



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e art. 4, comma 1, lett. a) Ordinanza Speciale n. 27/21 dei servizi di sorveglianza e assistenza archeologica agli scavi finalizzati ai lavori di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della stazione del Nucleo Carabinieri Forestali di Castignano (AP) – Via De Gasperi n.7 - SCHEDA BENE APB0566

CIG: B01DD392B2 - CUP: G82J18012940001

Trattativa MePA n. 3991751

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria" ed i successivi provvedimenti con i quali sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza, in particolare la L. 30 dicembre 2018, n. 145, come modificata dall'articolo 57, comma 1, del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", convertito, con modificazioni, dalla L. 13

ottobre 2020, n. 126, il quale statuisce la proroga fino al 31 dicembre 2021 dello “stato di emergenza”;

- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);

- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

- l'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l'affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 150.000,00;

- l'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: “Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021”

- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali”;

- l'Ordinanza Speciale n. 145 del 28 giugno 2023 recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto dagli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per la parte ancora vigente in forza della disciplina transitoria di cui all’art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii. ed i relativi allegati;
- l’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l’art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 prevede che “ (...) *le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti i soggetti in possesso di documentante esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l’Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l’importo dell’affidamento di modico valore;
- l’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione

automatica delle offerte anomale la Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;

- l'art. 25 del D. Lgs 36/2023 il quale al comma 1, primo periodo, prevede che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”*;

- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;

- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell'Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell'Arma dei Carabinieri “finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016”;

- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

CONSIDERATO CHE

per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- la nota prot. 2021/2023/DRM del 16/03/2021 l'ing. Federica Farinelli è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto (di seguito, il “RUP”);

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre e di affidamento prot. 2021/5194/DRM del 18/06/2021, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche ha affidato l'esecuzione dei “servizi di indagini preliminari, rilievo, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecuzione, per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri Forestali di Castignano (AP), Via De Gasperi n. 7” all'operatore economico SPES ITALIA ENGINEERING S.r.l.” (p.iva: 02160250441), con sede a Offida (AP), in via Mazzini n. 17, CAP: 63073, con il quale è stato stipulato il relativo contratto Rep. 5749 del 06/07/2021;

- il progetto esecutivo restituito in maniera tradizionale dall'operatore economico SPES ITALIA ENGINEERING S.r.l." p.iva: 02160250441 è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, con note prot. 2023/5961/DRM del 29/06/2023 e prot. n. 2023/5984/DRM del 29/06/2023 da intendersi qui integralmente richiamate;
- al fine di procedere con la realizzazione dell'intervento in oggetto, risulta necessario intervenire con scavi per la realizzazione di fondazioni superficiali.
- in sede di Conferenza dei Servizi la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province Ascoli Piceno, Fermo e Macerata (di seguito Soprintendenza) ha comunicato con proprio parere prot. n. 1289-P del 28/12/2021 che per quanto attiene la Tutela archeologica le attività di scavo dovranno essere eseguite con la continua assistenza archeologica durante lo scavo seguendo le seguenti prescrizioni operative riportate nel parere della soprintendenza che di seguito si riportano:
 - o *"le attività di movimentazione terra dovranno essere effettuate con mezzo meccanico dotato di benna liscia, per tagli di limitato spessore e con la costante assistenza degli archeologi incaricati;*
 - o *tutte le eventuali evidenze di interesse archeologico poste in luce dovranno essere oggetto di scavo stratigrafico manuale da parte degli archeologi incaricati rispettando la corretta successione stratigrafica;*
 - o Gli scavi dovranno prevedere la costante assistenza di archeologi in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali, ai sensi della Legge 110 del 22 luglio 2014 ed opereranno sotto il diretto controllo della Soprintendenza.
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, ha pertanto la necessità di procedere ad affidare l'esecuzione del predetto servizio;

CONSIDERATO CHE:

- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 4 co. 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/21;
- l'importo del servizio oggetto di affidamento, trattandosi di attività di sorveglianza di breve durata e con effettiva presenza in cantiere stimata in giorni 5 (cinque), è stato determinato, a corpo, in € 1.120,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali con riferimento agli onorari a vacazione relativi alle attività di sorveglianza e scavo archeologico stabiliti nel Tariffario ANA - Associazione Nazionale Archeologi, secondo la tabella seguente:

Livello	Denominazione	Mansioni	Tariffa
1° livello	Archeologo Direttore/Coordinatore/Responsabile/Esecutore	Direzione Coordinamento	€ 454,48 giornata/uomo

		Responsabile Esecutore	
2° livello	Archeologo Responsabile/Esecutore	Responsabilità Esecuzione	€ 303,68 giornata/uomo
3° livello	Archeologo Collaboratore	Collaborazione esecuzione	€ 224,00 giornata/uomo

- in data 26/01/2024 la Direzione Regionale Marche, in qualità di Stazione Appaltante ha pertanto avviato su MEPA la trattativa diretta n. 3991751 finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto con richiesta di offerta economica indirizzata, per ragioni di opportunità (trattandosi di servizio connesso al servizio di Progettazione e Direzione Lavori dell'intervento di adeguamento dell'autorimessa dei CC di Castignano), all'operatore economico Spes Engineering sr.l. (p.iva: 02160250441), con sede a Offida (AP), in via Mazzini n. 17;

- tale operatore ha infatti al suo interno quale dipendente l'Archeologa Dott.ssa Mori nei confronti della quale la Soprintendenza, interpellata preventivamente, con nota acquisita al prot. n. 2023/10064/DRM del 13/11/2023 di questa DR Marche ha dichiarato di non avere nulla da opporre alla nomina della predetta per il servizio in oggetto;

- entro il termine del 30/01/2024 assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3991751 Trattativa diretta MePa, offrendo l'importo di Euro 1.100,00, ribassato sulle sole spese generali, al netto di Iva e degli oneri previdenziali professionali;

- come meglio dettagliato nella relazione istruttoria del RUP prot. 2024/53/DRM Reg. Atti del 12/02/2024 si ritiene opportuno affidare anche il servizio di sorveglianza archeologica in oggetto all'operatore economico Spes Engineering srl dal momento che si tratta di un intervento connesso alla realizzazione dell'autorimessa per cui il predetto operatore economico è già affidatario del servizio di Progettazione e Direzione lavori;

- che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;

VISTO

- la proposta di trattativa diretta e di affidamento del RUP di cui alla relazione prot. n. 2024/53/DRM Reg. Atti del 12/02/2024;

- l'art. 52 co. 1 del Codice che prevede che “nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;
- l'autocertificazione resa dall'Operatore Economico relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti speciali professionali di cui all'art. 100 del Codice;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione del servizio attinente servizi di sorveglianza e assistenza archeologica agli scavi finalizzati ai lavori di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della stazione del Nucleo Carabinieri Forestali di Castignano (AP) – Via De Gasperi n.7 - SCHEDA BENE APB0566 all'operatore economico Spes Engineering sr.l. (p.iva: 02160250441), con sede a Offida (AP), in via Mazzini n. 17, per importo complessivo di Euro 1.100,00, oltre IVA e oneri di legge;
3. di dare atto che le prestazioni di assistenza archeologica oggetto dell'appalto avranno una durata presuntiva di 5 giornate lavorative come da cronoprogramma dei lavori;
4. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve produrre una polizza di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 5 co. 1 del D.P.R. 137/2001 per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, considerate la natura e le caratteristiche del servizio richiesto, nonché l'importo esiguo della stessa, questa Stazione Appaltante ha ritenuto non necessario richiedere la garanzia definitiva,
6. di dare atto che, ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento è esente dal pagamento dell'imposta di bollo relativo alla stipula del contratto;
7. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico Spes Engineering sr.l. abilitato nel MePA nella categoria: “Supervisione di lavori di costruzione”, provvedendo alla stipula del contratto nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D.lgs. 36/2023 e sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

8. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;
9. di provvedere, ai sensi dell'articolo 27 del D.lgs. 36/2023, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Federica Farinelli

FEDERICA FARINELLI

Agenzia del Demanio

12.02.2024 13:48:52

GMT+00:00



Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
Cristian Torretta

2024.02.15 18:41:03
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Viventi



Visto:

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Tiziano Pelonara



RSA/2048 bits