



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

*Palermo, data del protocollo*

- Allegati:
- 1) Verbale lavori di somma urgenza;
  - 2) Quadro Economico;
  - 3) Computo Metrico Estimativo;
  - 4) Elenco prezzi.

**Intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, per la messa in sicurezza dei cornicioni del fabbricato sito nel Comune di Palermo, in via Gioacchino Di Marzo n. 4 e dei balconi di piano secondo, censito al NCEU con foglio 44, particella 330, sub 3, giusta verbale di sopralluogo prot. 292 del 20/02/2024 ad opera dell'U.O. STPA1.**

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

*(comma 4 art. 140 del D.Lgs. n.36/2023)*

In relazioni ai compiti istituzionali affidati a questa Direzione Regionale, segnatamente alle attività ispettive, il collega Arch. Luca Di Carlo, in servizio presso L'U.O. STPA1, ha condotto un sopralluogo presso l'immobile in argomento. Concluso detto sopralluogo è stato redatto un verbale nel quale sono riportate le condizioni manutentive dell'u.i. posta al piano secondo e ultimo, la cui proprietà è recentemente passata in capo allo Stato, nonché delle parti condominiali, con espresso richiamo al cornicione; tra le altre, si poneva l'attenzione alle infiltrazioni d'acqua e ai distacchi di intonaci dai cornicioni di coronamento.

A seguito del verbale sopra richiamato, il Direttore Regionale ha disposto che l'U.O. Servizi Tecnici della medesima Direzione Regionale valutasse gli interventi idonei per eliminare lo stato di pericolo sopra menzionati.

Per quanto sopra, il sottoscritto ha condotto un sopralluogo in data 25/03/2024, alla presenza dell'impresa "Interventi In Fune s.r.l. (P.IVA 06853150826)" e dell'Arch. Pietro Paterna (C.F. PTRPTR71S21G273D – P.IVA 05038990825), al quale, se del caso, affidare il ruolo di Direttore Lavori.

In relazione agli accertamenti tecnici effettuati in occasione del sopralluogo, come da verbale prot. 486/2024 che alla presente si allega, il sottoscritto ha proceduto, in osservanza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, a consegnare i lavori di somma urgenza all'impresa "Interventi In Fune s.r.l. (P.IVA 06853150826)", ad assegnare il servizio di D.L. all'Arch. Pietro Paterna.



Come riportato nel verbale di lavori di somma urgenza sopra richiamato, sono stati altresì determinati i lavori necessari per l'eliminazione delle condizioni di pericolo per la privata incolumità e la salvaguardia del bene immobile, nonché le lavorazioni complementari, come di seguito elencati:

- tramite operatori capaci di intervenire con funi e senza quindi l'ausilio di ponteggi e/o cestelli elevatori, previo controllo palmo a palmo del cornicione e dei balconi di piano secondo, rimozione degli intonaci in fase di distacco, trattamento dei ferri di armatura ove presenti e ripristino della sola malta copriferro;
- trasporto a discarica degli sfabbricidi;
- pulizia delle gronde e controllo del deflusso delle acque meteoriche attraverso i pluviali a servizio delle coperture del fabbricato in argomento;
- analisi dello stato di posa delle tegole poste in copertura della penultima stanza posta in fondo a sinistra rispetto al corridoio (è compresa la riposa in opera di tegole che dovessero risultare fuori posa).
- per le lavorazioni suddette, si ritiene altresì necessario dotare il cantiere di ogni attrezzatura necessaria per la sicurezza dei lavoratori impiegati in cantiere e per la pubblica e privata incolumità.

Come riportato nel verbale di lavori in somma urgenza, l'importo complessivo dei lavori è stato stimato presuntivamente in € 5.250 oltre IVA, come concordato con l'impresa "Interventi In Fune s.r.l. (P.IVA 06853150826)", mentre l'importo dovuto all'Arch. Pietro Paterna è stato con lo stesso concordato in **€ 3.000, oltre Cassa Previdenziale**. Detto importo è stato determinato sulla scorta delle tariffe a vacanza, pari a € 75/h, moltiplicato per un impegno di 32 h, oltre le spese pari al 25%.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023, redige la presente perizia giustificativa, unitamente al computo metrico estimativo, al quadro economico e all'elenco dei prezzi unitari, tutti e tre allegati alla presente e con i quali si precisa che i lavori ammonterebbero a € 5.502,60 oltre IVA, tuttavia, come concordato con l'impresa, si conferma in via definitiva che il corrispettivo per i lavori concordati sarà pari a **€ 5.250,00 (euro cinquemiladuecentocinquanta/00) oltre IVA**.

La presente perizia è trasmessa alla Stazione Appaltante per le attività conseguenti.

IL RUP

Arch. Federico Citarda



Visto: Il Responsabile Servizi Tecnici

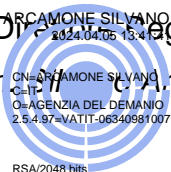
*Ing. Marco Tripodi*



Visto per l'approvazione della prestazione affidata:

Il Direttore Regionale

Arch. Silvano Arcamone



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it) – PEC: [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it)

Pagina 2 di 2