

Reinventing Cities **BOLOGNA**



EX CASERMA
PEROTTI



Reinventing Cities **BOLOGNA**

EX CASERMA PEROTTI



Via Carlo Marx - Via Alberto Legnani
Bologna

Area: circa 58.000 mq, 18 manufatti presenti nel sito per una volumetria complessiva di circa 81.000 mc

Proprietario del sito: Demanio dello Stato.



La trasformazione proposta riguarda parte dell'area della ex caserma "G. Perotti", un complesso risalente all'inizio degli anni '40 del secolo scorso, situato nella periferia est di Bologna non lontano dallo svincolo della tangenziale e dell'autostrada.

L'area è posizionata ai margini di una porzione cittadina pianificata e realizzata nel secondo dopoguerra, caratterizzata da un forte tessuto connettivo composto di spazi verdi, percorsi di mobilità lenta e forte presenza di servizi alla popolazione; a sud, infatti, si trova un quartiere destinato all'Edilizia Economica e Popolare edificato negli anni '70 del secolo scorso.



Nell'immediato contesto sono in corso diverse iniziative che definiranno il nuovo assetto della zona, come la realizzazione, nell'altra porzione della ex caserma "Perotti", del compendio che ospiterà gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

La creazione di nuovi servizi e gli interventi di connettività previsti rendono l'area particolarmente interessante per una rigenerazione urbana verde e inclusiva, che includa servizi, spazi pubblici e abitazioni.

