



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE N° 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori relativi all'intervento di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel comune di Montegallo (AP) – APB0562, immobile questo ricompreso nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020.

Seduta di gara del 11.03.2024 – Apertura busta “C” – Offerta economica-temporale

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di Marzo alle ore 12.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti ad Ancona, via Caduti del Lavoro n. 40, si è riunita in seduta pubblica ed in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale Marche prot. n. nota n. 2024_54_ATTI del 12/02/2024, composta come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, Presidente;
- Ing. Romeo Raffaele Caccavone, Componente;
- Arch. Margherita Finamore, Componente

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica e temporale presentata dai concorrenti, così come previsto dalla lettera di invito, il Presidente dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti nella seduta riservata:

Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Tecnico totale
1	EDIL CO S.r.l.	<u>61,40</u>
2	SAITEC COMPANY S.r.l.	<u>45,85</u>

La Commissione procede, accedendo alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip s.p.a., all'apertura della Busta C "Offerta Economica e Offerta Tempo", verificando la regolarità e la coerenza della documentazione presentata con quanto previsto dal par. 21 della lettera di invito.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, con particolare riferimento sia al ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara che alla riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera, inserendo tali dati in un foglio automatico di calcolo dei rispettivi punteggi, a tale scopo predisposto, sulla base di quanto indicato nel par. 22.2 e 22.4 della lettera di invito, di cui di seguito si riporta il dettaglio di calcolo:

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUI TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A BASE DI GARA			
T massimo	20,00%	Pd =	15
	Ti (offerta)	Ci	Punteggio
EDIL CO S.r.l.	20%	1,00	15,00
SAITEC COMPANY S.r.l.	20%	1,00	15,00

RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA			
Rmax Ribasso % Offerta più conveniente	11,13%	Pc =	5
	Ri ribasso%	Ci	Punteggio
EDIL CO S.r.l.	4,00%	0,81	4,07
SAITEC COMPANY S.r.l.	11,13%	1,00	5,00

Tuttavia, in conformità a quanto previsto al paragrafo 21 della Lettera di Invito ossia che "qualora nel cronoprogramma allegato all'offerta temporale non siano esplicitamente indicate le milestones ovvero le stesse presentino difformità o in generale non rispettino quelle indicate nella Sezione "Cronoprogramma" dell'articolo 2.6 del Capitolato, non verrà attribuito all'operatore il punteggio relativo all'Offerta Temporale", la Commissione, verificato che il cronoprogramma allegato all'offerta presentata dal concorrente SAITEC COMPANY S.r.l. non riporta le suddette milestones, non attribuisce alcun punteggio all'offerta temporale di che trattasi.

Posto quanto sopra, considerata l'attribuzione automatica da parte del foglio di calcolo dei punteggi riferiti all'offerta economica e temporale, si procede alla verifica della correttezza dei punteggi attribuiti dal sistema e al calcolo dei punteggi finali, che si riportano nella seguente tabella riepilogativa:

Busta n.	OPERATORE ECONOMICO	Totali per criterio				Punteggio Totale
		A PROFESSIONALITA' CAPACITA' ED ESPERIENZA	B CARATTERISTICHE TECNICO- METODOLOGICHE, ORGANIZZATIVE E PRESTAZIONALI	C RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA	D RIBASSO PERCENTUALE UNICO SUI TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI A BASE DI GARA	
		30	50	5	15	
1	EDIL CO S.r.l.	19,40	42,00	4,07	15,00	80,47
2	SAITEC COMPANY S.r.l.	13,30	32,55	5,00	0,00	50,85

Si procede dunque a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto le offerte pervenute sono inferiori a tre.

	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale
1	EDIL CO S.r.l.	80,47
2	SAITEC COMPANY S.r.l.	50,85

Stante quanto sopra, la Commissione rimette agli atti del RUP gli esiti dei lavori per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 13:15 del giorno 11/03/2024 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n.3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademanio.it).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Tiziano Pelonara

PELONARA TIZIANO
2024.03.11 17:37:48

CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Il componente

Ing. Romeo Raffaele Caccavone

CACCAVONE ROMEO RAFFAELE
2024.03.12 09:21:18

CN=CACCAVONE ROMEO RAFFAELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Il componente

Arch. Margherita Finamore

FINAMORE MARGHERITA
2024.03.12 09:09:48

CN=FINAMORE MARGHERITA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits