

**TABELLA DEI CORRISPETTIVI**  
**CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2018-2020**  
**La tabella dei corrispettivi – Anno 2018**

DIRETTRICE	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARGET 2018 (A)	TARIFFE (B)	CORRISPETTIVI (A*B)
<b>1 Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati</b>	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2016	€ 55.345.798.066	0,1%	<b>€ 66.895.248</b>
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2016	€ 5.662.249.456	0,1%	
		Gestione veicoli sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	35.680	€ 165	
<b>2 Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica</b>	2.1 Riqualificare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Affidamento lavori	Capacità di contrattualizzazione	€ 40.000.000	8,0%	<b>€ 10.127.600</b>
		Realizzazione lavori	Capacità di realizzazione	€ 35.000.000	8,0%	
		Programmazione Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di programmazione dei lavori a valere sui Capp. 7753 e 3905 e gestione gare per Accordi Quadro	€ 112.000.000	0,9%	
		Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	€ 24.400.000	0,9%	
		Investimenti di riqualificazione degli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, comma 140, L. 232/2016	Contrattualizzato interventi MISE	€ 5.000.000	8,0%	
			Potenziamento struttura			
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	€ 35.000.000	4,0%	<b>€ 2.200.000</b>
		Alienazione degli immobili di patrimonio disponibile	Valore dei beni venduti	€ 20.000.000	4,0%	
	2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	€ 10.000.000	20,0%	<b>€ 3.692.810</b>
		Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	€ 241.830.000	0,7%	
<b>3 Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale</b>	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici	Supportare gli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			<b>€ 2.600.000</b>
<b>4 Attività progettuali</b>	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare pubblico	Open demanio	Incremento quali-quantitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale			<b>€ 292.848</b>
						<b>€ 85.808.506</b>