terme (PI), Via Guidiccioni, 2, partita IVA: 01800620500

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 140 - D.lgs. 36/2023)**

L'anno **2023**, il giorno **11** del mese di **dicembre**, il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con nota prot. 2023/2208/RI del 30.11.2023, tecnico in servizio presso la U.O. Firenze 3 della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, alla luce dell'Ordinanza n.2354 del 10/11/2023, con la quale il comune di Pisa ha ordinato all'Agenzia del Demanio la messa in sicurezza della struttura di aggetto della copertura dell'immobile denominato "Padiglione San Vito", lungo la via San Vito, e alla luce di una recente verifica effettuata sulle mensole di legno di aggetto della copertura, ha relazionato in data 07.12.2023 al Direttore della DR Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, riguardo la necessità di procedere con urgenza alla realizzazione di opere provvisorie a sostegno dell'aggetto, al fine di garantire la salvaguardia dell'incolumità pubblica e del bene, vincolato ai sensi del D.M.42/2004.

Considerata la nota 2023/2294/RI del 07.12.2023, con la quale il Direttore della D.R. Toscana e Umbria ha certificato l'indisponibilità di tecnici in organico presso la Direzione Regionale, per le motivazioni di cui alla stessa nota, per ottemperare ad un servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dell'intervento di messa in

sicurezza in tutte le fasi, il sottoscritto, ing. Giorgio Varrica, redige il presente verbale.

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

Come segnalato nell'Ordinanza n.2354 del 10/11/2023 del comune di Pisa e come relazionato dal RUP nella relazione prot.2023/2292/RI del 07.12.2023, l'aggetto di copertura del fabbricato in parola, lungo via San Vito, presenta evidenti problemi statici, rappresentati dall'avanzato stato di degrado delle mensole di legno, alcune delle quali sono state rimosse. Inoltre, con la verifica puntuale dell'aggetto effettuato in data 04.12.2023, è stato riscontrato che porzione della copertura presenta evidenti fenomeni di cedimento, aggravati dalla presenza di terriccio e vegetazione spontanea presente sulla stessa e in gronda, che ne aggrava il dissesto. Pertanto, riscontrando una condizione di pericolo per l'incolumità pubblica, si ritiene necessario provvedere in urgenza ai sensi dell'art.140 del Codice dei Contratti.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

Le cause di dissesto della copertura sono dovute principalmente agli agenti atmosferici che, con il decorrere degli anni, hanno determinato la riduzione delle caratteristiche meccaniche delle travi di legno. Tale processo è stato accelerato dalla totale assenza di manutenzione degli ultimi anni, dal momento che l'edificio non risulta da tempo consegnato ad alcuna Amministrazione Statale.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

L'opera stabilita per mitigare il rischio di crollo dell'aggetto di copertura lungo la via, a salvaguardia dell'incolumità pubblica, è l'installazione di una struttura provvisoria a sostegno della stesso. In particolare, si prevede di realizzare un ponteggio dello sviluppo orizzontale complessivo di circa 50 m e di altezza di circa 8 m, in sommità del quale sarà presente una mantovana, atta a contenere eventuali distacchi dall'aggetto.

Con il presente verbale, si provvede all'affidamento di un intervento diretto di montaggio di un'opera provvisoria costituita da un ponteggio e da una mantovana a sostegno dell'aggetto di copertura, incluso il noleggio per 12 mesi. Tale struttura provvisoria dovrà essere installata sulla base del progetto esecutivo in corso di redazione da parte dell'ing. Cristiano Remorini, C.F. RMRCST70T19B950M, P.I. 02240440509, incaricato con separato verbale di somma urgenza alla progettazione, direzione dei lavori e contabilità dell'intervento in parola.

Le prestazioni riferite all'impresa sono le seguenti:

- Montaggio e smontaggio di un'opera provvisoria, sulla base di un progetto esecutivo che è in corso di redazione e sarà inviato a questo Operatore Economico nell'arco di qualche giorno;
- Elaborati di calcolo e dimensionamento dell'opera provvisoria;
- Noleggio di 12 mesi.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 140, comma 2, del D.lgs. 36/2023, è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizione normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre l'avvio dell'intervento di montaggio di un ponteggio con mantovana parasassi, per uno sviluppo complessivo di circa 50 m ed altezza di circa 8 m, sulla base del progetto esecutivo in corso di redazione da parte dell'ing. Cristiano Remorini, C.F. RMRCST70T19B950M, P.I. 02240440509;

l'importo delle lavorazioni è in corso di definizione da parte del Progettista e sarà comunque determinato sulla base del Prezzario Regionale attualmente in vigore;

tale importo troverà copertura finanziaria nel budget assegnato alla Direzione Regionale per gli interventi a volume inferiori a € 100.000, capitolo di spesa 7754 per l'annualità 2023, o in eventuale extrabudget che dovesse essere assegnato dato l'avvicinarsi del termine dell'anno finanziario;

Per tutto quanto sopra esposto si è individuato come idoneo allo scopo, l'Operatore Economico "Dandoli srl", con sede legale a San Giuliano terme (PI), Via Guidiccioni, 2, partita IVA: 01800620500, il quale sentito per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad effettuare le lavorazioni sopra descritte a partire dalla data odierna, e comunque non appena verrà consegnato il progetto esecutivo in corso di redazione.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI). Nello specifico, la fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno il codice IPA K0MJBW, il CIG e CUP e il codice ODA che verranno comunicati nei prossimi giorni. Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, codesto Operatore Economico, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avrà cura di contattare il Responsabile del Procedimento.

Il presente ordine viene comunque disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa del servizio, a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione del servizio. Qualora il servizio ordinato non venga approvato dalla Stazione Appaltante si procederà comunque alla liquidazione della parte eseguita, previo stato di consistenza.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

In virtù delle circostanze di cui sopra viene disposta l'immediata esecuzione dell'intervento a partire dalla data odierna di consegna dello stesso in somma urgenza, conformemente a quanto previsto nell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e previa sottoscrizione del presente verbale.

Il termine per dare compiuto l'intervento di montaggio del ponteggio è di giorni **40 (quaranta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna da parte del Direttore dei Lavori.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Operatore Economico si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante **entro 5 (cinque) giorni dalla data odierna la seguente documentazione:**

- scheda fornitori;
- polizza RCT.

L'Operatore Economico, ai sensi di quanto previsto nell'art. 140 comma 7 del D.lgs. 36/2023, sottoscrivendo il presente verbale, attesta il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, la cui veridicità potrà essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante entro un termine congruo conformemente a quanto meglio specificato nella normativa prevista in materia di procedure in caso di somma urgenza di cui al precitato D.lgs. 36/2023.

Si specifica che qualora l'esito dei predetti controlli abbia esito negativo, la Stazione Appaltante provvederà a porre in essere le dovute azioni previste per l'ipotesi di falsa dichiarazione, mediante segnalazione all'Autorità competente, disponendo contestualmente il recesso dal rapporto negoziale, fatto salvo il pagamento delle opere già eseguite.

Tutto ciò visto e considerato,

con la sottoscrizione del presente verbale, l'Operatore Economico accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

- di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso propria dei luoghi oggetto dei lavori da eseguire, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sulla esecuzione dei lavori;
- che, inoltre nello specifico, non è presente fornitura idrica né elettrica e che pertanto dovrà provvedere in proprio per le stesse;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Il R.U.P.
Ing. Giorgio Varrica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

L'Operatore Economico
Dandoli srl
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Michele Lombardi
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

Visto,
Il Direttore Regionale
Raffaella Narni
ex art. 24 del D.lgs.82/2005