

AGENZIA DEL DEMANIO

Il Direttore

Roma, 23.01.2012  
Prot. 2011/2119/DAO-CO-PA

Alle Amministrazioni  
di cui all'allegato elenco

E, p.c.

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Gabinetto del Ministro  
Via XX Settembre, n. 97  
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento della Ragioneria Generale dello  
Stato  
Via XX Settembre, n. 97  
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
Dipartimento delle Finanze  
Direzione Agenzie ed Enti della Fiscalità  
Piazza Mastai, n. 11  
00153 Roma

**Oggetto:** Art. 27 comma 4 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 – modifiche all'art. 2, comma 222, Legge 191/2009. Nulla osta alla stipula.

Si sottopongono all'attenzione di codeste Amministrazioni le nuove disposizioni introdotte dall'art. 27, comma 4 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, attualmente in corso di conversione, che hanno modificato parzialmente l'art. 2 comma 222 della legge 191/2009 (Legge Finanziaria 2010) in materia di contenimento della spesa e di razionalizzazione degli spazi in uso alle Amministrazioni dello Stato.

In particolare, la nuova formulazione del comma 222 dispone, in luogo della competenza dell'Agenzia del Demanio alla stipula del contratto di locazione, il rilascio da parte della medesima Agenzia di un "Nulla Osta alla Stipula", con conseguente sottoscrizione dei contratti di locazione da parte delle Amministrazioni statali e previsione di nullità per tutti gli atti contrattuali stipulati in assenza del predetto nulla osta.



Il “*Nulla Osta alla Stipula*”, che l’Agenzia del Demanio rilascerà contestualmente alla congruità del canone, condizionato o non, in dipendenza dell’esistenza di tutti i requisiti richiesti, presuppone in ogni caso l’accertamento della coerenza della richiesta rispetto alla previsione triennale dei fabbisogni allocativi ed alle disposizioni vigenti in materia di razionalizzazione degli spazi e di contenimento della spesa pubblica. Ai fini del suddetto provvedimento si procederà altresì a verificare la sussistenza dei requisiti tecnico - amministrativi che rendono l’immobile idoneo ad essere destinato allo svolgimento delle funzioni istituzionali delle Amministrazioni statali. Con riguardo a tale aspetto si allega il prospetto riepilogativo della documentazione che codeste Amministrazioni dovranno trasmettere alle Filiali territorialmente competenti di questa Agenzia unitamente alla richiesta di congruità e nulla osta alla stipula.

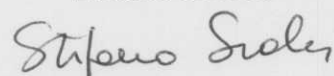
Infine, si segnala che il Legislatore ha posto in capo alle Amministrazioni l’obbligo di comunicare all’Agenzia del demanio, entro 30 giorni dalla data di stipula, l’avvenuta sottoscrizione del contratto di locazione e di trasmettere alla stessa Agenzia copia del contratto annotato degli estremi di registrazione presso il competente Ufficio dell’Agenzia delle Entrate.

In caso di inadempimento di tale obbligo di comunicazione, la scrivente Agenzia è tenuta ad effettuare la relativa segnalazione alla Corte dei Conti.

Cordiali saluti.



Stefano Scalera



Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Ufficio per l'acquisizione dei beni e dei  
servizi e per la gestione degli immobili  
Via della Mercede, 96  
00187 Roma

Al Ministero degli Affari Esteri  
Direzione Generale per gli Affari  
Amministrativi, di Bilancio e il Patrimonio  
Piazzale della Farnesina, 1  
00194 Roma

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri  
Gabinetto del Ministro  
Piazzale della Farnesina, 1  
00194 Roma

Al Ministero dell'Interno  
Dipartimento per le politiche del personale  
dell'amministrazione civile e per le risorse  
strumentali e finanziarie  
Direzione centrale per le risorse finanziarie e  
strumentali  
Piazza del Viminale n. 1  
00184 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Interno  
Gabinetto del Ministro  
Piazza del Viminale n. 1  
00184 Roma

Al Ministero della Giustizia  
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,  
del personale e dei servizi  
Direzione generale delle risorse materiali, dei  
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione  
immobili  
Via Arenula, 70  
00186 Roma

E p.c. Al Ministero della Giustizia  
Gabinetto del Ministro  
Via Arenula, 70  
00186 Roma

Al Ministero della Difesa  
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio  
Palazzo Marina  
Viale della Marina, 4  
00196 Roma

E p.c. Al Ministero della Difesa  
Gabinetto del Ministro  
Via XX Settembre 8  
00187 Roma

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze  
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione  
Generale, del Personale e dei Servizi  
Via XX Settembre 97  
00187 Roma

Al Ministero dello Sviluppo Economico  
Direzione del Personale  
Via Molise, 2  
00187 Roma

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo Economico  
Gabinetto del Ministro  
Via Molise, 2  
00187 Roma

Al Ministero delle Politiche Agricole  
Alimentari e Forestali  
Direzione del Personale  
Via XX Settembre, 20  
00187 Roma

E p.c. Al Ministero delle Politiche  
Agricole Alimentari e Forestali  
Gabinetto del Ministro  
Via XX Settembre, 20  
00187 Roma

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela  
del Territorio e del Mare  
Direzione Generale per i servizi interni del  
Ministero  
Divisione I – Servizi Generali  
Via Cristoforo Colombo, n. 44  
00147 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della  
tutela del Territorio e del Mare  
Gabinetto del Ministro  
Via Cristoforo Colombo, n. 44  
00147 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Direzione generale per gli affari generali e del  
personale  
Via Nomentana, 2  
00161 Roma

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei  
Trasporti  
Gabinetto del Ministro  
Via Nomentana, 2  
00161 Roma

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto  
Viale dell'Arte 16  
00144 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali  
D.G. delle risorse umane e affari generali  
Divisione IX  
Acquisti di beni e servizi  
Via Flavia, 6  
00187 Roma

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali  
Gabinetto del Ministro  
Via Veneto, 56  
00187 Roma

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali  
D.G. delle risorse umane e affari generali  
Divisione XI  
Logistica e Sicurezza delle sedi  
Via Flavia, 6  
00187 Roma

Al Ministero della Salute  
Direzione Generale Organizzazione  
Bilancio e Personale  
Via Giorgio Ribotta 5  
00144 Roma

E p.c. Al Ministero della Salute  
Gabinetto del Ministro  
Lungotevere Ripa, 1  
00153 Roma

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e  
della Ricerca  
Direzione Generale per le Risorse Umane del  
Ministero, Acquisti e Affari Generali  
Piazza Kennedy, 20  
00144 Roma

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,  
dell'Università e della Ricerca  
Gabinetto del Ministro  
Viale Trastevere 76/A  
Roma

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione del Personale  
Via del Collegio Romano, 27  
Roma

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Gabinetto del Ministro  
Via del Collegio Romano, 27  
Roma

Alla Corte dei Conti  
Servizio Affari Generali  
Largo Morosini 1/A  
00192 Roma

All'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato  
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse  
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e forniture  
Piazza Mastai, 11  
00153 Roma

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile  
delle Pubbliche Amministrazioni  
Direzione Pianificazione strategica e  
Comunicazione Istituzionale  
Via del Corso, 476  
00186 Roma

Al Consiglio di Stato  
Consiglio di Presidenza  
Palazzo Spada  
Piazza Capo di Ferro 13  
00186 Roma

All'Avvocatura Generale dello Stato  
Ufficio I Affari generali e personale  
Via dei Portoghesi 12  
00186 Roma

Al Comando Generale della Guardia di Finanza  
IV Reparto – Ufficio Infrastrutture  
Via XXI Aprile n. 51  
00162 Roma

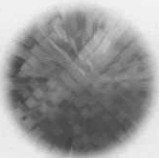
All'Agenzia delle Dogane  
Area Centrale Amministrazione e Finanza  
Ufficio acquisti  
Via Mario Carucci, 71  
00143 Roma

All'Agenzia delle Entrate  
Direzione Centrale Amministrazione,  
Pianificazione e Controllo – Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi  
Tecnici  
Via del Giorgione, n. 159  
00147 - Roma

All'Agenzia del Territorio  
Area Coordinamento ed Integrazione Funzionale  
Ufficio Coordinamento Gestione Immobili  
Largo Leopardi, 5  
00185 Roma

Agli Enti Pubblici  
(tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca  
(tramite le Amministrazioni di riferimento)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Area Operativa  
Coordinamento Operazioni  
Servizi alla Pubblica Amministrazione

**LOCAZIONI PASSIVE**

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CURA DELL'AMMINISTRAZIONE**

1. Scheda Quadro Esigenziale da compilare a cura dell'Amministrazione utilizzatrice in conformità alla previsione triennale dei fabbisogni allocativi comunicati dall'Amministrazione centrale all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010).
2. Dichiarazione - rilasciata dall'Amministrazione interessata - con la quale la stessa attesti di aver provveduto in via preventiva ad effettuare i necessari accertamenti presso gli Enti Locali Territoriali e di Enti Pubblici e Privati beneficiari di un canone agevolato da parte dello Stato, onde verificare l'indisponibilità di immobili di proprietà degli stessi, in base al principio di reciprocità ai sensi dell'art. 1 comma 439 L. 311/04 (Finanziaria 2005).
3. Dichiarazione, resa dall'Amministrazione interessata, attestante l'avvenuto esperimento di indagini di mercato, come prescritto dall'art. 2 comma 222 della L. 191/2009 (Finanziaria 2010), il relativo esito nonché le offerte sulla base delle quali è stata operata la scelta dell'immobile da assumere in locazione, e che il canone proposto è il migliore ottenibile sul mercato.
4. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
  - a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e successive modifiche e integrazioni);
  - b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
  - c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (unicamente in caso di nuova locazione e nelle ipotesi in cui l'Amministrazione non occupi l'immobile al momento della richiesta di congruità. Qualora, viceversa, al momento della richiesta di congruità l'Amministrazione occupi l'immobile, tale attestazione deve essere sostituita dalla dichiarazione, rilasciata dall'Amministrazione locataria, attestante che l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
  - d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. .... del ..... (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.) ed ha destinazione ..... (quella desiderata, ufficio pubblico, caserma, ecc.).
5. Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto.
6. Attestato di certificazione energetica.
7. Certificato rilasciato dal Comune all'Amministrazione locataria attestante che la destinazione a ..... è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.
8. Copia del certificato di agibilità.