

## Referente tecnico di Direzione Territoriale

### **Figura professionale ricercata**

L'Agenzia del Demanio è alla ricerca di N° **1 Tecnico junior servizi immobiliari**

### **Titolo di studio**

Laurea magistrale in Architettura (LM4), Ingegneria Civile/Edile (LM23-LM24)  
Diploma di Geometra, Perito Industriale Edile.

### **Esperienza maturata**

Almeno 3 anni in attività compatibili con quelle evidenziate di seguito.

### **Competenze tecnico-specialistiche della posizione**

Metodi e strumenti estimali.  
Conoscenza ed utilizzo della banca dati catastale e tavolare, redazione di elaborati grafici catastali, analisi e lettura elaborati tavolari e catastali, conoscenza della normativa catastale e tavolare specifica per la regione.  
Legislazione urbanistica ed edilizia.  
Normativa sulla tutela del patrimonio culturale e paesaggistico.  
Valutazione stato manutentivo immobili.

### **Competenze organizzative, relazionali e personali**

Affidabilità e responsabilità personale.  
Gestione del rapporto interpersonale e lavoro di gruppo.  
Comunicazione e capacità di presentazione.  
Orientamento all'autosviluppo.  
Programmazione e organizzazione delle attività.  
Propositività e flessibilità.



**Principali aree  
di attività previste  
per la posizione**

Adempimenti nei confronti delle Autorità di settore.  
Verifiche ed operazioni tavolari e catastali.  
Elaborazione di documenti tecnico-estimativi con esperimento di sopralluoghi.  
Aggiornamento ed implementazione database relativo ai dati tecnici gestiti.  
Verifica dello stato manutentivo degli immobili e valutazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e di messa a norma necessari.  
Aspetti tecnico-amministrativi riguardanti le procedure di gestione del patrimonio immobiliare.

**Competenze  
Informatiche**

Buone capacità di utilizzo del pacchetto Office.  
Buone capacità di utilizzo di software CAD.

**Abilitazioni**

È richiesta l'abilitazione alla guida di automezzo (patente di tipo B).

**Contratto previsto**

Tempo indeterminato.

**Inquadramento**

III livello diploma - IV livello laurea.  
Il rapporto di lavoro è disciplinato dal CCNL Personale Impiegatizio e Quadro Agenzia del Demanio EPE consultabile sul sito Internet dell'Agenzia alla sezione "Lavora con noi".

**Range retributivo**

III livello – Diploma € 23.166 / 25.000 (Lordi Annui)  
IV livello - Laurea € 25.272 / 27.000 (Lordi Annui)

**Sede**

**Bolzano**



- Ulteriori requisiti**
- a) attestato di conoscenza delle lingue italiana e tedesca riferito al titolo di studio oggetto della presente selezione ovvero una dichiarazione sostitutiva dell'attestato rilasciata dal servizio esami di bi- e trilinguismo della Provincia Autonoma di Bolzano secondo il decreto legislativo n. 86/2010. I candidati del gruppo linguistico ladino devono dimostrare anche la conoscenza della lingua ladina ai sensi dell'art. 3 ultimo comma del decreto del Presidente della Repubblica 26.7.1976 n. 752, e successive modifiche ed integrazioni;
  - b) appartenenza o aggregazione ad uno dei tre gruppi linguistici prevista dall'art. 18 del decreto del Presidente della Repubblica 26.7.1976, n. 752 e successive modifiche ed integrazioni.

Il posto sarà attribuito al gruppo linguistico **tedesco o ladino**, lasciando comunque aperta la partecipazione a tutti e tre i gruppi linguistici.

In mancanza di candidati idonei appartenenti al gruppo linguistico tedesco o ladino, il posto potrà eventualmente essere assegnato ad appartenenti al gruppo linguistico italiano, previo assenso del Comitato d'Intesa ai sensi del D.P.R. 752/76.



**Per candidarsi**

La candidatura deve essere presentata esclusivamente tramite la sezione “Lavora con noi” sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) indicando il riferimento BZTECJ011, entro le ore 23:59 del giorno 17/03/2022, autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR).

Non saranno prese in considerazione altre modalità di candidatura.

I candidati devono indicare di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso (in caso contrario specificare quali).

I CV dei candidati ritenuti inidonei nelle precedenti selezioni non saranno presi in considerazione prima dei 24 mesi in caso di inidoneità nella fase selettiva di tipo attitudinale/motivazionale o di inidoneità nella fase selettiva di valutazione delle competenze tecnico-specialistiche solo per profili analoghi.

Non saranno, inoltre, considerate le candidature di risorse che hanno rifiutato la proposta di assunzione esito di precedenti selezioni, nell'arco dei precedenti 24 mesi.

**Non è possibile la partecipazione contemporanea a più annunci.**

Per rendere funzionale l'inserimento e consolidarlo nella Direzione di appartenenza, è indispensabile la permanenza nella stessa per almeno 60 mesi. L'Agenzia pertanto non prenderà in considerazione richieste di trasferimento avanzate prima di tale periodo.

I candidati in situazione di incompatibilità prevista dall'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, non potranno essere assunti.

