



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna  
Area Tecnica

Cagliari, 14/05/2024

Allegati: nessuno

<b>CUP</b>	G27H21039490001
<b>OGGETTO DEL PROCEDIMENTO</b>	Cagliari – CAB1122 – Uffici ex INDIRE – Manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'ISTAT – Sede territoriale per la Sardegna
<b>DOCUMENTO</b>	Avviso ai tecnici dipendenti pubblici per l'affidamento della direzione dei lavori

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- a. visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- b. visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia;
- c. vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e, in particolare, l'articolo 2 che assegna alle direzioni territoriali le funzioni di:
  - c.1. gestione e amministrazione, nell'ambito geografico di competenza, dei beni immobili di proprietà dello Stato di competenza del Ministero dell'Economia e delle Finanze ossia la piena e diretta gestione del patrimonio disponibile e indisponibile e del demanio storico-artistico-archeologico non in consegna al Ministero della Cultura;
  - c.2. cura delle attività connesse alla progettazione e realizzazione degli interventi edilizi in gestione diretta, anche di somma urgenza, sul patrimonio di competenza;
- d. visto che l'immobile denominato Uffici ex INDIRE, appartenente al demanio dello Stato e censito con scheda codice CAB1122, è consegnato in uso governativo all'Istituto nazionale di statistica, per l'allocazione dell'Ufficio territoriale per la Sardegna, come da verbale di consegna prot. n. 2022/6684/DRSAR del 19/07/2022, con la clausola che prevede il propedeutico intervento di riqualificazione a cura dell'Agenzia del demanio;
- e. vista la proposta di intervento edilizio elaborata dalla DR Sardegna e inserita nell'applicativo IDeA nel 2021 con codice IDeA\_1166;

- f. vista la nota prot. n. 2021/13200/DAFC del 16/07/2021, con la quale la Direzione Amministrazione, Finanza e controllo dell'Agenzia del Demanio ha garantito la copertura finanziaria per la progettazione dell'intervento, con lo stanziamento di 75.000 € dal "Fondo indistinto razionalizzazioni (progettazioni)" del Piano degli Investimenti (cap. 7759-B) 2020-22;
- g. visto il Piano degli investimenti immobiliari 2022-2024 dell'Agenzia, con il quale è stato programmato l'intervento "CAB1122 – Uffici ex INDIRE – Manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'ISTAT – Sede territoriale per la Sardegna", con finanziamento di 950.000 € dal capitolo 7759 (comma 140, lettera b)) del bilancio dello Stato, successivamente confermato dai Piani delle annualità successive e, da ultimo, dal Piano 2023-2025;
- h. vista la determinazione prot. n. 2021/13335/DRSAR del 27/10/2021, relativa alla nomina del RUP, del DEC del servizio di progettazione e della struttura a supporto del RUP;
- i. visto il PFTE prot. n. 2022/5488/DRSAR del 16/06/2022, approvato con determinazione prot. n. 2022/8267/DRSAR dell'11/08/2022;
- j. vista la determinazione prot. n. 2022/7665/DRSAR del 02/08/2022, relativa alla sostituzione del DEC del servizio di progettazione;
- k. visto il progetto definitivo prot. n. 2022/11676/DRSAR del 31/10/2022, come rettificato con prot. n. 2022/12244/DRSAR del 15/11/2022, approvato con determinazione prot. n. 2022/12340/DRSAR del 16/11/2022;
- l. visto il progetto esecutivo prot. n. 2113 del 05/03/2024;
- m. vista la validazione del progetto esecutivo prot. n. 6483 del 13/05/2024;
- n. vista la determinazione prot. n. 6530 del 14/05/2024 di approvazione del progetto esecutivo;
- o. considerato che la stazione appaltante non può svolgere l'attività di direzione dei lavori per motivi organizzativi dell'Area tecnica relativi ai carichi di lavoro del personale in servizio, che non consentirebbero il rispetto dei tempi della programmazione degli interventi;
- p. considerato che l'articolo 111 del d.lgs. 50/2016 prevede che, qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di direzione dei lavori, essa è affidata, nell'ordine, ad altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della l. 241/1990 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del d.lgs. 267/2000; al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal Codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione;

#### **AVVISA**

che questa stazione appaltante intende affidare la direzione dei lavori dell'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche. Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

#### **1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali**

La prestazione professionale oggetto dell'incarico è la direzione dei lavori dell'intervento edilizio "Cagliari – CAB1122 – Uffici ex INDIRE – Manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'ISTAT – Sede territoriale per la Sardegna".

Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

<b>COD.</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>REV.</b>
	<b>ELENCO ELABORATI</b>	
01.EL.DMN01	Elenco elaborati	002
	<b>RELAZIONI GENERALI</b>	
02.RG.DMN01	Relazione tecnica generale	002
02.RG.DMN02	Capitolato speciale d'appalto	003
	<b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	
03.RS.DMN01	Relazione tecnica delle opere architettoniche	002
03.RS.DMN02	Relazione tecnica delle opere impiantistiche elettriche, idriche e di sicurezza	002
03.RS.DMN03	Relazione tecnica delle opere impiantistiche termotecniche	002
03.RS.DMN04	Relazione sulla gestione delle materie	002
03.RS.DMN05	Indicazioni antincendio	002
03.RS.DMN06	Relazione energetica (ex legge 10/91 s.m.i)	001
	<b>ELABORATI TECNICI - ECONOMICI</b>	
04.EE.DMN01	Computo metrico estimativo	003
04.EE.DMN02	Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza	002
04.EE.DMN03	Analisi dei prezzi	003
04.EE.DMN04	Elenco dei prezzi unitari	003
04.EE.DMN05	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	003
04.EE.DMN06	Quadro economico	003
	<b>STATO DI FATTO</b>	
05.SDF.DMN01	Rilievo dei manufatti - pianta piano terzo	001
05.SDF.DMN02	Rilievo dei manufatti - sezioni piano terzo	001
05.SDF.DMN03	Rilievo dei manufatti - pianta piano quinto	001
05.SDF.DMN04	Rilievo dei manufatti - sezioni piano quinto e principali stratigrafie	001
05.SDF.DMN05	Demolizioni pianta e sezioni piano terzo e quinto	001
05.SDF.DMN06	Demolizioni impianti pianta piano terzo e quinto	001
05.SDF.DMN07	Ricostruzioni pianta e sezioni piano terzo e quinto	001
	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	
06.AR.DMN01	Progetto - pianta arredata piano terzo	001
06.AR.DMN02	Progetto - pianta quotata piano terzo	001
06.AR.DMN03	Progetto - sezioni piano terzo	001
06.AR.DMN04	Progetto - pianta arredata piano quinto	001
06.AR.DMN05	Progetto - pianta quotata piano quinto	001
06.AR.DMN06	Progetto - sezioni piano quinto	001
06.AR.DMN07	Progetto - pianta controsoffitti piano terzo	001
06.AR.DMN08	Progetto - pianta controsoffitti piano quinto	001
06.AR.DMN09	Progetto - pianta delle finiture piano terzo	002
06.AR.DMN10	Progetto - pianta delle finiture piano quinto	001
06.AR.DMN11	Progetto - abaco partizioni orizzontali e verticali	002
06.AR.DMN12	Progetto - abaco pareti vetrate	001
06.AR.DMN13	Progetto - abaco pareti vetrate - nodi	001
06.AR.DMN14	Progetto - abaco infissi	001
06.AR.DMN15	Progetto - abaco infissi - nodi	001
06.AR.DMN16	Progetto - abaco pareti scorrevoli	001
06.AR.DMN17	Progetto - dettagli costruttivi - 1/2	002
06.AR.DMN18	Progetto - dettagli costruttivi - 2/2	001
06.AR.DMN19	Progetto - dettagli costruttivi - bagni 1/3	002
06.AR.DMN20	Progetto - dettagli costruttivi - bagni 2/3	002
06.AR.DMN21	Progetto - dettagli costruttivi - bagni 3/3	002
06.AR.DMN22	Progetto - legge 13 barriere architettoniche piano terzo e quinto	001

<b>PROGETTO IMPIANTISTICO</b>		
07.IM.DMN01	Progetto - pianta impianto climatizzazione piano terzo	002
07.IM.DMN02	Progetto - pianta impianto climatizzazione piano quinto	001
07.IM.DMN03	Progetto - pianta impianto idrico sanitario e scarichi piano terzo	001
07.IM.DMN04	Progetto - pianta impianto idrico sanitario e scarichi piano quinto	001
07.IM.DMN05	Progetto - pianta prese impianto elettrico piano terzo	001
07.IM.DMN06	Progetto - pianta illuminazione impianto elettrico piano terzo	001
07.IM.DMN07	Progetto - pianta rete dati impianto elettrico piano terzo	001
07.IM.DMN0	Progetto - pianta quadri elettrici piano terzo	001
07.IM.DMN0	Progetto - pianta prese impianto elettrico piano quinto	002
07.IM.DMN10	Progetto - pianta illuminazione impianto elettrico piano quinto	001
07.IM.DMN11	Progetto - pianta rete dati impianto elettrico piano quinto	001
07.IM.DMN12	Progetto - pianta quadri elettrici piano quinto	001
<b>COORDINAMENTO E SICUREZZA</b>		
08.CS.DMN01	PSC - piano di sicurezza e coordinamento	003
08.CS.DMN02	Cronoprogramma	001
08.CS.DMN03	Fascicolo dell'opera	001
08.CS.DMN04	Piano di manutenzione dell'opera	001
<b>ANTINCENDIO</b>		
09.AI.DMN01	Progetto antincendio - misure di prevenzione attiva e passiva - pianta del piano terzo e quinto	001

Il quadro economico dell'intervento prevede le seguenti somme per lavori, ricomprese nelle categorie OG1 e OG11:

<b>SOMME PER LAVORI</b>					
<b>A</b>	<b>1</b>		<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>A1.1 + A1.2 + A1.3</b>	<b>746 274,48 €</b>
A	1	1	Lavori a misura		746 274,48 €
<b>A</b>	<b>2</b>		<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>3 574,20 €</b>
<b>A</b>			<b>TOTALE</b>	<b>A1 + A2</b>	<b>749 848,68 €</b>

La prestazione richiesta comprende tutte le attività previste per la direzione dei lavori da:

- d.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- d.m. 49/2018 (Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione);
- norme di settore;
- norme tecniche.

Il progetto esecutivo è visionabile su richiesta da trasmettere con PEC all'indirizzo [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it), all'attenzione del RUP.

## 2. Compensi

Per l'esecuzione dell'attività non è previsto alcun compenso. È prevista la partecipazione all'erogazione dell'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs. 50/2016, secondo il Regolamento degli incentivi per funzioni tecniche dell'Agenzia del demanio.

L'esercizio delle funzioni di direttore dei lavori non comporta trasferimento, assegnazione, comando, distacco, comunque denominati, presso questa Agenzia o presso questa Direzione.

### **3. Requisiti**

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche in possesso dei seguenti requisiti:

- rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato con un'amministrazione pubblica;
- laurea specialistica o magistrale appartenente alle seguenti classi o equivalenti:
  - LM-04 (Architettura e ingegneria edile-architettura);
  - LM-23 (Ingegneria civile);
  - LM-24 (Ingegneria dei sistemi edilizi);
- abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere o architetto;
- iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo albo professionale;
- possesso di adeguata professionalità ed esperienza nell'ambito dei servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1, lett. vvvv), del d.lgs. 50/2016, relativi a interventi simili a quello in oggetto;
- aver espletato positivamente, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un incarico di direzione dei lavori relativo a intervento di importo pari o superiore a 500 000,00 € su immobile analogo a quello in oggetto;
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità di qualsiasi natura.

### **4. Presentazione della candidatura**

I dipendenti interessati presentano la propria candidatura entro le ore 12:00 del 27/05/2024 mediante PEC:

- inviata all'indirizzo [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it), all'attenzione del RUP;
- con oggetto "Cagliari – CAB1122 – Uffici ex INDIRE – Manutenzione straordinaria per la nuova sede dell'ISTAT – Sede territoriale per la Sardegna – Candidatura alla direzione dei lavori";
- corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente in formato PAdES:
  - dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 3 e alla presa visione del progetto esecutivo;
  - curriculum vitae professionale;
  - autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione.

### **5. Criteri di selezione**

La selezione è operata da questa stazione appaltante tra coloro che hanno presentato candidatura e sono in possesso dei prescritti requisiti, sulla base della valutazione comparativa dei curriculum. È considerato requisito preferenziale l'aver svolto positivamente incarichi di direzione dei lavori per opere analoghe, per tipologia e importo, a quella oggetto del presente avviso.

In caso di candidature multiple e a parità di requisiti professionali, è accordata preferenza secondo il seguente ordine:

- personale tecnico dell'Agazia del demanio;
- personale tecnico di altre amministrazioni pubbliche.

La presa visione del progetto esecutivo costituisce condizione necessaria per l'ammissione alla selezione.

## 6. Informazioni

Il progetto esecutivo è visionabile digitalmente su richiesta inviata per e-mail al RUP, i cui contatti sono riportati a piè di pagina.

## 7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agazia, quale titolare del trattamento dei dati, utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini della presente procedura. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il RUP  
ing. Nicola Ligas



RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA – RUP

ing. Nicola Ligas  
335 649 50 39  
nicola.ligas@agenziademanio.it

FUNZIONARIO TECNICO

ing. Carlo Schirru  
335 463 604  
carlo.schirru@agenziademanio.it