

TABELLA DEI CORRISPETTIVI
CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2018-2020
La tabella dei corrispettivi – Anno 2018

DIRETTRICE	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARGET 2018 (A)	TARIFFE (B)	CORRISPETTIVI (A*B)
1 Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2016	€ 55.345.798.066	0,1%	€ 66.895.248
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2016	€ 5.662.249.456	0,1%	
		Gestione veicoli sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	35.680	€ 165	
2 Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica	2.1 Riqualificare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Affidamento lavori	Capacità di contrattualizzazione	€ 40.000.000	8,0%	€ 10.127.600
		Realizzazione lavori	Capacità di realizzazione	€ 35.000.000	8,0%	
		Programmazione Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di programmazione dei lavori a valere sui Capp. 7753 e 3905 e gestione gare per Accordi Quadro	€ 112.000.000	0,9%	
		Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	€ 24.400.000	0,9%	
		Investimenti di riqualificazione degli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 1, comma 140, L. 232/2016	Contrattualizzato interventi MISE	€ 5.000.000	8,0%	
			Potenziamento struttura			
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	€ 35.000.000	4,0%	€ 2.200.000
		Alienazione degli immobili di patrimonio disponibile	Valore dei beni venduti	€ 20.000.000	4,0%	
	2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	€ 10.000.000	20,0%	€ 3.692.810
		Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	€ 241.830.000	0,7%	
3 Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici	Supportare gli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			€ 2.600.000
4 Attività progettuali	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare pubblico	Open demanio	Incremento quali-quantitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale			€ 292.848
						€ 85.808.506