



Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria – Progetto 8 2024. Decisione di contrarre e affidamento

R.U.P.: Ing. Giorgio Varrica
atto di nomina prot. n.2024/634/RI del 22.04.2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare un servizio di aggiornamento dei dati catastali e redazione di APE di alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dalla D.R. nel proprio territorio di competenza;

in data 23.04.2024, prot.2024/673/RI del 29.04.2024, il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giorgio Varrica, ha redatto un Capitolato Tecnico Prestazionale, per un importo di € 21.356,00 (ventunmilatrecentocinquantasei/00), oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge;

trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero, mentre, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è diviso in lotti, considerata la necessità che per la corretta esecuzione, le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;

trattandosi di un servizio con un importo inferiore ad € 140.000,00, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, permette l'affidamento diretto dello stesso, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

TENUTO CONTO CHE

la Stazione Appaltante ha manifestato al RUP che il servizio venga terminato entro e non oltre il 31.12.2024 per motivazioni di natura contabile, e pertanto l'ing. Giorgio Varrica, in data 23.04.2024, ha invitato via e-mail alla presentazione di un'offerta lo "Studio Tecnico Geometri Bettarini e Cardini", con sede legale in Pontedera (PI), Piazza Giuseppe Garibaldi, 29, P.IVA: 01190060507, in quanto in passato tale Operatore Economico ha eseguito per la Direzione Regionale un servizio analogo, svolgendo lo stesso con professionalità e nei termini contrattuali;

che, come riportato nella Verbale di Apertura Offerte prot.2024/674/RI del 29.04.2024, il RUP ha riscontrato quanto segue:

1. Operatore Economico Studio Tecnico Geometri Bettarini e Cardini, P.IVA: 01190060507

In data 24.04.2024, l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta alla mail del RUP, protocollata al prot.n.2024/8293 del 26.04.2024.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un ribasso percentuale del 12,10% rispetto all'importo a base di indagine di mercato, corrispondente ad un importo finale di € 18.771,92, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

il RUP, verificati i lavori precedenti svolti dell'Operatore Economico Studio Tecnico Geometri Bettarini e Cardini", con sede legale in Pontedera (PI), Piazza Giuseppe Garibaldi, 29, P.IVA: 01190060507, ha ritenuto che lo stesso abbia i requisiti tecnico professionali per lo svolgimento dell'incarico in narrativa, ai sensi del D.Lgs.36/2023 e, con verbale prot.2024/674/RI del 29.04.2024, ha proposto alla Stazione Appaltante l'affidamento del servizio all'operatore economico;

DECIDE

di affidare all'Operatore Economico **Studio Tecnico Geometri Bettarini e Cardini**, con sede legale in Pontedera (PI), Piazza Giuseppe Garibaldi, 29, **P.IVA: 01190060507**, l'esecuzione del servizio di aggiornamento dei dati catastali e APE degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria – Progetto 8 2024;

che l'importo del servizio ammonta ad **€ 18.771,92**, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60, comma 3, lettera b) del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo e della natura del servizio, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che l'affidamento verrà affinato mediante Trattativa diretta sul portale ME.PA. e che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni

