



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Trasmesso via pec  
Non segue originale*

Spett.le  
**Sacaim S.p.a.**  
PEC: [sacaim@legalmail.it](mailto:sacaim@legalmail.it)

E p.c.  
RTP DEBIASIOPROGETTI  
PEC: [debiasioprogetti@pec.it](mailto:debiasioprogetti@pec.it)

**Direttore dei Lavori**  
Arch. Antonella Milani  
PEC: [antonella.milani@archiworldpec.it](mailto:antonella.milani@archiworldpec.it)

**CSE**  
Ing. Carlo Gallina  
PEC [carlo.gallina2@ingpec.eu](mailto:carlo.gallina2@ingpec.eu)

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16.**

**Oggetto del contratto:** Lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060).

CIG: 92517143EA  
CUP: G73G18000010001  
CPV: 45454100-5

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Marica Cestaro domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

**Appaltatore:** SACAIM S.P.A. con sede in Venezia, Via Righi n. 6, C.F. e P.IVA 01703680221.

**Importo del contratto:** € 8.111.398,56 di cui € 237.920,73 per oneri della sicurezza esclusa IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** Falegnameria Baradel s.r.l., con sede in Via Sile, 111, Ceggia (VE) – P.I. 03655820276- mail: [tecnico2@falegnameriabaradel.it](mailto:tecnico2@falegnameriabaradel.it)

**Importo dei lavori in sub appaltato:** € 178.291,70 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00 e la percentuale di incidenza di manodopera è del 65,00%, oltre IVA di legge.

**Oggetto del contratto di subappalto:** Restauro serramenti in legno (ricadenti nella categoria prevalente nella categoria OG2).

#### VISTO

- la richiesta di subappalto e i relativi allegati presentati a mezzo PEC dall'appaltatore SACAIM S.P.A. prot. n. 2024/4496/DR-VE del 19/03/2024;

- 
- l'atto prot. n. 2024/5392/DR-VE del 02/04/2024 con il quale la scrivente Stazione Appaltante ha disposto l'interruzione dei termini di cui all'art. 105, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per il rilascio della richiesta autorizzazione sino alla trasmissione del corretto contratto di subappalto in quanto unitamente alla sopra indicata richiesta non è stato trasmesso un contratto di subappalto tra le parti bensì una mera integrazione ad un precedente contratto relativo alla diversa fattispecie di un sub affidamento;
  - il contratto di subappalto corretto acquisito agli atti della Stazione Appaltante con prot. n. 2024/5692/DR-VE del 09/04/2024 e la allegata documentazione;
  - con nota del 15/04/2024 l'appaltatore ha comunicato che in data 07/12/2023 con atto notarile REP. 142193 RACC. 43725 registrato a Treviso il 07/12/2023 al n. 37341 serie 1T la società Falegnameria Baradel s.r.l. ha concesso in affitto l'azienda alla società BDF s.r.l. con sede in Via Sile, 111 Ceggia (VE) P.IVA 04821660273, trasmettendo tutta la documentazione relativa alla suddetta cessione;
  - con il contratto di affitto di azienda, l'impresa cessionaria subentra in tutti i contratti in corso fino alla data dell'affitto (07/12/2023) e, pertanto anche nel contratto di subappalto in oggetto;
  - il possesso dei requisiti di idoneità professionale in capo alla subappaltatrice Falegnameria Baradel s.r.l. nonché in capo alla società BDF s.r.l.;
  - per entrambe le società è stata acquisita l'informativa liberatoria antimafia provvisoria prevista dall'art. 3 co. 2 del D.L. 76/2020 come modificato dalla legge n.41/2023; pertanto, qualora la documentazione successivamente pervenuta accertasse la sussistenza di una delle cause interdittive, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, la presente attestazione dovrà intendersi revocata.
  - il parere favorevole espresso dal R.U.P. mediante visto apposto in calce alla presente nota;
  - l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore in capo alla subappaltatrice Falegnameria Baradel s.r.l. nonché in capo alla società BDF s.r.l. come da attestazione del 06/05/2024 prot. n. 2024/861RI/DR-VE 06/05/2024 e prot. n. 2024/862RI/DR-VE ;;

### **SI AUTORIZZA**

il Subappalto delle suindicate attività come da contratto e relativi allegati agli atti della Stazione Appaltante in favore della Falegnameria Baradel s.r.l., con sede in Via Sile, 111, Ceggia (VE) – P.I. 03655820276 per l'importo di € 178.291,70 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 4.000,00 e la percentuale di incidenza di manodopera è del 65,00%, oltre IVA di legge.

Non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa S.A.

L'autorizzazione al subappalto non solleva l'Impresa Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali.

Qualsiasi modifica del contratto di subappalto dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante.

L'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte.

L'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro-piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore ed il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Il Direttore

---

CESTARO MARICA  
2024.05.08 12:26:48

Il Vicedirettore responsabile Area Tecnica  
Anche responsabile Area Tecnica  
ing. Marica Cestaro

RSA/2048 bits

Referenti dell'Istruttoria  
avv. Lucia Trevisan  
[lucia.trevisan@agenziademanio.it](mailto:lucia.trevisan@agenziademanio.it)  
041-2381864

avv. Vito Rizzi  
[vito.rizzi@agenziademanio.it](mailto:vito.rizzi@agenziademanio.it)  
041-2381835

Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2024.05.08 12:35:11

CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits