

# Reinventing Cities ROMA



EX CASA  
DEL FASCIO



C40  
CITIES

# Reinventing Cities ROMA

## EX CASA DEL FASCIO



Ex Casa del Fascio, Roma Capitale  
Via Di Casal Bianco, 35  
Località Settecamini (Roma)

**Area:** circa 960 mq

**Proprietario del sito:** Demanio dello Stato



L'immobile è situato nella borgata di "Settecamini", nata agli inizi del XX° secolo e ceduta dai Principi Torlonia al Comune di Roma, che ha attuato un'opera di bonifica e di risanamento agrario.

Realizzato negli anni '30 per ospitare la Casa del Fascio, l'edificio è stato dapprima destinato ad uso residenziale, per dare un alloggio ai cittadini che hanno partecipato alla bonifica delle aree periferiche romane. Negli anni successivi è stato poi rifunzionalizzato a Casa del Popolo.

Il bene, di proprietà dello Stato, si situa nel quadrante est di Roma, in una zona residenziale attualmente servita dalla Via Tiburtina, dal GRA (Uscita 13), dall'autostrada 24 e da mezzi pubblici di superficie (autobus), ed inserita all'interno del masterplan di riqualificazione degli spazi pubblici per la città dei 15 minuti.

L'edificio si affaccia sulla p.zza S. Maria dell'Olivo, riqualificata di recente, che rappresenta lo spazio pubblico di maggiore rappresentanza del quartiere.



Dall'intervento di recupero, volto alla sostenibilità ambientale, tenuto conto del contesto e delle trasformazioni in atto, dovranno conseguire la riqualificazione dell'ambito urbano di contesto e il miglioramento delle condizioni ambientali, sociali ed economiche in funzione di nuovi e diversi utilizzi.

