



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche



VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE PROT. N. 2024/866 DEL

02/02/2024

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D'ASTA
PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE E NON
RESIDENZIALE PROT. N. 11289 DEL 29 DICEMBRE 2023 DEI SEGUENTI

IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

COMUNE DI OSIMO (AN) – SCHEDA N. ANB0602/PARTE – LOTTO 1
COMUNE DI OSIMO (AN) – SCHEDA N. ANB0602/PARTE – LOTTO 2
COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA (AN) – SCHEDA N. ANB0773 –
LOTTO 3
COMUNE DI ROSORA (AN) – SCHEDA N. ANB0679 – LOTTO 4
COMUNE DI BARBARA (AN) – SCHEDA N. ANB0631 – LOTTO 5
ANNULLATO/ESPUNTO CON DECRETO PROT.165 DEL 10/01/2024
COMUNE DI PESARO (PU) – SCHEDA N. ANB0523 – LOTTO 6
COMUNE DI MORROVALLE (MC) – SCHEDA N. MCB0444 – LOTTO 7
COMUNE DI MORROVALLE (MC)-SCHEDA N. MCB0446- LOTTO 8
COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP)-SCHEDA N.APB0647/PARTE-
LOTTO 9
COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP)-SCHEDA N.APB0647/PARTE-
LOTTO 10
COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP)-SCHEDA N.APB0647/PARTE-
LOTTO 11

L'anno 2024 addì 02 del mese di febbraio alle ore 10,30, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche – Sede di Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Arch. Mario Russo - Presidente della Commissione
- Dott.sa Linda Maria Nora Armani – Membro
- Sig.ra Simona Lombardi - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 800 del 31/01/2024.

Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

Il Presidente alle ore 10,30 dichiara aperta la seduta dà atto che non è presente alcun partecipante e ricorda che con avviso di gara prot. n. 11289 del 29 dicembre 2024 è stata indetta una procedura di gara ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04, dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato:

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA	REFERENTE
1	<p>Scheda: ANB0602/parte</p> <p>Comune: Osimo (AN)</p> <p>Indirizzo: Via di Jesi snc- località Case Nuove</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.T.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fg.24, particella 32, Qualità: seminativo - Superficie: di mq 15.320; - Fg.24, particella 33, Qualità: seminativo- Superficie: di mq 3.350; - Fg.24, particella 37, Qualità: seminativo Superficie: di mq 26.255; - Fg.24, particella 40, Qualità: seminativo Superficie: mq 1.439 - Fg.24, particella 41, Qualità: seminativo Superficie:4.495. - Fg.36, particella 1, Qualità: seminativo - Superficie: di mq 28.430; - Fg.36, particella 2, Qualità: seminativo- Superficie: di mq 2.059; - Fg.36, particella 12, Qualità: seminativo arborato Superficie: di mq 14.005; <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno di complessivi mq 95.353 formato in parte in giacitura pianeggiante, in parte in lieve pendenza, in parte in forte pendenza, si estende trasversalmente rispetto alla direttrice ovest-est del corso del fiume Musone, dai limiti dell'edificato fino alla sommità delle colline che costeggiano la valle. La posizione del bene è da considerarsi buona poiché rientra all'interno di una zona a vocazione agricola ed al contempo è vicina al centro abitato.</p> <p>Ubicazione: Località Case Nuove</p> <p>Accesso: dalla SP03 della Val Musone</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a Zona omogenea E - agricola</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 171.000,00 (Euro centosettantuno mila/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>

2	<p>Scheda: ANB0602/parte</p> <p>Comune: Osimo (AN)</p> <p>Indirizzo: Via di Jesi snc- località Case Nuove</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.T. - Fg.36, particella 390, Qualità: seminativo arborato- Superficie: di mq 3.387; - Fg.36, particella 392, Qualità: seminativo arborato- Superficie: di mq 2.220; - Fg.36, particella 394, Qualità: seminativo arborato Superficie: di mq 1.441; C.T. - Fg.36, particella 395, Qualità: seminativo arborato- Superficie: di mq 2.596; -</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno edificabile di complessivi mq 9.644. Il terreno presenta una giacitura pianeggiante e si trova attualmente allo stato incolto.</p> <p>Si precisa che per le particelle identificate al CT al Fg. 36 part.390-392 e 394 di mq 7.048 la destinazione del terreno è "residenziale"; mentre per la particella identificata al CT al Fg. 36 part. 395 di mq 2.596 la destinazione del terreno è "produttiva"</p> <p>Ubicazione: Località Case Nuove</p> <p>Accesso: dalla SP03 della Val Musone</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a Z.T.O. C e D.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 141.000,00 (Euro centoquarantuno mila/00)</p>
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Simona Lombardi - Tel. 0712899118

3	<p>Scheda: ANB0773</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN)</p> <p>Indirizzo: Via Roma, snc</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.F. Fg.2, particella 150 sub.37 cat.A/3, classe 3, cons.4 vani, Rendita: € 361,52;</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: immobile ubicato nel Comune di Falconara Marittima nella zona periferica di Marina di Rocca Priora sul litorale al confine con il comune di Montemarciano e in prossimità della raffineria API.</p> <p>L'immobile è accessibile attraverso la SS16, principale arteria di collegamento lungo la costa marchigiana, deviando a destra verso il litorale, una volta superato il polo petrolifero dell'API. La zona è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza alla stazione ferroviaria (importante nodo ferroviario di collegamento e scambio fra la linea adriatica Bologna-Ancona e l'appenninica Roma-Ancona), all'Aeroporto Regionale "Raffaello Sanzio" e all'accesso della variante Falconara - Pontelungo che conduce ad Ancona capoluogo regionale. Trattasi di appartamento, posto al piano secondo con balcone privato vista mare, posto all'interno di un ampio compendio immobiliare (di circa 60 unità immobiliari) a carattere turistico residenziale un tempo denominato "Hotel Luca".</p> <p>Ubicazione: Lungomare Rocca Priora- Falconara Marittima</p> <p>Accesso: dalla SS16</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a Ambito Omogeneo B della pianura alluvionale- Sub Ambito Territoriale B3 "Rocca Priora, Case Bruciate, Pojole.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 22.400,00 (Euro ventiduemilaquatrocen</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
4	<p>Scheda: ANB0679</p> <p>Comune: Rosora (AN)</p> <p>Indirizzo: Lungomare Rocca Priora, 15</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.F. Fg.8, particella 302 Categoria C/6 Classe 3 superficie 29,00, Rendita € 70,39;</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: fabbricato isolato adibito ad autorimessa, la cui costruzione risale alla metà degli anni '60 del secolo scorso, e comunque antecedente al 01/09/1967. Il corpo di fabbrica risulta essere indipendente e collegato al vicino fabbricato residenziale tramite un setto murario; l'accesso all'immobile avviene tramite l'attraversamento di un'area cortiliva a servizio dei fabbricati limitrofi all'immobile demaniale. L'ambiente interno del garage risulta essere al grezzo, con pavimentazione in battuto di cemento. L'immobile è dotato, in corrispondenza del prospetto meridionale principale, di un'apertura carrabile.</p> <p>Ubicazione: Via Roma snc nei pressi del civico 79- Rosora</p> <p>Accesso: dalla SP76 e SS76</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a Ambiti produttivi di completamento.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 3.500,00 (Euro tremilacinquecento/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>

5	<p>Scheda: ANB0631</p> <p>Comune: Barbara (AN)</p> <p>Indirizzo: Contrada Coste snc</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.T. Fg.3, particella 79, Qualità: seminativo - Superficie 136</p> <p>C.T. Fg.3, particella 83, Qualità: seminativo - Superficie 848</p> <p>Fg.3, particella 70, Qualità: pascolo - Superficie 167</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: terreno costituito da tre distinti appezzamenti, due dei quali sono contigui (Foglio 3 particelle 179 e 183), di forma irregolare allungata e presentano giacitura in media pendenza, per una superficie complessiva pari a m. 8 m.</p> <p>L'appezzamento di terreno in questione è di pertinenza comunale definita "Contrada Coste", di superficie di m. 16 m. (Foglio 3 particella 70), presenta una giacitura in media pendenza.</p> <p>Località: Contrada Coste snc</p> <p>Accesso: dalla strada ponderale "Contrada Coste"</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a zona omogenea E3 - Agricola.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 4.419,00 (Euro quattromilaquattrocentodiciannove/00)</p>	<p>Elisa Bianchi - Tel. 0712899117 elisa.bianchi@agenziaidemanio.it</p>
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LOTTO 5 ANNULLATO

6	<p>Scheda: PSB0523</p> <p>Comune: Pesaro (Pu)</p> <p>Indirizzo: Via Filangeri, 23</p> <p>Dati catastali:</p> <p>C.F. Fg.41, particella 742, sub 40 Categoria A/2 Classe 3 superficie 105,00, Rendita € 426,08;</p> <p>Fg.41, particella 742 sub.41 Categoria C/6 Classe 2, superficie 10 mq, Rendita € 25,82</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: appartamento sito al secondo piano di complesso condominiale a prevalente destinazione residenziale edificato agli inizi degli anni Sessanta dello scorso secolo, identificato al civico n. 23 di Via Filangeri. Lo stesso risulta dotato di locale a garage ubicato al piano seminterrato dello stesso fabbricato.</p> <p>L'accesso all'appartamento in oggetto, così come l'ingresso al locale garage, avviene dalla pubblica Via Filangeri, attraverso una piccola corte comune, il cui passaggio è identificato da un passo carrabile. L'appartamento, di superficie pari a ca 102 mq, oltre 6 mq di balcone aggettante, si distribuisce in vari ambienti intorno ad una zona di ingresso e disimpegno e consta di vari vani, tutti finestrati, quali un soggiorno, una camera da letto (entrambi con accesso al balcone), un locale bagno, un ripostiglio, un'ulteriore camera da letto e un locale cucina. L'altezza utile interna è pari a 3,00 mt. Completa la proprietà il locale garage di mq 10,00 avente altezza utile interna pari a 2,30 mt.</p> <p>Internamente l'immobile presenta rifiniture di modesta qualità. L'appartamento è dotato di impianto elettrico funzionante, impianto di alimentazione a gas metano e correlato impianto di riscaldamento autonomo con elementi radianti in ghisa, alimentato da caldaia ubicata nel locale cucina ed avente canna fumaria con scarico a tetto.</p> <p>Ubicazione: zona semicentrale- Via Gaetano Filangeri, 23 quartiere Montegranaro.</p> <p>Accesso: dalla strada Via Gaetano Filangeri, 23</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG a Zona Omogenea "B" – Zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle Zone "A" e del Sub Sistema R3.</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 142.000,00 (Euro centoquarantadu emila/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



7	<p>Scheda: MCB0444</p> <p>Comune: Morrovalle (MC)</p> <p>Indirizzo: Via Gian Lorenzo Bernini snc.</p> <p>Dati catastali: scheda MCB0444: Foglio 40, particella 113, sub.2;</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 1.038,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di un opificio costituito da una unità immobiliare di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, costituito da un solo piano terra, che ha pianta rettangolare, struttura portante in profilati di ferro, pareti esterne di tamponamento intonacate e tinteggiate. La copertura è a volta a sesto ribassato. Internamente è costituito da un ampio ambiente utilizzabile come laboratorio/deposito, un piccolo ripostiglio e un bagno. E' inoltre dotato di corte pertinenziale asfaltata e priva di recinzione oltre cabina elettrica, distinta al Foglio 40 con la particella 113 sub 1, comune anche al confinante immobile distinto al Foglio 40 con la particella 113 sub 3. Il cancello di accesso all'area è in comune per entrambi gli immobili.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Morrovalle (MC) in Via Gian Lorenzo Bernini snc, nella zona industriale della fraz. di Trodica a circa 2 Km. Dalla SS 77, che consente di raggiungere agevolmente l'imbocco del casello autostradale A14 di Civitanova Marche (MC)</p> <p>Accesso: l'accesso all'immobile avviene per mezzo di cancello carrabile scorrevole elettricamente e passaggio pedonale/carrabile negli ingressi laterali attraverso dei portoni scorrevoli.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG in "Zone produttive suscettibili di riconversione - DB (b)" (art. 21 bis delle N.T.A.)</p> <p>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 252.000,00 (Euro duecentocinquanta e 00/100)</p>	<p>Veronica Socci - Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziaedemania.it</p>
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8	<p>Scheda: MCB0446</p> <p>Comune: Morrovalle (MC)</p> <p>Indirizzo: Via Gian Lorenzo Bernini snc.</p> <p>Dati catastali: scheda MCB0444: Foglio 40, particella 113, sub.3;</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 457,50</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di opificio costituito da una unità immobiliare di proprietà dello stato per la quota di 1000/1000, costituito da un piano terra e un piano ammezzato, a pianta rettangolare, collegati interamente da una scala in ferro a singola rampa. La struttura portante è in profilati di ferro, le pareti esterne di tamponamento sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a volta a sesto ribassato.</p> <p>Piano terra: laboratorio/deposito, servizi igienici, spogliatoio, locale tecnico (centrale elettrica); piano ammezzato: deposito.</p> <p>È inoltre dotato di corte pertinenziale asfaltata e priva di recinzione oltre cabina elettrica, distinta al Foglio 40 con la particella 113 sub 1, comune anche al confinante immobile distinto al Foglio 40 con la particella 113 sub 2. Il cancello di accesso all'area è in comune per entrambi gli immobili. La cabina elettrica utilizzata dall'ENEL di cui al sub.1 è inglobata nel subalterno 3 ed ha accesso autonomo dall'esterno.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Morrovalle (MC) in Via Gian Lorenzo Bernini snc, nella zona industriale della fraz. di Trodica a circa 2 Km. Dalla SS 77, che consente di raggiungere agevolmente l'imbocco del casello autostradale A14 di Civitanova Marche (MC)</p> <p>Accesso: l'accesso all'immobile avviene per mezzo di cancello carrabile scorrevole elettricamente e passaggio pedonale/carrabile negli ingressi laterali attraverso dei portoni scorrevoli.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG in "Zone produttive suscettibili di riconversione - DB (b)" (art. 21 bis delle N.T.A.)</p> <p>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 122.200,00 (Euro centoventiduemil aduecento/00)</p>	<p>Veronica Socci - Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziaademanio.it</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9	<p>Scheda: APB0647</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.74</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 36,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 13.700,00 (Euro tredicimilasettec ento/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziademanio.it</p>
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

10	<p>Scheda: APB0647</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.80</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 29,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse.</p> <p>Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70.</p> <p>La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 10.700,00 (Euro diecimilasettecento/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziaedemania.it</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

11	<p>Scheda: APB0647</p> <p>Comune: Monteprandone (AP)</p> <p>Indirizzo: Viale Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Dati catastali: Foglio 26, particella 921, sub.81</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 31,00</p> <p>Stato occupazionale: libero;</p> <p>Stato manutentivo: normale/discreto</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: garage di proprietà dello Stato per la quota di 1000/1000, posto al piano interrato di un complesso con struttura portante in c.a. disposto su quattro piani fuori terra, oltre interrato e suddiviso in unità immobiliari ad uso abitativo, magazzini, locali commerciali e autorimesse. Il bene è un unico locale, con pianta pressoché rettangolare e altezza interna di ml.2,70. La pavimentazione è in cemento, le pareti intonacate e tinteggiate; al garage si accede mediante serranda avvolgibile in ferro azionabile manualmente. Il bene non è dotato di impianto elettrico. Si accede al piano interrato tramite due rampe carrabili dotate di cancello azionabile elettricamente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone (AP) in Via Alcide De Gasperi n.253/A, località Centobuchi.</p> <p>Accesso: l'accesso al piano interrato avviene tramite due rampe carrabili dotate di cancello elettrico.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità", art.59 n.t.a.</p> <p>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 11.400,00 (Euro undicimilaquattrocento/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziademanio.it</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione constata che è stata effettuata la pubblicazione all'albo pretorio degli enti territoriali ed in particolare di tutti i Comuni interessati dalla procedura di vendita di cui al suddetto Avviso d'asta prot. n. 11289 del 29 dicembre 2024.

Inoltre al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso d'asta prot. n. 11289 del 29 dicembre 2023 è stato inviato a quanti avevano manifestato interesse nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio.

Pertanto il Presidente della Commissione ricorda che fino alle ore 16,00 del giorno 31 gennaio 2024 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso d'asta prot. n. 11289 del 29 dicembre 2023, per la vendita dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 16,00 del giorno 31 gennaio 2023 sono pervenute complessivamente n. 5 (cinque) buste contenenti offerte segrete.

Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti nn. 1-6-7-8-9 la procedura di vendita relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono quindi numerate progressivamente in ordine di arrivo sulla base della data e dell'orario di arrivo.

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle stesse.

Busta n. 1

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto 4 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto 4 - scheda n. ANB0679:**

Offerta dal sig. Silvano Bini, nata a Serra San Quirico (An) il 24/05/1958, residente nel comune di Castelplanio (An) Via Fratelli Cervi, 15
Importo offerto € **3.750,00 (euro tremilasettecentocinquanta/00)**

Busta n. 2

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto 4 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto 4 - scheda n. ANB0679:**

Offerta dalla Società A Ferro e Fuoco di Massimo Giampaolletti con sede in Rosora (An) Via Roma, 76
Importo offerto € **3.802,00 (tremilaottocentodue/00)**

Busta n. 3

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto 10 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto 10 - scheda n. ANP0647/PARTE:**

Offerta dalla Sig.ra Vanessa Funari, residente nel comune di Monteprandone (Ap) via Alcide de Gasperi, 253/E
Importo offerto € **11.000,00 (euro undicimila/00)**

Busta n. 4

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto 3 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto 3 - scheda n. ANB0773:**

Offerta dai Sig.ri Kinga Klaudyna Meczynska-Miazek e Tomasz Adam Miazek domiciliati nel Comune di Pesaro (Pu) via Petrucci n. 17
Importo offerto € **25.000,00 (euro venticinquemila/00)**



Busta n. 5

Si procede all'apertura della busta pervenuta relativa al lotto 2 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede alla lettura dell'offerta pervenuta per il **lotto 2 - scheda n. ANB0602/parte:**

Offerta dalla Società La Cereale srl con sede nel Comune di Osimo (An) in Via di Jesi, 242

Importo offerto € **150.100,00 (euro centocinquantamilacento/00)**

A seguito dell'apertura delle buste e della verifica della loro correttezza formale e documentale si procede, di seguito, ad individuare gli aggiudicatari provvisori dei lotti messi a gara.

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 2 dell'Avviso prot. n. 11289 del 29/12/2023 Società La Cereale srl con sede nel Comune di Osimo (An) in Via di Jesi, 242 avendo la stessa offerto l'importo di € **150.100,00 (euro centocinquantamilacento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Vengono dichiarati contraenti provvisori per il lotto n. 3 dell'Avviso prot. n. 11289 del 29/12/2023 i Sigg.ri Kinga Klaudyna Meczynska Miazek e Tomasz Adam Miazek domiciliati nel Comune di Pesaro (Pu) via Petrucci n. 17 avendo gli stessi offerto l'importo di € **25.000,00 (euro venticinquemila/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 4 dell'Avviso prot. n. 11289 del 29/12/2023 la società A Ferro e Fuoco di Massimo Giampaolletti con sede in Rosora (An) Via Roma, 76 avendo la stessa offerto l'importo di € **3.802,00 (tremilaottocentodue/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 10 dell'Avviso prot. n. 11289 del 29/12/2023 la Sig.ra Vanessa Funari, residente nel comune di Montepandone (Ap) via Alcide de Gasperi, 253/E avendo la stessa offerto l'importo di € **11.000,00 (euro undicimila/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Le suddette individuazioni non potranno ritenersi definitive in quanto restano condizionate all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il Presidente fa presente che verrà comunicato da parte della Direzione Regionale al contraente designato il termine entro il quale lo stesso dovrà versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto.

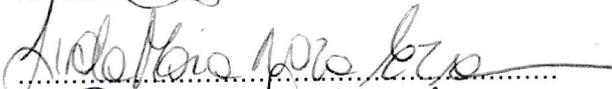
Infine, il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento dell'acconto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11.32

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione


.....

.....

.....