

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2016-2018
La tabella dei corrispettivi – Anno 2016

DIRETTRICE STRATEGICA	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARGET 2016 (A)	TARIFFE (B)	CORRISPETTIVI (A*B)
1 Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2015	€ 54.054.176.451	0,1%	€ 69.338.712
			Rimborso forfettario	€ 54.054.176	6,0%	
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2015	€ 6.047.014.487	0,1%	
			Rimborso forfettario	€ 6.047.014	6,0%	
		Gestione veicoli sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	34.130	€ 165	
2 Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica	2.1 Riqualificare il patrimonio immobiliare statale mediante investimenti mirati prioritariamente alla riduzione della spesa	Programmazione Interventi di razionalizzazione/riqualificazione	Capacità di programmazione fondi e sviluppo progetti a valore sui Capp. 7754 e 7596	€ 28.460.007	2,0%	€ 7.580.967
		Affidamento lavori	Capacità di contratturalizzazione	€ 45.240.679	4,0%	
		Realizzazione lavori	Capacità di realizzazione	€ 56.909.624	4,0%	
		Programmazione Interventi di manutenzione ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutenzione Unico)	Capacità di programmazione dei lavori a valore sui Capp. 7753 e 3905 e gestione gare per Accordi Quadro	€ 97.525.156	3,0%	
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	€ 35.455.000	4,0%	€ 2.126.894
		Alienazione degli immobili di patrimonio disponibile	Valore dei beni venduti	€ 17.717.348		
	2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale (*)	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	€ 11.630.424	20,0%	€ 3.545.232
		Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	€ 174.163.873	0,7%	
3 Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici	Supportare gli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			€ 2.381.207
4 Attività progettuali	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare pubblico	Open demanio	Incremento qual-quantitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale			€ 321.701
						€ 85.294.713