

Direttore Regionale Trentino Alto Adige

Rif. Selezione TAA01D

**Figura professionale
ricercata**

L'Agencia del Demanio è alla ricerca del **Direttore Regionale Trentino Alto Adige** da inserire a diretto riporto del Direttore dell'Agencia e con sede di lavoro in Bolzano.

Titolo di studio

Laurea magistrale

**Principali aree
di attività previste**

In coerenza con quanto previsto dal vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, la figura, a diretto riporto del Direttore dell'Agencia, anche sulla base degli indirizzi e con il supporto delle strutture centrali, agisce in autonomia nell'attuazione di ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione del patrimonio immobiliare gestito e in particolare:

- ha la piena titolarità della gestione del patrimonio assegnato, rappresentando la proprietà dei beni immobili dello Stato di competenza del Ministero dell'economia e delle finanze, curandone, in particolare, la gestione efficiente, l'amministrazione e la valorizzazione;
- assicura il soddisfacimento dei fabbisogni logistici e manutentivi delle Amministrazioni dello Stato e la razionalizzazione degli spazi ad esse assegnati;
- gestisce gli immobili conferiti ai fondi immobiliari pubblici sotto il profilo tecnico amministrativo, curando i rapporti con le Amministrazioni utilizzatrici e con la proprietà;
- svolge ogni altra attività attribuita all'Agencia del Demanio da leggi, regolamenti ed altre disposizioni;
- assicura collaborazione agli enti territoriali facilitando i processi di riuso, recupero, valorizzazione e gestione efficiente del patrimonio immobiliare pubblico.

Per maggiori dettagli circa responsabilità e poteri si rimanda alla Determinazione n° 85 del 30 Gennaio 2019 consultabile sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio nella sezione «Amministrazione Trasparente» / «Organizzazione».



Direttore Regionale Trentino Alto Adige

Rif. Selezione TAA01D

Requisiti professionali

Aver maturato esperienze professionali diversificate di almeno un decennio in funzioni dirigenziali come responsabile apicale di strutture complesse, nell'ambito delle quali si è occupato di gestione di patrimoni immobiliari di proprietà privata o pubblica, con riferimento all'intera catena del valore del settore immobiliare (asset, property e facility management).

Competenze manageriali

Aver maturato qualificata esperienza amministrativa e gestionale nell'ambito di rilevanti amministrazioni pubbliche o private relativamente alla gestione di patrimoni immobiliari denotante il possesso di competenze riguardanti:

- Capacità strategiche e di lettura del contesto di riferimento;
- Forte orientamento al risultato;
- Problem solving e decision making;
- Orientamento al cambiamento;
- Gestione e sviluppo delle relazioni interne ed esterna;
- Autorevolezza ed esercizio della leadership.

Competenze informatiche

Buone capacità di utilizzo del pacchetto Office.

Abilitazioni

È richiesta l'abilitazione alla guida di automezzo (patente di tipo B).

Ulteriori requisiti

Essere in possesso dell'attestato di conoscenza delle lingue italiana e tedesca rilasciato ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 26 luglio 1976, n. 752 e successive modifiche ed integrazioni, secondo le modalità previste dall'art. 3 del medesimo DPR, riferito al diploma di laurea (ex livello A) ovvero livello di competenza C1 del quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue; per i soli ladini: attestato di bilinguismo

segue → C1(ex livello A) ed esame di ladino C1.



Direttore Regionale Trentino Alto Adige

Contratto previsto	Tempo determinato 36 mesi.
Inquadramento	Dirigente. Il rapporto di lavoro è disciplinato dal CCNL Dirigenti di aziende produttrici di beni e servizi.
Retribuzione	Trattamento minimo complessivo di garanzia. L'Agenzia adotta un sistema MbO per la valutazione dei risultati delle posizioni di responsabilità.
Sede	Bolzano.



Direttore Regionale Trentino Alto Adige

Rif. Selezione TAA01D

Per candidarsi La candidatura deve essere presentata esclusivamente tramite la sezione “Lavora con noi” sul sito www.agenziademanio.it indicando il riferimento TAA01D, entro le ore 23:59 del giorno 1/3/2021, autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR).
Non saranno prese in considerazione altre modalità di candidatura.

I candidati devono indicare di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso (in caso contrario specificare quali).

I CV dei candidati ritenuti inidonei nelle precedenti selezioni non saranno presi in considerazione prima dei 12 mesi in caso di inidoneità nella fase selettiva di tipo attitudinale/motivazionale o di inidoneità nella fase selettiva di valutazione delle competenze tecnico-specialistiche solo per profili analoghi.

Non saranno, inoltre, considerate le candidature di risorse che hanno rifiutato la proposta di assunzione esito di precedenti selezioni, nell’arco dei precedenti 12 mesi.

Non è possibile la partecipazione contemporanea a più annunci.

Il candidato vincitore dovrà produrre la certificazione prevista dal D.P.R. 26 luglio 1976, n. 752 e successive modificazioni e integrazioni.

I candidati in situazione di incompatibilità prevista dall’art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, non potranno essere assunti.



Trentino-Südtirol Regionaldirektor

Gesuchte Berufsprofil Die Agentur für Staatsgüter sucht nach dem **Trentino-Südtirolsregionaldirektor** mit Sitz in Bozen, der direkt an den Direktor der Agentur berichtet.

Bildungsabschluss Masterstudienabschluss

Vorgesehene Haupttätigkeitsbereiche

In Übereinstimmung mit den Bestimmungen der aktuellen Verwaltungs- und Rechnungslegungsvorschriften der Agentur für Staatsgüter, die gesuchte Figur, die direkt an den Direktor der Agentur berichtet, auch auf der Grundlage der Leitlinien und mit Unterstützung der zentralen Strukturen, handelt unabhängig bei der Umsetzung von jedem betrieblichen Prozess in Bezug auf Management und Verwaltung des staatlichen Immobilienvermögens und insbesondere:

- hat die volle Verpflichtung der zugewiesenen Vermögenswerte, die das Eigentum an den Staatsimmobilien unter der Gerichtsbarkeit des Ministeriums für Wirtschaft und Finanzen darstellen, und kümmert sich insbesondere um deren effizientes Management, Verwaltung und Verwertung;
- sorgt für die Befriedigung des Logistik- und Wartungsbedarfs der staatlichen Verwaltungen und die Rationalisierung der ihnen zugewiesenen Räume;
- verwaltet, unter technischen administrativen Gesichtspunkten, die an öffentliche Immobilienfonds übertragenen Immobilien und kümmert sich um die Beziehungen zu den Nutzerverwaltungen und Eigentümern;
- führt alle anderen Aktivitäten aus, die der Agentur durch Gesetze, Vorschriften und andere Bestimmungen zugeschrieben werden;
- gewährleistet die Zusammenarbeit mit den lokalen Behörden, indem die Prozesse der Wiederverwendung, Wiederherstellung, Verwertung und effizienten Verwaltung öffentlicher Immobilienvermögen erleichtert werden.

Weitere Details zu Verantwortlichkeiten und Befugnissen finden Sie in der Resolution Nr. 85 vom 30. Januar 2019 (*Determinazione n. 85 del 30/01/2019*), die auf der institutionellen Website Agentur für Staatsgüter im Abschnitt "Transparente Verwaltung" / "Organisation" eingesehen werden kann. (<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/amministrazionetrasparente/organizzazione/>) *Folge →*



Trentino-Südtirol Regionaldirektor

Berufliche Anforderungen

Der Kandidat verfügt über eine diversifizierte Berufserfahrung von mindestens einem **Jahrzehnt** in leitenden Funktionen als Top-Manager komplexer Strukturen, in deren Kontext er sich mit der Verwaltung von Immobilien in Privat- oder öffentlichem Besitz unter Bezugnahme auf die gesamte Wertschöpfungskette des Immobiliensektors befasst hat (Asset-, Property-, und Facility-Management).

Managementfähigkeiten

Qualifizierte Verwaltungs- und Managementenerfahrung im Kontext einschlägiger öffentlicher oder privater Verwaltungen in Bezug auf die Verwaltung von Immobilienvermögen erworben haben, die den Besitz von Fähigkeiten in Bezug auf Folgendes kennzeichnen:

- Strategische und Lesefähigkeiten des Referenzkontexts;
- Starke Ergebnisorientierung;
- Problem solving und Decision making;
- Orientierung zur Veränderung;
- Management und Entwicklung der internen und externen Beziehungen;
- Autorität und Ausübung von Führung.
- Behörde – u. Leadershipeausübung.

Informatikkenntnisse

Gute Fähigkeit, das Office-Paket zu verwenden.

Qualifikationen

Fahrzeugfahrberechtigung erforderlich (Führerschein Typ B)

Zusätzliche Anforderungen

Im Besitz des Nachweises über die Kenntnis der italienischen und deutschen Sprache, ausgestellt gemäß Art. 4 des D.P.R. 26. Juli 1976, Nr. 752 i.g.F., gemäß von Art. 3 des selbigen D.P.R. vorgesehenen Modalitäten, bezogen auf das Laureatsdiplom (ehemalig A) bzw. Sprachniveau C1 nach dem gemeinsamen europäischen Referenzrahmen für Sprachen, zu sein; nur für Ladinier: der Zweisprachigkeitsnachweis C1 (ehemalig Niveau A) und Ladinischprüfung C1



Trentino-Südtirol Regionaldirektor

Vorgesehenen Vertrag

Zeitarbeit 36 Monate.

Einrahmung

Betriebsleiter (Manager). Das Arbeitsverhältnis ist im nationalen Manager-tarifenvertrag (*CCNL Dirigenti di aziende produttrici di beni e servizi - Italienischer Tarifvertrag: Führungskräfte von Unternehmen, die Waren und Dienstleistungen herstellen*)

Lohn

Die Agentur verabschiedet ein MbO-System (Management by Objective) zur Bewertung der Ergebnisse von Verantwortungspositionen.

Sitz

Bozen



Trentino-Südtirol Regionaldirektor

Wie bewerben Der Antrag muss ausschließlich über die Sektion “Lavora con noi“ in der Website www.agenziademanio.it eingereicht werden, mit Angabe der Referenz TAA01D bis 23.59 Uhr am Tag 1/ 3 / 2021 mit Genehmigung der Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Europäischen Verordnung 2016/679 (DSGVO).

Andere Anforderungsmodalitäten werden nicht berücksichtigt.

Die Bewerber müssen angeben, dass sie keine strafrechtlichen Verurteilungen erhalten haben und dass kein Strafverfahren läuft (falls nicht, geben Sie an, welche).

Die Lebensläufe von Bewerbern, die in der vorherigen Auswahl als ungeeignet eingestuft wurden, werden nicht vor 12 Monaten berücksichtigt, wenn sie in der Auswahlphase eines Eignungs- / Motivationstyps nicht zugelassen sind oder in der Auswahlphase der Bewertung von Fachkenntnissen nur für ähnliche Profile nicht in der Auswahlphase sind.

Darüber hinaus, werden die Bewerbungen von denen, die den Einstellungsvorschlag aufgrund früherer Auswahlen in den letzten 12 Monaten abgelehnt haben, nicht berücksichtigt.

Die gleichzeitige Teilnahme an mehreren Anzeigen ist nicht gestattet.

Der Gewinner muss die erforderliche Zertifizierung gemäß Dekret des Präsidenten der Republik 26. Juli 1976, n. 752 (DPR 752/1976) und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen, einreichen.

Kandidaten, die sich in einer Inkompatibilitätssituation gemäß Artikel 53 Absatz 16 ter des Gesetzesdekrets n. 165/2001 befinden, können nicht eingestellt werden.

