



**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1  
DEL 15/01/2024**

**Oggetto: Affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386.**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 8823 del 10/08/2023 l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Ludovica Dionisi è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Arch. Laura Valentini è stata nominata quale Direttore Lavori;
- con determina a contrarre prot. n. 14026 del 24/11/2023 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a 23.350,69 € (ventitremilatrecentocinquanta/69) oltre IVA di cui 3.879,80 € (tremilaotocentoseptantannove/80) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e 5.841,27 € (cinquemilaottocentoquarantuno/27) per costi della manodopera;
- la procedura di gara telematica è stata avviata tramite RDO aperta n. 3868453 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", nonché pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- con il disciplinare di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 27/12/2023, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte;

- con determina prot. n.240 del 08/01/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il giorno 15/01/2024 alle ore 10:20 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 240 del 08/01/2024, e come di seguito composto:

- Ing. Leonello Iacovacci– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;

Il Presidente alle 10:21 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara. I membri del Seggio di gara dichiarano che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 10:30 il Presidente procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione amministrativa relativa a tutti i concorrenti.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti, che è risultata essere conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara.

\*\*\*

Il giorno 18.01.2024 alle ore 09:15 si riunisce in seduta pubblica telematica il seggio di gara come sopra nominato, al fine di proseguire con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara.

Il Seggio procede, quindi, ad aprire la Busta "A" ed alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

ORDINE DI ARRIVO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	CARIV SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione non si evince il codice alfanumerico relativo al contratto collettivo nazionale che il concorrente intende applicare per l'impiego della manodopera. Nel DGUE parte III sez. D non si evincono le dichiarazioni del concorrente ai quesiti n. 2, 3,4 5, 6. Nella documentazione di gara non si evince il possesso del requisito di capacità economico finanziaria e tecnico professionale di cui al par. 6.2 del

			disciplinare di gara.
2	TRACO SRLS	AMMESSO CON RISERVA	Il concorrente ha presentato un DGUE secondo un modello non conforme a quello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante con la documentazione di gara. La marca da bollo di € 16,00 contenuta nella documentazione di gara ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta non risulta né annullata debitamente né riferita alla procedura di gara in oggetto. Pertanto, si chiede all'operatore economico di procedere all'assolvimento dell'imposta di bollo nei modi e nei termini stabiliti al par.14.1 (pag. 22) del disciplinare di gara.
3	PAGANO GIUSEPPE	AMMESSO CON RISERVA	Nel DGUE parte IV- Sez. C non si evince la categoria Opere relativa al CEL indicato dal concorrente. Relativamente alla ricevuta di imposta di bollo, l'operatore economico ha prodotto un documento dell'Istituto di credito attestante la mera prenotazione del pagamento mediante modello F24. Pertanto, si chiede di trasmettere la quietanza di versamento.
4	SO.GE.CO. SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nel DGUE parte III sez. D non si evincono le dichiarazioni del concorrente ai quesiti n. 2, 3,4 5, 6 La marca da bollo di € 16,00 contenuta nella documentazione di gara ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta non risulta né annullata debitamente né riferita alla procedura di gara in oggetto. Pertanto, si chiede all'operatore economico di procedere all'assolvimento della imposta di bollo nei modi e nei termini stabiliti al par.14.1 (pag. 22) del disciplinare di gara. Nella documentazione di gara, il concorrente ha presentato un documento attestante la conclusione di una fase di elaborazione del PASSOE. Pertanto, si chiede di trasmettere il PASSOE completo di tutte le sue parti.

Il Seggio, pertanto, ritiene di trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante ai fini dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

---

Alle ore 10:20 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Leonello Iacovacci

IACOVACCI LEONELLO  
2024.01.18 10:24:00

CN=IACOVACCI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio

GIGLIO ANNALISA  
2024.01.18 10:26:05

CN=GIGLIO ANNALISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dell'Asta

DELL'ASTA ALICE  
2024.01.18 10:23:08

CN=DELL'ASTA ALICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

DELL'ASTA ALICE