



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Oggetto: **CAB0551-FIP. Cagliari, Via Deledda, Lo Frasso, Delitala. Analisi vulnerabilità sismica. Manifestazione di interesse gara MePA. CIG: 78028435BD. Faq. N.2 - Risposta ai chiarimenti a tutto il 22/03/2019.**

Con riferimento ai quesiti proposti dai concorrenti invitati nella RdO a seguito del pubblico sorteggio di dieci candidature ricevute con la manifestazione di interesse, si riportano in sintesi anonima i quesiti formulati ed a seguire la risposta che possa provvedere a risolvere i dubbi interpretativi del Disciplinare di gara e produzione della documentazione tecnica occorrente.

Domanda n.1 : definizione della natura delle opere e loro valore.

Risposta: Il concorrente nel proporre la propria esperienza professionale in materia di strutture può far valere quanto svolto nella definizione, realizzazione ovvero collaudo di edifici nella loro accezione più ampia. Pertanto nell'elencazione è ricompresa sia la categoria Edilizia, sia la categoria Strutture adottando per entrambe l'elencazione Id. Opere aventi grado di complessità non inferiore a 0,90. Laddove l'incarico tecnico comprenda la definizione dell'edificio, comprese finiture ed impianti (per esempio), si indichi il valore di realizzazione generale specificando quello relativo alle strutture avendo quale riferimento il valore minimo di € 234.419;

Domanda n.2: valutazioni di vulnerabilità sismica di edifici esistenti, valore dei lavori ovvero di edificio esistente (costo di costruzione), in assenza di realizzazione di lavori.

Risposta: il decreto DM 17/06/2016 prevede anche per gli edifici esistenti il criterio di valutazione del parametro V. Pertanto, per analogia si propone il criterio di adottato per la definizione dell'onorario professionale oggetto di gara riportato nell'art.8 della relazione tecnica REL.01. Detta valutazione potrà essere adottata anche in riferimento ad incarico pubblico svolto con conteggio dell'onorario professionale definito tramite l'OPCM n.3274/2003 che, prima dell'obbligo di ricorrere al decreto parametri, stabiliva un riferimento con la volumetria dell'immobile oggetto d'indagine sismica.

Pertanto del complesso edilizio in esame, il Fabbricato 3 ha una superficie lorda (comprensiva delle murature) pari a 4.508,06mq, l'attribuzione del costo di costruzione pari a 1.300 €/mq, l'incidenza strutture pari al 20%. Detto criterio definisce il valore V utilizzato per il calcolo dell'onorario posto a base gara.

Perciò nella descrizione dell'intervento professionale (cartelle A3) – laddove non sia disponibile il valore delle opere strutturali in progetto - si indichino i dati dimensionali dell'immobile riportando le dimensioni superficiali lorde, il calcolo adottato per il parametro V oltre al dettaglio della prestazione tecnica svolta. Si tenga conto che l'Agenzia del Demanio, per omogeneità nazionale, ha adottato i parametri sopra descritti nella proposizione dei bandi relativi alle indagini di vulnerabilità sismica. La commissione di gara valuterà la coerenza dei valori indicati nella descrizione della prestazione professionale prima di attribuire il relativo punteggio.



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

Domanda n.3: Definizione delle esperienze professionali tramite le schede sintetiche e relazioni descrittive:

Risposta: Nella documentazione attesa occorre redigere un'elencazione numerata con scheda sintetica (riportante i dati identificativi dell'opera e dell'incarico svolto) rimandando il maggior dettaglio alle c.d. relazioni descrittive cui è stato dato il limite massimo di redazione (max n.3 cartelle in formato A3).

Si devono rappresentare distintamente i due servizi di punta, come definiti nel Disciplinare di gara, affinché il concorrente (nelle forme previste, compreso RT costituendo) non venga escluso dalla procedura.

Tutte le esperienze professionali documentate (progettazione, direzione lavori, collaudo, valutazione della vulnerabilità sismica), compresi i servizi di punta, saranno oggetto di valutazione con il criterio tabellare che non distingue gli incarichi per importo del parametro V. Perciò l'elencazione delle prestazioni professionali dovrà essere esaustiva e comprendente i servizi di punta. Di ogni esperienza professionale devono essere prodotti i documenti di comprova in copia, non sarà sufficiente la mera dichiarazione in forma di autocertificazione.

Come specificato nel Disciplinare di gara, si tenga conto che al medesimo incarico professionale verrà attribuito il punteggio aggiuntivo laddove interessi un edificio strategico e rilevante. L'incarico professionale può essere relativo alle differenti discipline tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, valutazione sismica di edificio esistente. Perciò occorre ben specificare quanto effettuato nelle relazioni descrittive.

Il limite massimo attribuibile alle esperienze professionali è pari a 50 (cinquanta) punti.