



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 7

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio statale denominato “Distaccamento Stazione Vigili del Fuoco”, ex Comando di Stazione Forestale di Montereale, Scheda immobile n. AQB1605. CUP lavori: E86D23000040001- CIG derivato: A04AE555E8

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- con nota prot. n.13731 del 27/12/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l’arch. Gianluca Marcantonio;
- con Determina n. 43 del 28/12/2023, il Direttore Regionale ha stabilito di procedere all’affidamento dell’intervento in oggetto tramite il Sistema Automatico di “*Gestione Contratti*” dell’Agenzia del Demanio, attingendo alla graduatoria degli operatori economici aggiudicatari dell’**Accordo Quadro 2023-2025 Lotto 3 - Abruzzo CIG 92172478D7** – di seguito per brevità solo “AQ” - per un importo complessivo dei lavori stimato pari ad **€ 1.503.238,36** di cui € 65.318,09 per costi della sicurezza al netto dell’IVA, a valere sul Capitolo **7759**;
- i lavori in argomento sono ricompresi nelle seguenti categorie: OG1 (prevalente) per € 1.084.054,66; OG11 (secondaria) per € 366.990,30 e OS18-A (super specialistica a qualificazione obbligatoria) per € 52.193,40;

CONSIDERATO CHE

- il RUP, tramite il Sistema Automatico di Gestione Contratti, con progressivo n. 7932 del 19/01/2024 ha prenotato l'intervento all'operatore economico **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (P.IVA 03539261200), aggiudicatario dell'AQ – primo in graduatoria - come da determina di efficacia prot. n. 4096 del 21/04/2023 e relativo Atto di Adesione sottoscritto in data 11/05/2023, prot. n. 4794;
- l'operatore sopra individuato ha comunicato formalmente il rifiuto ad eseguire l'intervento a causa del contemporaneo espletamento di altri interventi affidati in virtù del medesimo Accordo Quadro, giusta pec del 29/01/2024, prot. n. 981;
- pertanto, il RUP ha prenotato, sempre tramite il Sistema Gestione Contratti, l'intervento all'operatore economico secondo in graduatoria, **RTP con capogruppo mandataria UPGRADING SERVICES S.P.A.** (P.Iva 06276020721) - titolare del contratto di AQ stipulato con l'Agenzia in data 15/05/2023, prot. n. 4947 - per un importo complessivo pari ad **€ 1.020.672,32** di cui € 65.318,09 per oneri della sicurezza oltre IVA, in virtù del ribasso offerto in sede di gara (33,56%), trasmettendo a mezzo PEC gli elaborati progettuali (progressivo prenotazione n. 7932a del 30/01/2024);
- con nota del 09/02/2024, assunta al prot. n. 1536, il Raggruppamento ha formalmente accettato di eseguire i lavori di che trattasi;

RILEVATO CHE

- al fine di garantire la sostenibilità finanziaria complessiva del Piano degli Investimenti 2024-26 Cap.7759 - che mostrava una generale insufficienza delle risorse di cassa a disposizione nel triennio conseguenti all'emanazione della Legge di Bilancio 2024-2026 - con mail del 16/01/2024 DPCA e DSP hanno comunicato alle strutture operative gli interventi da "posticipare", tra cui quello in argomento, al fine di consentire a queste ultime di informare le competenti Direzioni Centrali su eventuali problematiche dovute ad interventi con *iter* già attivi ovvero che risultassero di particolare rilevanza;
- con nota del 14/02/2024 la scrivente Direzione ha richiesto formalmente il ripristino delle disponibilità di cassa per l'intervento in oggetto a copertura dell'importo contrattuale;
- con nota acquisita al prot. n. 10970 del 18/04/2024, la Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione ha comunicato l'avvenuta autorizzazione alla riattivazione dell'importo richiesto pari ad € 1.140.000,00 a valere sul capitolo 7759;
- a seguito della riattivazione del finanziamento, il RUP ha nuovamente prenotato l'intervento al sopraccitato RTP che, con successiva nota del 23/04/2024, ha formalmente accettato di eseguire i lavori (prenotazione progressivo n. 7932aa del 18/04/2024);

PRESO ATTO CHE

- il RUP con nota prot. n. 5434 del 09/05/2024, che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare i lavori alla società UPGRANDING SERVICES S.P.A (mandataria) per l'importo di € **1.020.672,32** di cui € 65.318,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- nella medesima nota il RUP ha dato atto di aver effettuato in capo all'operatore, con esito positivo, le verifiche di cui al paragrafo B25 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'AQ;
- la copertura economica accantonata nel capitolo 7759 di questa Agenzia, pari ad € 1.140.000,00, garantisce esclusivamente l'importo dei lavori compreso di Iva al 22%;
- qualsiasi ulteriore esigenza finanziaria per imprevisti e/o varianti dovrà, pertanto, essere oggetto di ulteriore specifica richiesta da inoltrare alle competenti Direzioni Centrali;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui al prot. n. 5434 del 09/05/2024
- di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico **RTP con mandataria UPGRANDING SERVICES S.P.A.** (P.Iva 06276020721) per un importo di € **1.020.672,32** di cui € 65.318,09 per oneri della sicurezza per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- di stipulare, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nelle Condizioni di affidamento relative al Lotto 3 ABRUZZO dell'AQ, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'AQ, nel Capitolato relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- di dare atto che l'Appaltatore è tenuto a produrre le garanzie di cui all'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

