



Bolzano, 28/04/2023
Prot. n. 2023/1220/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della L. n. 120/2020, extra Mepa, per il servizio di redazione dell'Attestazione di prestazione energetica (APE) per edifici esistenti nel Comune di Cavalese (TN) ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i., Legge provinciale TN del 4 marzo 2008 n.1 e il regolamento approvato con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n 11-13/Leg. E ss.mm.ii., censiti alle schede patrimoniali TNB0022 e TNB0393.

Smart CIG: ZF43AF40DC

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante "*Codice dei contratti pubblici*" (di seguito in breve anche "*Codice*") e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*";
- la procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b) del Codice, secondo cui la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero

ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

- le Linee guida n. 4 ANAC – recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 1, comma 4, della L. 11/09/2020 n. 120 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;
- le “*Linee guida selezione del contraente*” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L.77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n.108;
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del Codice, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11/10/2017;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2023/1208/DR-TAA del 27/04/2023 è stata nominata la geom. Roberta Molini, quale Responsabile del Procedimento per l’affidamento dei servizi di cui all’oggetto;
- lo Stato è proprietario dei compendi ubicati nei diversi comuni della Provincia di Trento identificati e censiti alle schede patrimoniali: TNB0022 e TNB0393;
- l’ottenimento del Certificato energetico costituisce atto prodromico facente parte della documentazione da presentare ai fini del Protocollo di Intesa che dovrà essere sottoscritto tra Comune di Cavalese, Provincia autonoma di Trento e Agenzia del Demanio;
- con la Legge provinciale 4 marzo 2008 n.1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio) è stato introdotto nel territorio provinciale l’obbligo di certificazione energetica degli edifici e a partire dal 4 aprile 2012 vige l’obbligo di emissione dei certificati secondo il sistema provinciale;
- la deliberazione della Giunta provinciale n.1539 di data 20 luglio 2012 ha in parte modificato ed integrato la delibera n.3110 di data 22 dicembre 2009 in cui venivano approvati i modelli provinciali di attestato di certificazione energetica, le modalità ed i criteri per il loro rilascio e le relative procedure di trasmissione;
- il Decreto del Presidente della Provincia 2 agosto 2017, n. 13-66/Leg recepisce quanto disposto dalle Linee guida sulla certificazione energetica (Dm Sviluppo economico 26 giugno 2015) e dal decreto sui requisiti minimi (Dm Sviluppo economico 26 giugno 2015), apportando delle modifiche al decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n.11-13/Leg;

- l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 5.00,00 I.V.A. inclusa;
- dato l'importo stimato per l'affidamento, il Responsabile unico del procedimento ha avviato una consultazione di mercato per l'acquisto del servizio in oggetto, richiedendo un preventivo a tre professionisti regolarmente iscritti all'elenco di certificatori abilitati della Provincia di Trento. Per la predisposizione della documentazione tecnica conforme per rilascio di APE da parte dell'organismo di certificazione ODATECH competente per la Provincia di Trento sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - STUDIO DI PROGETTAZIONE TALE OFFICE con sede in via Paoli, 29/A – 38068 Rovereto (TN) - P.IVA 01881980229
 - ENERGENIUS S.r.L. con sede in Piazza Manifattura, 1 – 38068 Rovereto (TN) - P.IVA 02459280224, acquisito agli atti della Stazione appaltante con prot. n. 2023/1092/DR-TAA del 18/04/2023;
- dal confronto dei preventivi lo STUDIO DI PROGETTAZIONE TALE OFFICE, è risultato il più economicamente conveniente che ha trasmesso un preventivo pari ad € 3.887,20 oltre I.V.A. e Cassa 4% (lordo 4.932,08),

CONSIDERATO CHE

- l'importo del presente acquisto è determinato in € 3.887,20 oltre I.V.A. e cassa (lordo 4.932,08);
- non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510 in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;
- l'intervento trova copertura economica sul cap. FD06100004 – Spese Servizi Beni Affidati per l'anno in corso;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice, è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art.29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 della L. n. 120/2020ss.mm.ii., ad assegnare l'appalto per il servizio

di redazione dell'Attestazione di prestazione energetica (APE) per edifici esistenti nel Comune di Cavalese (TN);

- l'affidamento diretto all'operatore economico STUDIO DI PROGETTAZIONE TALE OFFICE con sede in via Paoli, 29/A – 38068 Rovereto (TN) - P.IVA 02625430224 che ha trasmesso un preventivo complessivo pari a € 3.887,20 (euro tremilaottocentoottantasette/20) oltre I.V.A. e cassa al 4%;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal formale avvio da parte del R.U.P.;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice;
- che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 bis del Codice;
- di esonerare l'affidatario, stante l'entità del contratto e l'urgenza, dalla produzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 "*Principi in materia di trasparenza*" del D.Lgs. 50/2016 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza