



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 del servizio relativo all'apertura del cancello pedonale di accesso e fornitura e posa in opera di idoneo sistema di chiusura dello stesso presso immobile demaniale sito in Cassino (FR) in via Cerro Antico - CIG: B0586D71B8

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con



Via Piacenza n.3 – 00184 Roma – Tel. 0648024221 – Faxmail. 06.50516076
e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

- suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - la determina prot. n. 1914 del 13-02-2024 con cui l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;
 - il documento di delega prot. n. 8515/2023 a firma del Direttore Regionale della DR Lazio con il quale l’Ing. Gaetano Iannazzo in qualità di Responsabile dell’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore viene delegato a “stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti” entro il limite di 5.000.000,00 di €;

PREMESSO CHE:

- Lo Stato è proprietario del bene immobiliare ubicato nel comune di Cassino (FR) e identificato al catasto fabbricati al foglio fg. 48 e p.la 342;
- l’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore ha segnalato la necessità di acquisire la prestazione di un fabbro per l’apertura del cancello di accesso pedonale dell’immobile con taglio delle cerniere esistenti che risultano bloccate e la fornitura in opera di nuove cerniere idonee e catenaccio portalucchetto e lucchetto corazzato per permettere la chiusura dello stesso oltre alla rimozione della vegetazione arbustiva infestante che ne ostruisce il passaggio;
- il Responsabile del Procedimento, l’Ing. Dario Dell’Omo, nominato con nota n. 1914 del 13-02-2024, ha provveduto ad informale indagine di mercato con richiesta di preventivi rivolta a più operatori economici; solo la ditta Art-Fer Srl P.Iva. 02261430603 con sede in Cassino (FR) con mail del 02.02.2024 si è resa disponibile ad effettuare il servizio ed è stato acquisito il preventivo di spesa da parte della stessa con documento n.015-24 in cui l’importo del servizio veniva quantificato in € 680,00 (seicentoottanta/00) oltre IVA che trova copertura nel conto di budget FD06100004 – spese per servizi su beni affidati;
- il RUP ritiene congruo l’importo di cui sopra anche in considerazione della disponibilità della suddetta ditta di eseguire l’attività in tempi contenuti;

- sono state acquisite le autodichiarazioni relativamente al patto di integrità, alla informativa sulla privacy, la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- sono stati acquisiti il DURC e le informazioni presso l'anagrafe ANAC relative al fornitore;

DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico Art-Fer Srl P.Iva. 02261430603 con sede in Cassino (FR) in via Puccini n. 3 il servizio di cui in oggetto al prezzo complessivo di € 680,00 (seicentoottanta/00) oltre IVA;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale
Gaetano Iannazzo