



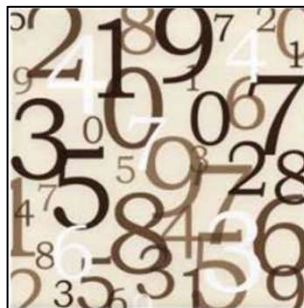
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione

# **Documento A**

## **Piano degli investimenti immobiliari 2023 - 2025**

### **Cap. 7754**



---

## **Indice Documento A**

- **Premessa**
- **Obiettivi del piano**
- **Struttura del documento e categorie d'investimento**
- **SEZIONE 1 – Il Piano 2023-2025 e l'aggiornamento dei Piani vigenti**
  - *La pianificazione dei nuovi interventi per categoria d'investimento*
  - *Rappresentazione triennale del Piano 2023-2025*
  - *Aggiornamento assegnazioni Piani 2019, 2020, 2021 e 2022 per categoria d'investimento*
  - *La sostenibilità finanziaria dei Piani*
- **ALLEGATO sezione 1**
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2023-25 e il dettaglio dei nuovi interventi*
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2022 aggiornato*
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2021 aggiornato*
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2020 aggiornato*
  - *La pianificazione di cassa del Piano 2019 aggiornato*
- **SEZIONE 2 - Interventi annualità ante 2019**
  - *Assegnazioni per categoria d'investimento*
  - *Variazione pianificazione*
- **ALLEGATO sezione 2**
  - *Dettaglio Piani ante 2019*
  - *Interventi autorizzati nel 2022*

## **Premessa**

*Il presente documento illustra la proposta di Piano degli Investimenti 2023-25 finanziato con le risorse del Capitolo 7754 destinate all’Agenzia del Demanio per «l’acquisto di beni immobili, per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale; per gli interventi sugli immobili confiscati alla criminalità organizzata».*

*Il Piano è stato predisposto sulla base del nuovo Regolamento dell’Agenzia del Demanio, approvato dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, che all’art. 32 prevede una articolazione per «Categorie di investimento» da sottoporre all’approvazione del MEF.*

*Inoltre, come noto, l’entrata in vigore dal 1 gennaio del 2019 delle disposizioni previste dall’art. 42, comma 1, della legge n. 196 del 31/12/2009, ha rivisto la disciplina di gestione del bilancio dello Stato con il potenziamento del bilancio di cassa.*

*Ciò richiede di sviluppare con la massima attendibilità consentita le previsioni annuali di cassa per l’intera vita dell’intervento o comunque per i prossimi dieci anni in modo da consentire al Ministero vigilante di procedere all’approvazione dei Piani medesimi e, successivamente, all’emissione degli impegni pluriennali di spesa da parte del Dipartimento delle finanze che saranno basati per l’appunto sull’ammontare delle uscite di cassa previste per ciascuna annualità.*

*E’ stato pertanto predisposto il presente documento che segue la vecchia logica dello «stanziamento» (competenza e cassa) per tutti gli interventi pianificati fino al 2018, mentre per quelli già previsti nei piani 2019, 2020, 2021, 2022 e per quelli di nuova programmazione, oggetto del presente Piano, assicura la coerenza del profilo di spesa definito nei cronoprogrammi con le previsioni degli stanziamenti di cassa nel disegno di legge del bilancio di previsione dello Stato.*

*Il presente Piano, una volta approvato dalle competenti strutture del MEF, sarà inserito nell’applicativo informatico SIGOV per consentire al Dipartimento delle Finanze il monitoraggio degli avanzamenti come stabilito dalla vigente Convenzione di Servizi, nonché di provvedere alle relative scritture contabili di competenza.*

## **Obiettivi del piano**

Le nuove iniziative sono state individuate dando priorità alla direttrice strategica «Assicurare la corretta gestione degli immobili statali», privilegiando gli interventi finalizzati al **mantenimento del valore ed alle urgenze manutentive incluse le bonifiche sugli immobili statali in gestione** allo scopo di salvaguardare la pubblica e privata incolumità oltre a tutelare l’Agenzia, e quindi lo Stato, da conseguenze pregiudizievoli.

La necessità di assicurare immediata copertura finanziaria ai predetti interventi ed i vincoli imposti dalle disponibilità di cassa sul Cap. 7754 dal disegno di legge di Bilancio 2023-25, hanno tuttavia comportato lo «spostamento» di 9 iniziative di razionalizzazione, già previste nei precedenti Piani del capitolo 7754, verso il Piano del capitolo 7759 nell’ambito della categoria di investimento «Edilizia pubblica/Razionalizzazioni».

Ciò ha consentito di liberare sul cap. 7754 risorse finanziarie per un importo pari a circa **27,1 €/mln** da destinare ai nuovi interventi di mantenimento del valore ed alle bonifiche nel rispetto dei limiti imposti dagli stanziamenti di cassa stabiliti dal disegno di legge di Bilancio per il triennio 2023-2025.

La selezione delle nuove iniziative da includere nel Piano è avvenuta sulla base delle indicazioni fornite dalle competenti funzioni centrali (Direzione Governo del Patrimonio, Direzione Servizi al Patrimonio e Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione) che hanno altresì fornito i criteri di valutazione delle priorità sulla base delle quali le strutture territoriali hanno sviluppato le proposte, successivamente oggetto di validazione finale da parte della Direzione Generale.

**Nel capitolo 7754, il disegno di legge di Bilancio 2023-25 prevede altresì l’assegnazione all’Agenzia di 225 €/mln nel triennio, destinati all’acquisto di immobili FIP-Patrimonio<sup>1</sup> attualmente occupati da Pubbliche Amministrazioni. Allo stato attuale non è ancora possibile definire il Piano degli impieghi di tali risorse e l’Agenzia procederà all’aggiornamento del presente documento solo a seguito dell’individuazione degli immobili da acquistare da formulare di concerto con le Amministrazioni interessate.**

## **Struttura del documento e categorie di investimento**

Il presente documento è strutturato in due sezioni distinte, la prima riguardante la nuova pianificazione 2023-25 e l'aggiornamento dei Piani 2019, 2020, 2021 e 2022 in termini sia di assegnazioni e che di profili di spesa, la seconda tratta invece gli interventi finanziati fino all'anno 2018 che seguono la vecchia logica dello «stanziamento» (competenza e cassa).

Il Piano è articolato nelle seguenti categorie di investimento:

- **Acquisti – ACQ:** acquisti di beni immobili per conto dello Stato;
- **Bonifiche – BON:** interventi volti ad eliminare le fonti di inquinamento dagli immobili per il ripristino delle condizioni d'uso, comprese le attività di caratterizzazione dei siti;
- **Mantenimento del valore - MAV:** interventi attivati per urgenze manutentive con particolare riferimento ai beni statali cosiddetti «liberi», ossia privi di conduttore, ovvero ai casi in cui sussistano specifici obblighi a carico dell'Agenzia in quanto rappresentante della proprietà;
- **Progetti di fattibilità tecnico - economica PFTE:** elaborazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, comprese eventuali attività preliminari di indagine;
- **Razionalizzazioni – RAZ:** interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli immobili finalizzati alla razionalizzazione degli spazi in uso alle Amministrazioni Statali;
- **Valorizzazioni – VAL:** iniziative destinate alla valorizzazione dei beni del patrimonio statale anche attraverso l'acquisizione di varianti urbanistiche e nuove destinazioni con la eventuale collaborazione degli Enti Locali ai quali vengono corrisposte specifiche Premialità per il contributo fornito nell'ambito dei processi valorizzativi;
- **Attività sui Beni confiscati – BCF:** per le attività svolte dall'Agenzia in base alla modifica normativa dell'art. 60bis del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021. In questa categoria rientrano le eventuali attività di regolarizzazione dei beni confiscati in vista di successive iniziative rifunzionalizzazione e valorizzazione finalizzate all'assegnazione a titolo gratuito agli enti e ai soggetti aventi diritto;
- **Progettazioni INAIL – INAIL:** predisposizione di specifici progetti da sottoporre agli enti previdenziali pubblici per la valutazione degli investimenti finalizzati all'acquisto, da parte dei predetti enti, di immobili adibiti o da adibire ad ufficio in locazione passiva per le amministrazioni pubbliche.

***SEZIONE 1 – Il Piano 2023-2025 e l’aggiornamento dei Piani vigenti***

**La pianificazione dei nuovi interventi per categoria d'investimento**

Nella tabella seguente viene riportata la sintesi dei valori dei nuovi interventi inclusi nel presente Piano per un totale di **27,1 €/mln**, suddivisi per categoria di investimento:

Categoria		Fondi da assegnare €	%
MAV	Mantenimento Valore	23.348.548	<b>86,2%</b>
BON	Bonifiche	3.727.418	<b>13,8%</b>
<b>TOTALE</b>		<b>27.075.966</b>	<b>100%</b>

Per la descrizione delle nuove iniziative e le previsioni di cassa puntuali confronta l'allegato 1

**Rappresentazione triennale delle uscite di cassa**

La tabella seguente riporta invece l'articolazione triennale dei nuovi interventi inclusi nel Piano 2023-2025 di cui si chiede l'approvazione, redatta sulla base dell'anno in cui le singole iniziative generano il primo esborso di cassa (righe) e lo sviluppo delle successive previsioni di cassa in un orizzonte temporale decennale (colonne).

PIANO	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totali
2023	318.597	387.840	367.320	-	-	302.682	-	-	-	-	1.376.438
2024		5.652.748	2.144.013	6.515.000	2.900.000	2.736.567	-	-	-	-	19.948.328
2025			1.113.863	1.648.516	1.187.194	1.801.626	-	-	-	-	5.751.199
<b>Totale complessivo</b>	<b>318.597</b>	<b>6.040.588</b>	<b>3.625.196</b>	<b>8.163.516</b>	<b>4.087.194</b>	<b>4.840.875</b>	-	-	-	-	<b>27.075.966</b>

Per il dettaglio delle previsioni di cassa per intervento confronta l'allegato 1



**Assegnazioni per categoria d'investimento**

Come oramai consuetudine, il nuovo Piano oltre ad includere i nuovi interventi di cui si chiede l'approvazione, costituisce l'occasione per un aggiornamento dei Piani vigenti (in particolare quelli relativi agli anni 2019, 2020, 2021 e 2022). Nella tabella seguente sono pertanto riportate, per categoria di investimento, gli aggiornamenti operati per categoria d'investimento, incluse le variazioni intervenute nel corso del 2022 e autorizzate sulla base di quanto previsto dall'art. 32 del vigente Regolamento di Amministrazione e contabilità.

Il totale delle risorse allocate sui Piani 2019, 2020 e 2021 e 2022 risulta ridotto rispetto allo scorso anno per un importo pari a **27,1 €/mil**, a seguito della riallocazione sulla linea B del Cap. 7759 dedicata all'edilizia pubblica di 9 interventi di Razionalizzazione.

Categorie d'investimento									
PIANO	MAV	BON	RAZ	PFTE	ACQ	VAL	INAIL	BCF	Fondi assegnati €
2019	7.972.781	-	17.824.747	-	-	-	-	-	25.797.528
2020	26.979.140	455.000	37.340.024	3.394.293	836.000	2.932.349	730.707	-	72.667.513
2021	18.282.214	7.500.791	16.858.428	4.604.067	-	183.500	-	-	47.429.000
2022	13.397.942	18.979.544		817.514		305.000		1.000.000	34.500.000
<b>TOTALE</b>	<b>66.632.077</b>	<b>26.935.335</b>	<b>72.023.200</b>	<b>8.815.874</b>	<b>836.000</b>	<b>3.420.849</b>	<b>730.707</b>	<b>1.000.000</b>	<b>180.394.041</b>
	36,9%	14,9%	39,9%	4,9%	0,5%	1,9%	0,4%	0,6%	100,0%

Per il dettaglio delle previsioni di cassa per intervento confronta l'allegato 1

**Raffronto risorse disponibili con le previsioni delle uscite di cassa**

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le disponibilità definite nel disegno di legge di bilancio dello Stato 2023, e i fabbisogni di cassa scaturiti dagli aggiornamenti operati sui Piani 2019, 2020, 2021 e 2022 nonché quelle derivanti dal nuovo Piano 2023.

DISEGNO LEGGE DI BILANCIO 2023			
Esercizio	2023	2024	2025
Stanziamiento di Competenza per Acquisti	75.000.000	75.000.000	75.000.000
Stanziamiento di Competenza per interventi edilizi	29.279.363	29.662.975	28.119.974

FABBISOGNI DI CASSA INTERVENTI												
PIANO	2019-2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totale
2019	14.338.929	2.802.196	1.773.063	1.191.893	807.823	2.462.916	2.420.708	-	-	-	-	<b>25.797.528</b>
2020	19.975.765	11.930.891	8.882.626	10.559.878	8.457.270	6.198.168	1.981.225	1.664.672	542.440	-	2.474.580	<b>72.667.513</b>
2021	4.454.178	5.761.145	9.179.193	7.254.012	10.691.587	7.255.170	2.833.715	-	-	-	-	<b>47.429.000</b>
2022	967.633	7.844.821	4.301.902	5.482.247	7.328.889	5.345.704	2.746.376	482.429	-	-	-	<b>34.500.000</b>
2023		318.597	6.040.588	3.625.196	8.163.516	4.087.194	4.840.875	-	-	-	-	<b>27.075.966</b>
<b>Totale</b>	<b>39.736.505</b>	<b>28.657.650</b>	<b>30.177.371</b>	<b>28.113.225</b>	<b>35.449.084</b>	<b>25.349.153</b>	<b>14.822.898</b>	<b>2.147.101</b>	<b>542.440</b>	<b>0</b>	<b>2.474.580</b>	<b>207.470.007</b>

Saldo progressivo di cassa		621.713	107.317	114.066
----------------------------	--	---------	---------	---------



I valori positivi del saldo progressivo di cassa nel triennio, ottenuti del confronto dello stanziamento di competenza per interventi ed i relativi fabbisogni di cassa, attestano la piena sostenibilità finanziaria del nuovo Piano proposto nonché dei Piani 2019-2022 sottoposti ad aggiornamento.

\* I dati di cassa relativi al biennio 2019-2022 includono le somme già incassate dall'Agenzia, quelle impegnate, quelle previste nella legge di bilancio 2022 nonché i residui di lettera F

# Allegato 1

Pianificazione uscite di cassa e descrizione nuovi interventi

**Piano 2023-25 - Previsioni di cassa**

Si riportano di seguito le previsioni annuali del fabbisogno di cassa per ciascun intervento, sino al suo completamento:

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2022	PREVISIONI DI CASSA									
							2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2023	MAV	CAMPANIA	Maddaloni (Ce)	Caserma Annunziata	8.744.241		-	140.406	123.000	5.000.000	1.800.000	1.680.835	-	-	-	-
2023	MAV	LIGURIA	Genova	Ex Batteria degli Amgeli	1.230.355		-	32.342	1.198.013	-	-	-	-	-	-	-
2023	MAV	PIEMONTE E VALLE AOSTA	Fenestrelle (To)	Ex Forte San Carlo	340.000		-	70.000	100.000	170.000	-	-	-	-	-	-
2023	MAV	PUGLIA E BASILICATA	Brindisi	Via Benedetto Brin	235.000		13.957	87.840	21.960	-	-	111.243	-	-	-	-
2023	MAV	ROMA CAPITALE	Roma	Tor San Michele Idroscalo di Ostia	1.020.732		-	400.000	200.000	-	-	420.732	-	-	-	-
2023	MAV	ROMA CAPITALE	Roma	Manutenzione del verde compendi demaniali	491.438		150.000	100.000	50.000	-	-	191.438	-	-	-	-
2023	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Sansepolcro (Ar)	Palazzo delle Laudi	1.200.000		-	-	265.085	523.841	-	411.074	-	-	-	-
2023	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Spoletto (Pg)	Ex Carcere femminile	643.000		-	15.000	223.000	170.000	100.000	135.000	-	-	-	-
2023	MAV	VENETO	Chioggia (Ve)	Ex Magazzini del Sale	1.943.781		-	-	748.778	424.675	187.194	583.134	-	-	-	-
2023	MAV	DDRR	-	Fondi indistinti per il mantenimento del valore	7.500.000		-	4.800.000	200.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	-	-	-
2023	BON	PIEMONTE E VALLE AOSTA	Torino	Ex magazzino Genio Militare	200.000		-	-	100.000	100.000	-	-	-	-	-	-
2023	BON	PIEMONTE E VALLE AOSTA	Perrero (To)	Ex caserma Grandi Prati	95.000		-	95.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2023	BON	PIEMONTE E VALLE AOSTA	Cuneo	Caserma Montezemolo	375.000		-	100.000	100.000	175.000	-	-	-	-	-	-
2023	BON	PUGLIA E BASILICATA	Puglia	Emergenza Xylella e prevenzione incendi	650.000		154.640	200.000	295.360	-	-	-	-	-	-	-
2023	BON	DDRR	-	Fondi indistinti per le bonifiche	2.407.418		-	-	-	600.000	1.000.000	807.418	-	-	-	-
<b>TOTALE 2022</b>					<b>27.075.966</b>	<b>-</b>	<b>318.597</b>	<b>6.040.588</b>	<b>3.625.196</b>	<b>8.163.516</b>	<b>4.087.194</b>	<b>4.840.875</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

---

## **Piano 2023-25 – Dettaglio nuovi interventi per categoria d'investimento**

Di seguito le informazioni di dettaglio relative a ciascuna nuova iniziativa proposta per il Piano 2023-25:

### ➤ **Mantenimento del valore**

Le richieste, per un totale di **23,4 €/mln** sono relative a:

- ❖ **Maddaloni (Ce) – Caserma Annunziata:** finanziamento pari a **€ 8.744.241** per l'intervento di restauro e risanamento conservativo;
- ❖ **Genova – Ex Batteria degli Angeli:** finanziamento pari a **€ 1.230.355** per la messa in sicurezza e l'interdizione degli accessi;
- ❖ **Fenestrelle (To) - Ex Forte San Carlo:** finanziamento pari a **€ 340.000** per i lavori di completamento e manutenzione del sistema di protezione passiva posto a salvaguardia della Strada Provinciale 23;
- ❖ **Brindisi - Via Benedetto Brin:** finanziamento pari a **€ 235.000** per i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile;
- ❖ **Roma - Tor San Michele Idroscalo di Ostia:** finanziamento pari a **€ 1.020.732** per i lavori di realizzazione di nuova recinzione perimetrale dell'area;
- ❖ **Roma – Immobili vari:** finanziamento pari a **€ 491.438** per i lavori di manutenzione del verde di vari compendi demaniali nel comune di Roma;
- ❖ **Sansepolcro (Ar) – Palazzo delle Laudi:** finanziamento pari a **€ 1.200.000** per i lavori di restauro del paramento lapideo;
- ❖ **Spoleto (Pg) - Ex Carcere femminile:** finanziamento pari a **€ 643.000** per le opere di consolidamento e restauro del fabbricato;
- ❖ **Chioggia (Ve) - Ex Magazzini del Sale:** finanziamento pari a **€ 1.943.781** per i lavori di recupero strutturale delle murature e delle coperture;
- ❖ **Fondi indistinti per il mantenimento del valore:** finanziamento pari a **€ 7.500.000** per far fronte alle urgenze e/o necessità avanzate dalle strutture territoriali dell'Agenzia

---

**Piano 2023-25 – Dettaglio nuovi interventi ... segue****➤ Bonifiche**


Le richieste, per un totale di **3,7 €/mln** sono relative a:

- ❖ **Puglia - Emergenza Xylella e prevenzione incendi:** finanziamento pari a **€ 650.000** per bonifica periodica dei terreni e le operazioni obbligatorie di prevenzione incendi;
- ❖ **Cuneo - Caserma Montezemolo:** finanziamento pari a **€ 375.000** per le indagini conoscitive propedeutiche alla bonifica del sito;
- ❖ **Torino - Ex magazzino Genio Militare:** finanziamento pari a **€ 200.000** per la bonifica e la messa in sicurezza del bene;
- ❖ **Perrero (To) - Ex caserma Grandi Prati:** finanziamento pari a **€ 95.000** per i lavori di bonifica MCA ed il ripristino del muro di contenimento;
- ❖ **Fondi indistinti per le bonifiche:** finanziamento pari a **€ 2.407.418** per far fronte alle urgenze e/o necessità avanzate dalle strutture territoriali dell'Agenzia.

**Piano 2022 aggiornato – Previsioni di cassa**

L'incremento delle assegnazioni per i PFTE della DR Campania, finanziato attraverso l'utilizzo dell'apposito fondo indistinto, costituisce l'unico aggiornamento apportato al Piano vigente. Nella tabella seguente si riporta l'elenco delle iniziative con le relative previsioni di cassa aggiornate:

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2022	PREVISIONI DI CASSA									
							2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2022	MAV	LAZIO	Latina	Villa Caetani	1.950.000	-	74.000	447.965	22.814	160.042	188.803	1.056.376	-	-	-	-
2022	MAV	SARDEGNA	Tempio Pausania (SS)	Carcere giudiziario ed ex stazione radio	1.400.000	-	23.825	166.043	400.000	341.805	468.328	-	-	-	-	-
2022	MAV	SICILIA	Palermo	Corso Calatafimi	710.958	-	300.000	150.000	-	260.958	-	-	-	-	-	-
2022	MAV	TRENTINO ALTO ADIGE	San Candido (Bz)	Caserma Druso	1.747.053	32.149	500.000	847.850	-	367.053	-	-	-	-	-	-
2022	MAV	DDRR	-	Fondi indistinti per il mantenimento del valore*	7.589.931	-	4.607.502	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	482.429	-	-	-
2022	BON	LOMBARDIA	Pavia	Ex Arsenale bonifica ambientale terreni	4.056.964	696.618	2.000.000	700.000	660.346	-	-	-	-	-	-	-
2022	BON	PUGLIA E BASILICATA	Puglia	Emergenza Xylella e prevenzione incendi	450.000	238.640	211.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	BON	TOSCANA E UMBRIA	Aulla (Ms)	La Colombera bonifica compendio	12.700.000	-	10.000	-	3.500.000	4.500.000	3.500.000	1.190.000	-	-	-	-
2022	BON	VENETO	Casale sul Sile (Tv)	Bonifica compendio	1.772.580	-	-	796.347	199.087	388.573	388.573	-	-	-	-	-
2022	PFTE	CAMPANIA	Massa Lubrense (Na)	Ex Caserma Villarco	300.450	45	56.900	132.723	-	110.782	-	-	-	-	-	-
2022	PFTE	CAMPANIA	Portici (Na)	Ex Palazzo Mascabruno	122.297	45	23.121	53.905	-	45.225	-	-	-	-	-	-
2022	PFTE	CAMPANIA	Afragola (Na)	Ex casa del fascio	54.803	45	10.369	24.148	-	20.241	-	-	-	-	-	-
2022	PFTE	CAMPANIA	Torre del Greco (Na)	Ex caserma Guardia di Finanza	26.059	45	4.937	11.475	-	9.601	-	-	-	-	-	-
2022	PFTE	CAMPANIA	Castellammare di Stabia (Na)	Padiglione del Gesù	120.630	45	22.807	53.170	-	44.609	-	-	-	-	-	-
2022	PFTE	DSP	-	Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE	193.275	-	-	193.275	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	VAL	LAZIO	Latina	Villa Caetani (valorizzazione)	255.000	-	-	25.000	-	230.000	-	-	-	-	-	-
2022	VAL	LAZIO	Gaeta	PUVAT 3 immobili	50.000	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	-
2022	BCF	DGP	-	Fondo attività di regolarizzazione immobili confiscati alla criminalità organizzata	1.000.000	-	-	200.000	200.000	300.000	300.000	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2022</b>					<b>34.500.000</b>	<b>967.633</b>	<b>7.844.821</b>	<b>4.301.902</b>	<b>5.482.247</b>	<b>7.328.889</b>	<b>5.345.704</b>	<b>2.746.376</b>	<b>482.429</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2022 ai piani vigenti

 Nuovi interventi o integrazioni

 Interventi eliminati

## Piano 2021 aggiornato – Previsioni di cassa

Il finanziamento di 4 iniziative di mantenimento del valore nei comuni di Spotorno (Sv), Roma, Chioggia (Ve) e Verona, attraverso l'impiego delle risorse dell'apposito fondo indistinto, l'annullamento dell'iniziativa INAIL di Follonica (Gr), i cui fondi sono stati riversati nel fondo indistinto MAV ed infine il definanziamento di 4 interventi di razionalizzazione riallocati sul Cap. 7759B (edilizia pubblica), rappresentano le variazioni apportate al Piano vigente. Nella tabella seguente si riporta l'elenco delle iniziative con le relative previsioni di cassa aggiornate:

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2021-22	PREVISIONI DI CASSA									
							2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2021	BON	FRIULI VENEZIA GIULIA	Gradisca d'Isonzo (Ts)	Ex Caserma Ugo Polonio - Bonifica amianto	690.000	30	-	300.000	389.970	-	-	-	-	-	-	-
2021	BON	LOMBARDIA	Pavia	Ex Arsenale di Pavia	1.000.000	32.512	700.000	12.241	-	-	255.247	-	-	-	-	-
2021	BON	PUGLIA E BASILICATA	Bari	Ex Ospedale Militare Bonomo	380.000	-	-	323.000	-	57.000	-	-	-	-	-	
2021	BON	PUGLIA E BASILICATA	Bari	Bonifica Torre Tresca - Integrazione	1.431.000	-	-	-	-	1.000.000	431.000	-	-	-	-	
2021	BON	PUGLIA E BASILICATA	Taranto	Serbatoi interrati ex Marina Militare	3.619.791	-	-	-	-	3.000.000	-	619.791	-	-	-	
2021	BON	TOSCANA E UMBRIA	Aulla (Ms)	La Colombara - Rimozione rifiuti	250.000	21.570	50.000	21.570	100.000	56.861	-	-	-	-	-	
2021	BON	VENETO	Vicenza	Palazzo Capra - Rimozione pavimentazione contenente amianto	130.000	-	68.492	-	61.508	-	-	-	-	-	-	
2021	MAV	CALABRIA	Rossano Calabro (Cs)	Messa in sicurezza ex carcere	201.000	10.000	-	-	-	-	-	191.000	-	-	-	
2021	MAV	FRIULI VENEZIA GIULIA	Trieste	Ex tenuta Burgstaller - Lavori di messa in sicurezza	650.000	25.000	150.000	350.000	125.000	-	-	-	-	-	-	
2021	MAV	LIGURIA	Sporotno (Sv)	Spotorno (Sv) - Località Serra (Integrazione)	333.054	305.345	-	-	-	27.709	-	-	-	-	-	
2021	MAV	ROMA CAPITALE	Roma	Via Briatico n. 3 Complesso delle Scuole Centrali Antincendi del Villaggio Santa Barbara - Capannelle	520.472	30.662	300.258	-	-	-	189.551	-	-	-	-	
2021	MAV	ROMA CAPITALE	Roma	Roma - Città dello Sport di Tor Vergata	9.000.000	2.054.457	1.082.065	2.300.000	1.300.000	2.075.627	-	187.852	-	-	-	
2021	MAV	ROMA CAPITALE	Roma	Roma - Villaggio Santa Barbara (impianti elettrici)	387.500	-	180.000	-	-	207.500	-	-	-	-	-	
2021	MAV	SARDEGNA	Isola dell'Asinara (Ss)	Recupero e restauro conservativo di alcuni fabbricati località Cala Reale	700.000	8.760	73.406	350.000	81.902	185.932	-	-	-	-	-	
2021	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Portoferraio (Li)	Caserma Vittorio Veneto - Infissi e bugnato piano terra	200.000	-	110.365	-	-	89.635	-	-	-	-	-	
2021	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Montelupo Fiorentino (Fi)	Villa Ambrogiana - Messa in sicurezza	350.000	22.505	18.900	170.350	45.766	92.479	-	-	-	-	-	
2021	MAV	TOSCANA E UMBRIA	Limite sull'Arno (Fi)	Ex Casa del Fascio di Capraia e Limite manutenzione straordinaria della copertura	395.000	55.588	139.326	-	-	-	200.087	-	-	-	-	
2021	MAV	VENETO	Venezia	Ex casa Naager palazzina b - Messa in sicurezza, consolidamento e recupero facciate	2.205.000	305	126.191	301.290	771.063	915.276	90.874	-	-	-	-	
2021	MAV	VENETO	Chioggia (Ve)	Ex Magazzini del Sale	531.218	-	-	51.159	204.635	116.060	159.365	-	-	-	-	
2021	MAV	VENETO	Verona	Torricella Massimiliana (rimozione antenne)	300.000	-	-	150.000	100.000	50.000	-	-	-	-	-	
2021	MAV	Direzioni Regionali	-	Fondi indistinti per il mantenimento del valore	2.508.970	500.000	-	168.848	-	950.000	890.122	-	-	-	-	
2021	PFTE	DGP-DSP	-	Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE	615.000	-	215.250	276.750	123.000	-	-	-	-	-	-	
2021	PFTE	PUGLIA E BASILICATA	Palo del Colle (Ba)	Polo Archivistico per Agenzia delle Entrate	215.000	-	-	-	-	215.000	-	-	-	-	-	
2021	PFTE	CAMPANIA	Caserta	Caserma Tescione - Indagini preliminari	1.021.176	454.527	-	-	-	-	566.649	-	-	-	-	
2021	PFTE	CAMPANIA	San Giorgio a Cremano (Na)	Caserma Cavalieri - Servizi di ingegneria e di architettura	2.101.292	355.275	581.790	-	-	-	1.164.227	-	-	-	-	
2021	PFTE	PIEMONTE E VALLE AOSTA	Torino	Polo amministrativo Torino - Indagini preliminari	321.599	-	2.623	318.976	-	-	-	-	-	-	-	
2021	PFTE	TOSCANA E UMBRIA	Firenze	Istituto Agronomico per l'Oltremare - Indagini preliminari	330.000	151.581	67.896	-	-	110.523	-	-	-	-	-	

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2022 ai piani vigenti


■ Nuovi interventi o integrazioni

■ Interventi eliminati



**Piano 2021 aggiornato – Previsioni di cassa (segue)**

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2021-22	PREVISIONI DI CASSA									
							2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2021	RAZ	ABRUZZO E MOLISE	Chieti	Caserma Berardi - Realizzazione palestra liceo maschi lotto 5 (integrazione)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	ABRUZZO E MOLISE	Chieti	Caserma Berardi - Realizzazione lotto 3 Guardia di Finanza (integrazione)	4.587.679	-	-	-	-	917.535	1.835.072	1.835.072	-	-	-	-
2021	RAZ	CALABRIA	Reggio Calabria	Via Santa Lucia - Rifunionalizzazione ad uso archivio	335.000	7.000	7.000	321.000	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	CALABRIA	Stilo (Rc)	Realizzazione nuova sede comando stazione Carabinieri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	CAMPANIA	Napoli	Caserma Calò - Lavori di manutenzione straordinaria per rifunionalizzazione	2.164.466	38.549	100.769	161.579	1.863.569	-	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	CAMPANIA	Caserta	Caserma Tescione - Progettazione definitiva, esecutiva, CSP+DL+CSE	5.875.784	349.806	1.244.395	2.000.000	808.606	-	1.472.977	-	-	-	-	-
2021	RAZ	LOMBARDIA	Cremona	Via Carnevali - Rifunionalizzazione	705.000	-	300.000	151.667	-	253.333	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Monopoli (Ba)	Nuova caserma dei Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente	1.080.500	-	55.000	615.300	410.200	-	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	PUGLIA E BASILICATA	Bari	Ex Ospedale Militare Bonomo Padiglione 16 sede Uffici Ispettorato Lavoro di altre Amministrazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	SARDEGNA	Oristano	Località Tramatzà, CPI archivio Tribunale Oristano	540.000	10.629	58.032	335.463	-	135.875	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	VENETO	Peschiera del Garda (Vr)	Ex Casello idraulico - Ristrutturazione immobile da destinare a caserma della Guardia di Finanza.	1.570.000	225	129.387	500.000	868.794	71.594	-	-	-	-	-	-
2021	RAZ	VENETO	Verona	Lavori di ristrutturazione del Compendio ex caserma Riva di Villasanta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	INAIL	TOSCANA E UMBRIA	Follonica (Gr)	Nuovo Commissariato di PS - Operazione INAIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	VAL	DSI	-	Fondi indistinti studi di fattibilità per valorizzazioni	183.500	19.853	-	-	-	163.647	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2021</b>					<b>47.429.000</b>	<b>4.454.178</b>	<b>5.761.145</b>	<b>9.179.193</b>	<b>7.254.012</b>	<b>10.691.587</b>	<b>7.255.170</b>	<b>2.833.715</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2022 ai piani vigenti

 Nuovi interventi o integrazioni

 Interventi eliminati

## Piano 2020 aggiornato – Previsioni di cassa

Nelle tabelle seguenti vengono riportate le previsioni di cassa aggiornate relative al Piano 2020 già approvato nel quale sono state recuperate nell'apposito fondo indistinto le somme relative ai PFTE annullati di Monza, Pavia e Brescia, inoltre sono stati defianziati 4 interventi di razionalizzazione riallocati sul Cap. 7759B (edilizia pubblica).

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2020-22	PREVISIONI DI CASSA									
							2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2020	MAV	Campania	Maddaloni (Ce)	Caserma Annunziata (Integrazione)	702.433	359.215	-	285.899	-	-	57.319	-	-	-	-	-
2020	MAV	Liguria	Ventimiglia (Im)	Località Grimaldi Corso Mentone 99	3.086.974	-	-	800.000	1.200.000	700.000	386.974	-	-	-	-	-
2020	MAV	Liguria	Spotorno (SV)	Località Serra (Integrazione fondi 2020)	370.177	370.177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	MAV	Sardegna	Sassari	Via Luzzati (progettaz+realizzazione)	300.000	7.340	64.874	153.238	-	74.549	-	-	-	-	-	-
2020	MAV	Toscana ed Umbria	Isola del Giglio (Gr)	Cinta muraria di Giglio Castello (realizzazione)	1.694.000	-	-	-	76.128	387.716	387.716	-	300.000	542.440	-	-
2020	MAV	Trentino Alto Adige	Caldaro (Bz)	Ex Pretura (realizzazione)	1.334.036	1.016.895	20.000	5.000	-	292.141	-	-	-	-	-	-
2020	MAV	Veneto	Belluno	Ex Caserma Fantuzzi edifici denominati "A", "C1" e "G" (progettaz+realizzazione)	4.916.276	-	11.400	282.851	565.702	638.064	72.362	1.981.225	1.364.672	-	-	-
2020	MAV	Direzioni Regionali		Fondi indistinti mantenimento del valore	14.575.245	13.196.494	689.164	-	-	689.586	-	-	-	-	-	-
2020	BON	Veneto	Casale sul Sile (Tv)	Bonifica terreno agricolo (progettazione)	455.000	-	28.118	18.745	122.441	-	285.696	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Abruzzo e Molise	Chieti	Archivio di Stato presso ex ospedale militare (integrazione)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Abruzzo e Molise	Sulmona (Aq)	Caserma Pace via del Morrone/via Gennaro sardi (realizzazione)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Calabria	Reggio Calabria	Nuova Sede Del Presidio Cisia Ministero Della Giustizia - Corte D'appello (progettaz+realizzazione)	1.400.000	89.677	49.432	397.716	397.716	397.716	67.743	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Calabria	Cosenza	Via Paolo Borsellino (progettaz+realizzazione)	220.000	90.000	109.044	6.985	6.985	6.985	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Emilia Romagna	Cesena	Cesena - Nuovo commissariato PS - Lotto 2 (realizzazione + integrazione)	3.484.000	-	1.200.000	800.000	1.073.877	-	410.123	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Emilia Romagna	Riccione (Rn)	Nuova Caserma Compagnia Arma Dei Carabinieri (cofinanziamento CC)	4.750.000	-	40.000	800.000	1.200.000	1.160.000	1.550.000	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Emilia Romagna	Fidenza (Pr)	Nuova Caserma della Guardia di Finanza (realizzazione)	2.350.459	-	800.000	650.000	471.650	428.809	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Liguria	La Spezia	Operazione Mardichi per riallocazione archivi Ministero della Difesa	124.578	124.578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ex Ospedale Bonomo padiglione 16 sede degli uffici dell'Ispektorato del Lavoro (1° lotto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ex Ospedale Bonomo padiglione 16 uffici dell'Ispektorato del Lavoro (2° lotto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Brindisi	Capannone Contrada Piccoli (realizzazione)	3.599.078	-	490.000	800.000	1.200.000	1.109.078	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce	Via Don Minzioni 17 sede della Ragioneria di Stato e ICROF di Lecce (realizzazione)	3.915.636	1.217.334	1.200.000	200.000	273.778	-	1.024.524	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce	Via Adriatica archivi della Prefettura di Lecce (progettaz+realizzazione)	774.000	16.530	45.861	106.532	262.051	343.026	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Sicilia	Palermo	Via Titina De Filippo sede ICROF (realizzazione)	1.202.000	816.806	-	-	-	385.194	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Sicilia	Palermo	Via Titina De Filippo sede della CTP (realizzazione)	2.559.850	600.000	1.000.000	329.404	-	-	630.446	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Sicilia	Trapani	Via Torrearsa (progettaz+realizzazione)	319.489	10.796	159.865	-	-	-	148.828	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Toscana e Umbria	Pisa	Ex Darsena uffici dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli (realizzazione)	534.578	19.154	5.531	265.160	244.733	-	-	-	-	-	-	-

■ Approvati nei piani vigenti

■ Variazioni apportate nel 2022 ai piani vigenti

■ Nuovi interventi o integrazioni

■ Interventi eliminati

**Piano 2020 aggiornato – Previsioni di cassa (segue)**

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2020-21	PREVISIONI DI CASSA									
							2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Trento	Palazzo Uffici Finanziari Intervento CCTT di I e II grado di Trento e all'USSM (realizzazione)	603.248	381.950	-	-	-	-	221.298	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Lana (Bz)	Stazione Carabinieri	804.286	62.164	200.000	214.348	150.000	177.775	-	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano	Palazzo Uffici Finanziari riallocazione uffici UEPE e FP1	1.165.682	60.000	120.000	300.000	418.055	-	267.627	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano	Castelletto Riallocazione uffici Dr Trentino Alto Adige	889.722	28.409	20.000	150.000	517.438	-	173.874	-	-	-	-	-
2020	RAZ	Veneto	Venezia	Palazzo Mandelli Gritti Martinengo Sezione Controllo della Corte dei Conti e del Comando Interregionale della GdF (realizzazione)	8.643.418	-	4.494.577	2.000.000	1.382.947	765.894	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Calabria	Catanzaro	Centro Polifunzionale Polizia di Stato (PFTE)	170.000	-	86.049	-	-	83.951	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Calabria	Vibo Valentia	Piazza d'Armi (PFTE)	216.000	-	106.854	-	-	109.146	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Calabria	Reggio Calabria	Piazza d'Armi Campo CONI e Modena (PFTE)	185.000	-	93.472	-	-	91.528	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Calabria	Reggio Calabria	Ex Poligono di Tiro Condera (PFTE)	120.000	-	62.101	-	-	57.899	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Friuli Venezia Giulia	Trieste	Largo Petazzi	122.000	6.130	20.000	61.679	-	34.191	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Lazio	Civitavecchia (Rm)	Caserma Stegher	172.960	75.883	-	3.018	-	94.059	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Lombardia	Monza	Caserma san Paolo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Lombardia	Pavia	Ex Arsenale	2.742	2.742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Lombardia	Brescia	Ex Caserma Randaccio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Piemonte e Val d'Aosta	Alessandria	Ex Caserma Valfrè di Bonzo (PFTE)	270.000	225	80.000	59.326	130.449	-	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Sardegna	Sassari	Località Serra Secca PFTE	41.000	22.293	-	-	-	15.810	2.898	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Toscana e Umbria	Grosseto	Questura	100.000	30.000	30.000	-	-	40.000	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Toscana e Umbria	Poggio a Caiano (Po)	Parco di Bonistallo	45.419	43.446	-	-	1.973	-	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Toscana e Umbria	Pistoia	Caserma Gavinana	193.405	71.153	31.873	90.380	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Veneto	Rovigo	Via Corso del Popolo (fondi 2020)	6.495	-	-	-	-	6.495	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	Veneto	Rovigo	Caserma Silvestri	265.000	94.623	168.034	2.343	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	PFTE	DGP-DSP	-	Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE	1.484.271	-	333.450	100.000	519.263	361.558	170.000	-	-	-	-	-
2020	INAIL	Roma Capitale	Roma	Immobile da destinare ad uffici della Presidenza Consiglio dei Ministri - acquisto INAIL (progettazione)	5.707	5.707	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	INAIL	Toscana e Umbria	Massa Carrara	Centro polifunzionale Questura (immobile di proprietà Banca d'Italia) - acquisto INAIL (progettazione)	725.000	204.117	171.192	-	344.691	5.000	-	-	-	-	-	-
2020	VAL	DSI	-	Premialità EE.TT.	2.932.349	117.027	-	-	-	-	340.742	-	-	-	-	2.474.580
2020	ACQ	Veneto	Venezia	Pagamento IVA permuta immobile da adibire a nuova Questura di Venezia	836.000	834.900	-	-	-	1.100	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2020</b>					<b>72.667.513</b>	<b>19.975.765</b>	<b>11.930.891</b>	<b>8.882.626</b>	<b>10.559.878</b>	<b>8.457.270</b>	<b>6.198.168</b>	<b>1.981.225</b>	<b>1.664.672</b>	<b>542.440</b>	<b>-</b>	<b>2.474.580</b>

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2022 ai piani vigenti


 Nuovi interventi o integrazioni

 Interventi eliminati

**Piano 2019 aggiornato – Previsioni di cassa**

Nella tabella seguente vengono riportate le previsioni di cassa aggiornate relative al Piano 2019 già approvato nel quale è stato definanziato un intervento di razionalizzazione e riallocato sul Cap. 7759B (edilizia pubblica).

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	2019-22	PREVISIONI DI CASSA									
							2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2019	MAV	Abruzzo e Molise	Sulmona (Aq)	Ex Caserma Battisti	137.092	18.652	-	-	-	-	118.440	-	-	-	-	-
2019	MAV	Campania	Napoli	Messa in sicurezza Costone tufaceo Piedigrotta	527.881	524.848	-	3.033	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	MAV	Sardegna	Tempio Pausania (Ss)	Ex Carcere	200.000	141.300	26.563	-	-	32.137	-	-	-	-	-	-
2019	MAV	Sardegna	Sassari	Ex Carcere di San Sebastiano	600.000	22.113	250.000	171.041	-	-	156.846	-	-	-	-	-
2019	MAV	Toscana e Umbria	Aulla (Ms)	Transazione Colombera	368.879	368.879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	MAV	Direzioni Regionali	-	Fondi indistinti mantenimento del valore	6.138.929	5.850.264	73.650	50.000	165.015	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Emilia Romagna	Fidenza (Pr)	Nuova Caserma Guardia di Finanza (Progettazione)	590.000	201.441	70.000	86.064	-	232.495	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Emilia Romagna	Bologna	Via dei Tanari 19 (Realizzazione)	4.998.960	4.507.257	491.703	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Friuli Venezia Giulia	Udine	Caserma Reginato (Realizzazione) - integrazione	1.045.000	1.045.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Lazio	Frosinone	Via Cavour 55 (Realizzazione)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Marche	Ancona	Caserma Dorica - Via Borsellino (Realizzazione) - integrazione	1.000.000	109.199	-	700.000	190.801	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 15 (Progettazione)	298.962	-	-	85.786	46.193	166.983	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 16 (Progettazione)	1.634.034	294.595	282.268	104.869	139.826	211.788	600.688	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - padiglioni 17/18 (Realizzazione)	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.000.000	-	-	-	-
2019	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ospedale militare Bonomo - Padiglione 14 (Realizzazione) - integrazione	2.027.141	34.164	-	72.269	-	-	1.500.000	420.708	-	-	-	-
2019	RAZ	Sicilia	Palermo	Bene confiscato via Titina de Filippo, porzione CTP (Progettazione)	350.000	185.580	-	-	-	164.420	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Sicilia	Palermo	Caserma Michele Ferrara (Realizzazione) - integrazione	530.650	-	530.650	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Toscana e Umbria	Sesto Fiorentino (Fi)	Caserma Quarleri (Realizzazione) - integrazione	750.000	206.089	256.968	-	200.000	-	86.943	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Veneto	Belluno	Caserma Fantuzzi (Realizzazione) - integrazione	1.000.000	-	500.000	250.000	250.000	-	-	-	-	-	-	-
2019	RAZ	Veneto	Verona	Via Apollo 2 (Realizzazione)	1.600.000	829.548	320.393	250.000	200.059	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE 2019</b>					<b>25.797.528</b>	<b>14.338.929</b>	<b>2.802.196</b>	<b>1.773.063</b>	<b>1.191.893</b>	<b>807.823</b>	<b>2.462.916</b>	<b>2.420.708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

 Approvati nei piani vigenti

 Variazioni apportate nel 2022 ai piani vigenti

 Nuovi interventi o integrazioni

 Interventi eliminati

## ***SEZIONE 2 – Interventi annualità ante 2019***

**Assegnazioni per categoria d'investimento**

I Piani redatti fino all'anno 2018 seguono, come già indicato in premessa, la vecchia logica dello «stanziamento» (competenza e cassa).

Nella tabella seguente viene fornito, a saldi complessivi immutati, l'aggiornamento delle assegnazioni per categorie d'investimento a seguito sia delle variazioni intervenute nel corso del 2022 che del finanziamento di nuove iniziative attraverso le economie rivenienti da interventi conclusi.

Categorie d'investimento								
PIANO	MAV	BON	RAZ	PFTE	ACQ	VAL	INAIL	Fondi assegnati €
Ante 2015	42.181.184	5.486.761	172.638.067	-		4.229.380	-	224.535.392
2015	9.569.694	7.122.611	45.878.338	-	22.143	150.000	-	62.742.785
2016	6.393.614	-	19.706.563	-	67.386	2.292.443	-	28.460.007
2017	1.267.289	1.921.687	25.271.032	-	-	-	-	28.460.008
2018	750.497	-	27.541.005	168.505	-	-	-	28.460.007
<b>TOTALE</b>	<b>60.162.279</b>	<b>14.531.059</b>	<b>291.035.004</b>	<b>168.505</b>	<b>89.529</b>	<b>6.671.823</b>	<b>-</b>	<b>372.658.199</b>
	16,1%	3,9%	78,1%	0,0%	0,0%	1,8%	0,0%	100,0%

Per i dettagli delle assegnazioni relative ai singoli interventi confronta l'allegato 2

**Variazione pianificazione**

A seguito della revisione di interventi già approvati a fronte di risorse stanziati prima del 2019, si sono operati, come di consueto, alcuni «recuperi» conseguenti ad economie accertate in fase di esecuzione per un importo pari complessivamente a **1,5 mln/€** che sono stati riprogrammati come **fondi indistinti per il mantenimento del valore** per far fronte in corso d'anno alle sempre più frequenti richieste delle Direzioni Territoriali relative ad interventi urgenti di messa in sicurezza e ripristino degli immobili in gestione:

Tipologia	ANNUALITA'	CdR	Intervento	Importo €
MAV	ANTE 2015	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	1.139.184
MAV	2015	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	96.554
MAV	2016	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	138.659
MAV	2017	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	109.513
<b>Mantenimento del valore Totale</b>				<b>1.483.911</b>

Nelle pagine seguenti (allegato 2) sono riportate le tabelle relative ai piani finanziati con i fondi ante 2019, con evidenza dei recuperi operati a livello di singolo intervento (in rosso) e delle variazioni già autorizzate nel corso del 2022, sulla base delle vigenti procedure dal Direttore dell'Agenzia (evidenziate in verde), per rispondere a urgenze e/o necessità improcrastinabili avanzate dalle strutture territoriali e puntualmente validate da quelle centrali (la descrizione degli interventi autorizzati nel 2022 è riportata nell'allegato 3); le nuove iniziative sono invece evidenziate in blu.

# Allegato 2

## Dettaglio interventi Ante 2019



**Dettaglio Piani ante 2019**

ANNUALITA' ANTE 2015					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>34.165.494</b>
	Isernia - compendio Roccasicura	85.372			85.372 *
	Teramo - corso Nazionale de Michetti	28.595			28.595 *
	Teramo - via Cesare Battisti	58.882			58.882 *
	Napoli - via Egziaca a Pizzofalcone	1.165.240			1.165.240
	Napoli - Costone tufaceo Piedigrotta (Integrazione)	514.124			514.124
	Napoli - vico Nuovo ai Librai - 9 (realiz)	391.056		-92.540	298.516 *
	Napoli - vico Nuovo ai Librai - 9 (prog)	83.544		-39.575	43.969 *
	Bologna - ex cinema Embassy	3.650.000			3.650.000
	Parma - Chiostro Sant'Uldarico	980.000		-108.898	871.102 *
	Piacenza - palazzo Costa Ferrari	251.692			251.692 *
	Piacenza - via Giordani	591.803			591.803 *
	Trieste - palazzo delle Poste	900.000			900.000
	Velletri - caserma Salvo d'Acquisto	312.441			312.441 *
	Genova - Arcate trecentesche - piazza Ferreira	126.108			126.108 *
	Genova - Arcate trecentesche (integrazione)	22.711			22.711 *
	Genova - via Geirato	212.618			212.618 *
	Genova - ex ospedale militare (demolizione)	662.467			662.467
	Genova - Via delle Fabbriche	147.533		-45.952	101.581
	Rezzo (Im) - Fabbricato rurale	95.342			95.342 *
	Spotorno (SV) - Terreno Località Serra	313.547			313.547
	Bergamo - via Vittorio Emanuele II	176.756			176.756 *
	Milano - palazzo delle Poste e dei Telegrafi	501.000		-800	500.200 *
	Pizzighettone - via G. Marconi	1.361.899			1.361.899 *
	Ascoli Piceno - pertinenze ex Palazzo Colucci	341.806			341.806 *
	Loreto (An) - Casa Nappi	251.834			251.834 *
	Urbino - Ex Casa Rieducazione Minorile	594.666			594.666 *
	Novara - ex V Deposito Centrale	225.000			225.000
	Potenza - Via Vaccaro Indennizzo ANAS	287.000		-17.000	270.000
	Roma - via Antonio Baiamonti	630.000			630.000
	Roma - Via Baiamonti (Integrazione)	150.748			150.748
	Roma - via Guidubaldo dal Monte	476.103			476.103 *
	Roma - Viale America/viale Europa	6.800.000			6.800.000
	Roma - caserma Podgora Alta	1.851.135		-69	1.851.065 *
	Roma - via Cesena	322.372		-93.692	228.680 *
	Roma - via Gualtiero Serafino	116.000			116.000
	Roma - via Gualtiero Serafino (integrazione)	136.000			136.000
	Roma - Via Gualtiero Serafino (Integrazione)	95.413		-95.413	0 *
	Iglesias - caserma Trieste	590.000			590.000
	Palermo - convento dei Crociferi	125.632			125.632 *
	Firenze - villa Salviati	6.350.566			6.350.566 *
	Pisa - Palazzo di Giustizia	380.000			380.000
	Pisa - Tribunale	920.000			920.000
	San Quirico di Sorano - ex Casa del Fascio	345.000			345.000 *
	San Quirico di Sorano - ex Casa del Fascio (integrazione)	118.893			118.893 *
	Siena - Strada Grotte delle Pescaia (integrazione)	266.178			266.178
	Belluno - chiesa caserma Tasso	373.717			373.717 *
	Belluno - ex caserma Tasso - integrazione	278.642			278.642 *
	<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (1/4)</b>	<b>34.659.433</b>	<b>0</b>	<b>-493.939</b>	<b>34.165.494</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

<b>ANNUALITA' ANTE 2015.....segue</b>					
	<b>IMMOBILE</b>	<b>ASSEGNAZIONE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTO FONDI</b>	<b>RECUPERI</b>	<b>NUOVA ASSEGNAZIONE</b>
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>6.876.506</b>
	Milano - Piazza Cordusio	176.473			176.473 *
	Caldaro sulla Strada del Vino (Bz) - Ex Pretura	185.434			185.434
	Fondo interventi urgenti < 100.000 euro	2.991.164			2.991.164 *
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	3.523.435			3.523.435
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>108.019.006</b>
	Fondo per il contenimento energetico	700.000			700.000
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra integraz)	568.146			568.146
	Scafa (Pe) - ex Foresteria SAMA	200.000			200.000
	Caserta - caserma Pollio	7.000.000			7.000.000
	Napoli - ex carcere San Francesco	11.600.000			11.600.000
	Rosarno (Rc) - beni confiscati in danno Bellocco	549.538		-148.883	400.654 *
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	53.832			53.832
	Bologna - ex convento San Salvatore	3.130.000			3.130.000
	Piacenza - ex Casa dei Martiri	4.010.391			4.010.391 *
	Aquileia (Ud) - alloggi per CC (integrazione)	200.000			200.000
	Udine - caserma Reginato	1.383.000			1.383.000
	Genova - Forte San Martino	2.183.460			2.183.460 *
	Milano - via Principe Amedeo	2.061.259			2.061.259 *
	Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA	1.188.720			1.188.720 *
	Ancona - caserma dei Vigili del Fuoco	9.075.000			9.075.000
	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)	276.551			276.551
	Macerata - caserma Montalbano	7.932.269			7.932.269 *
	Pesaro - fabbricati annessi al Palazzo Ducale	4.000.000			4.000.000
	Torino - ex Opificio Militare	5.078.113			5.078.113 *
	Novara - caserma Gherzi	6.051.019			6.051.019 *
	Saluzzo (Cn) - Protocollo d'intesa (immobile via Monviso)	1.900.000			1.900.000
	Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglione 15 (integrazione)	38.000			38.000
	Fasano (Br) - ex Opificio Militare	556.143			556.143 *
	Manduria (Ta) - viale Piceno	54.812			54.812
	Monopoli (Ba) - zona Zona Capannoni deposito carburanti	311.615		-3.585	308.030
	Roma - Via dell'Arte lotto 3 (integrazione)	359.658			359.658
	Cagliari - caserma Cascino	8.122.480			8.122.480
	Palermo - Archivio cartaceo Ragioneria Territoriale	445.434		-128.177	317.257
	Arezzo - caserma Italia	7.700.000			7.700.000
	Bolzano - palazzo del Tribunale	595.000			595.000 *
	Bolzano - Piazza Rottenburg	121.150			121.150 *
	Bolzano - palazzo degli uffici finanziari	330.000			330.000 *
	Bolzano - palazzo degli uffici finanziari	356.100			356.100 *
	Bolzano - Palazzo deli Uffici Finanziari (Integrazione)	90.227			90.227 *
	Belluno - caserma Tasso	1.019.594			1.019.594 *
	Mestre (Ve) - ex Centrale Rita	200.000			200.000 *
	Mestre (Ve) - ex Centrale Rita	70.000			70.000 *
	Mestre (Ve) - via Kolbe	280.000			280.000 *
	Treviso - riviera Santa Margherita	308.851			308.851 *
	Treviso - caserma Salsa	9.495.000			9.495.000
	Venezia - ex Casa del Fascio	2.923.019			2.923.019 *
	Villasanta (Vr) - caserma Alberto Riva	5.781.271			5.781.271
	<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (2/4)</b>	<b>115.176.157</b>	<b>0</b>	<b>-280.645</b>	<b>114.895.512</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

<b>ANNUALITA' ANTE 2015.....segue</b>					
	<b>IMMOBILE</b>	<b>ASSEGNAZIONE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTO FONDI</b>	<b>RECUPERI</b>	<b>NUOVA ASSEGNAZIONE</b>
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>					<b>3.856.991</b>
	Rosarno (Rc) - beni confiscati in danno Bellocco	34.400			34.400 *
	Bologna - palazzo Malpighi	90.000		-16.813	73.187
	Aquileia (Ud) - Alloggi Carabinieri	16.500		-483	16.017 *
	Lucinico (Go) - Alloggi Carabinieri	22.000			22.000
	Udine - caserma Reginato	240.000			240.000 *
	Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA	65.132			65.132 *
	Monza - sede Prefettura -Questura e Polizia Stradale	382.359			382.359
	Ancona - viale della Montagnola	62.855			62.855 *
	Fano (Pu) - ex caserma Paolini	273.882		-179.537	94.345 *
	Ciampino (Rm) - via Mameli	103.760			103.760
	Roma - via Nomentana	50.000			50.000
	Bari - Ospedale Militare	300.000			300.000
	Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglioni 17/18	330.776			330.776
	Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglione 15	123.038			123.038
	Monopoli (BA) Zona Capannoni deposito carburanti	88.884			88.884
	Trani - archivio della Giustizia	702.000		-49.478	652.522 *
	Palermo - caserma Ferrara	168.700			168.700
	Cagliari - caserma Cascino	377.520			377.520
	Terni - Ufficio provinciale Dogane	17.921			17.921
	Bolzano - Piazza Rottenburg	10.213			10.213 *
	Trento - PUF	65.154			65.154 *
	Mestre (Ve) - ex Centrale Rita	96.168			96.168 *
	Venezia - ex Casa del Fascio	173.312		-1	173.311 *
	Villasanta (Vr) - caserma Alberto Riva	308.729			308.729
<b>Poli amministrativi (Razionalizzazioni)</b>					<b>60.715.122</b>
	Chieti - Caserma Berardi progettazione	1.282.140			1.282.140
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 2 (Agenzia delle Entrate) Realiz.	7.715.847			7.715.847
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 4 (Rag.Territ -Dir.Ter.Lav -Dog.e Mon.) F	5.433.867			5.433.867
	Chieti - ex Ospedale Militare (integrazione)	400.000			400.000
	Napoli - Caserma Boscarello (progettazione)	5.000.000			5.000.000
	Bologna - ex Area Staveco	1.257.130			1.257.130 *
	Aosta - ex Palazzo del Governo	2.000.000			2.000.000
	Aosta - caserma Mottino	3.886.374		-13	3.886.361 *
	Aosta - palazzo del Governo (integrazione)	1.200.000			1.200.000
	Roma - via XX Settembre	7.609.659			7.609.659
	Roma - viale America	500.000			500.000
	Roma - viale Trastevere 185-189	641.000			641.000
	Roma - viale America	580.000			580.000
	Potenza - caserma Lucania	1.149.857			1.149.857
	Firenze - caserma De Laugier	17.670.000			17.670.000
	Firenze - ex Buonservizi	792.896			792.896 *
	Firenze - caserma Duca d'Aosta	2.400.000			2.400.000
	Firenze - Ex GRF Buonservizi (integrazione)	798.799			798.799 *
	Firenze - Via del Visarno (Palazzina Grilli)	175.000		-2.435	172.565 *
	Firenze - via Baracca	150.000		-150.000	0 *
	Firenze - caserma Duca d'Aosta - via Fermi	225.000			225.000
<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (3/4)</b>		<b>64.970.873</b>	<b>0</b>	<b>-398.760</b>	<b>64.572.113</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

<b>ANNUALITA' ANTE 2015.....segue</b>					
	<b>IMMOBILE</b>	<b>ASSEGNAZIONE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTO FONDI</b>	<b>RECUPERI</b>	<b>NUOVA ASSEGNAZIONE</b>
	<b>Risanamento ambientale e bonifiche</b>				<b>5.486.761</b>
	Caserta - ex Mulino Barducci	428.051		-9.501	418.549
	Bologna - Caserma Monti	59.375			59.375
	Bologna - Prati di Caprara Est	7.117			7.117
	Muggia (Ts) - Terreno Demaniale	166.367			166.367
	Brescia - ex caserma Papa	260.797			260.797
	Monza - Villa Reale e parco di Monza	171.862			171.862
	Pavia - Ex Arsenale Militare	910.021			910.021
	Sangano (To) - Ex deposito munizioni e casermetta	257.497			257.497
	Bari - Torre Tresca	150.000			150.000
	Pizzighettone (Cr) - compendio Gera	46.079			46.079
	Novara - Ex Deposito Centrale	372.300			372.300
	Venaria Reale (To) - ex infermeria quadrupedi	75.069			75.069
	Roma - Via delle Messi d'Oro	431.260			431.260
	Roma - attività preliminari caserma Donato	0			0
	Castelvetrano (Tp) - Area adiacente aereoporto	35.000			35.000
	Castelvetrano (Tp) - Area adiacente aereoporto	45.177			45.177
	Castelfocognano (Ar) - terreno demaniale	450.000			450.000
	Aulla (MS) - Località Colombera	204.914			204.914
	Massa Carrara - fabbricato lavorazione marmo	200.000		-3.287	196.713
	Fondo indistinto bonifiche < 100.000 €	140.858			140.858
	Fondo indistinto bonifiche	1.087.806			1.087.806
	<b>Valorizzazioni</b>				<b>4.229.380</b>
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	1.762.066			1.762.066
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	2.467.314			2.467.314
<b>Interventi autorizzati durante il 2022</b>	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>46.948</b>
	Bologna - Via dei Tanari 19 (Integrazione)		16.813		16.813
	Manduria - Commiss. P.S. e distacc. Polizia stradale (integrazione)		30.135		30.135
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>1.139.184</b>
	Fondi indistinti mantenimento del valore		1.139.184		1.139.184
	<b>SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (4/4)</b>	<b>9.728.929</b>	<b>1.186.132</b>	<b>-12.788</b>	<b>10.902.273</b>
	<b>TOTALE ANNUALITA' PREGRESSE</b>	<b>224.535.392</b>	<b>1.186.132</b>	<b>-1.186.132</b>	<b>224.535.392</b>

\* Interventi chiusi

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2015					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Acquisti</b>				<b>22.143</b>
	Magliano de' Marsi - terreno caserma Corpo forestale	22.143			22.143 *
	<b>Risanamento ambientale e bonifiche (realizzazione)</b>				<b>7.122.611</b>
	Bonifiche immobili vari Abruzzo e Molise	120.000			120.000 *
	Reggio Calabria - Deposito carburanti Località Santa Caterina	541.849			541.849 *
	Bonifiche immobili vari Emilia Romagna	7.000			7.000 *
	Bologna - Prati di Caprara Est	274.500			274.500 *
	Piacenza - Immobili vari	178.216			178.216 *
	Tarquinia (Vt) - Borgo Saline	148.973			148.973 *
	Immobili vari Liguria	239.881			239.881 *
	Bonifiche immobili vari Lombardia	121.535			121.535 *
	Pavia - ex Arsenale Militare	167.717			167.717 *
	Pavia - ex Arsenale Militare	13.547			13.547 *
	Pavia - Tettoie Nuove	184.482			184.482 *
	Bonifiche immobili vari Marche	8.500			8.500 *
	Bonifiche immobili vari Piemonte e Valle d'Aosta	198.021			198.021 *
	Alba - Ex Deposito Presidiario via Vivaro	214.520			214.520 *
	Novara - ex Deposito Centrale	827.719			827.719 *
	Bonifiche immobili vari Puglia e Basilicata	163.034			163.034 *
	Taranto - serbatoi militari località Toscano, Manzo e Rapillo	92.481			92.481 *
	Roasio (Vc) - ex Capannoni Militare	577.000			577.000 *
	Monopoli - Ex Zona Capannoni Deposito Carburanti	104.629			104.629 *
	Taranto - Via del Pizzone	41.019			41.019 *
	Bonifiche immobili vari Roma Capitale	46.067			46.067 *
	Roma - caserma Donato	0			0 *
	Roma - via Prenestina caserma Cerimant	5.270			5.270 *
	Bonifiche immobili vari Sardegna	41.099			41.099 *
	Castelvetrano (Tp) - area adiacente aereoporto	1.597			1.597 *
	Palermo - Podere Vigna Napolitana Boccadifalco	147.757			147.757 *
	Bonifiche immobili vari Toscana e Umbria	23.618			23.618 *
	Aulla (Ms) - Località Colombera - integraz.	1.679.044			1.679.044 *
	Immobili vari Veneto	372.097			372.097 *
	Mestre - via Kolbe	311.349			311.349 *
	Bonifiche di importi inferiori a 100.000 euro	270.089			270.089 *
	<b>Poli amministrativi (Razionalizzazioni)</b>				<b>18.110.002</b>
	Chieti - ex Ospedale Militare	3.600.002			3.600.002
	Chieti - via Benedetto Croce 380	1.000.000			1.000.000
	Catanzaro - ex Ospedale Militare (progettazione)	750.000			750.000
	Catanzaro - ex Ospedale Militare (realizzazione)	10.700.000			10.700.000
	Reggio Calabria - Terreno Santa Caterina razionalizzazione DIA	700.000			700.000
	Firenze - caserma Duca d'Aosta (integrazione)	100.000			100.000
	Venezia - rio Terà dei Pensieri	1.260.000			1.260.000
	<b>SUBTOTALE TOTALE ANNUALITA' 2015 (1/3)</b>	<b>25.254.756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.254.756</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

<b>ANNUALITA' 2015.....segue</b>					
	<b>IMMOBILE</b>	<b>ASSEGNAZIONE INIZIALE</b>	<b>INCREMENTO FONDI</b>	<b>RECUPERI</b>	<b>NUOVA ASSEGNAZIONE</b>
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>					<b>3.839.217,28</b>
	Scafa (Pe) - ex Foresteria Sama	19.136			19.136
	Bologna - Prati di Caprara Ovest - Croce Rossa	160.574			160.574 *
	Bologna - via Sant'Isaia 1	64.000			64.000
	Forlì - corso Mazzini	322.469		-154.023	168.446
	Piacenza - ex Ospedale Militare	100.868			100.868 *
	Piacenza - piazza Casali	328.583			328.583
	Piacenza - via Serafini	20.920			20.920 *
	Cuneo - Caserma Cesare Battisti	465.000			465.000
	Torino - corso Belgio	166.708			166.708
	Sesto Fiorentino - caserma Quarleri	350.000			350.000
	Ciampino (Rm) - via Mameli	150.000			150.000
	Roma - via dell'Arte	22.699			22.699 *
	Roma - casali Strozzi	210.000			210.000
	Roma - via Nomentana 2	250.000			250.000
	Iglesias (Su) - ex ufficio del registro	111.873			111.873
	Messina - SS 114	149.481			149.481
	Firenze - piazzale del Poggio Imperiale 1	130.089			130.089
	Livorno - via Enrico Cialdini 45 - palazzo Squilloni	34.000			34.000
	Pisa - Ampliamento ex Darsena	219.000			219.000
	Verona - via Apollo 2	717.840			717.840
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>					<b>22.994.970,53</b>
	Pescara - piazza Santa Caterina	376.459			376.459
	Scafa (Pe) - ex Foresteria Sama	232.864			232.864
	Napoli - piazza alloggi Piazza Nazionale Alloggi GDF	173.101			173.101
	Bologna - piazza Malpighi	1.575.000		-573.187	1.001.813
	Bologna - via Sant'Isaia 1	345.550			345.550
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	20.096			20.096
	Ferrara - ex convento San Benedetto	5.500.000			5.500.000
	Piacenza - ex casa dei Martiri	2.409.607			2.409.607
	Piacenza - Ex Casa dei Martiri (integrazione)	240.000			240.000
	Lucinico - alloggi CC (integrazione)	310.000			310.000
	Genova - ex immobile CONI	509.726			509.726 *
	Brescia - ex convento di Santa Caterina	312.793		-26.052	286.741 *
	Como - Ex Aula Bunker (Integrazione)	620.691			620.691
	Ancona - Caserma Dorica via Borsellino	801.535			801.535
	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)	91.151			91.151
	Bari - Ex sede ISTAT via della Torretta	1.665.576			1.665.576
	Fasano (Br) - ex Opificio Militare (integrazione)	231.001			231.001 *
	Monopoli (Ba) - zona Zona Capannoni deposito carburanti	781.116			781.116
	Monopoli (Ba) - Integraz. zona Capannoni Deposito Carburanti (GdF)	380.000			380.000
	Roma - viale Trastevere 76/a	427.058			427.058 *
	Roma - via dell'Arte Lotto 1	63.251			63.251 *
	Roma - via dell'Arte Lotto 1 (Integrazione)	264.803			264.803 *
	Roma - via dell'Arte Lotto 2	1.317.631			1.317.631
	Roma - via dell'Arte Lotto 3	368.083			368.083
	Caltanissetta - via Ponte Bloy	297.077			297.077 *
	Sant'Agata di Militello (Me) - Immobile ex ONMI	141.075			141.075 *
	Firenze - caserma Redi - caserma Florentia - caserma Simoni	434.916			434.916 *
	Firenze - piazzale del Poggio Imperiale 1	529.911			529.911
	Livorno - via Enrico Cialdini 45 - palazzo Squilloni	111.000			111.000
	Lucca - Ex Dogana	131.000			131.000
	Trento - via Vannetti	155.241			155.241 *
	Treviso - caserma Salsa (integrazione)	2.400.000			2.400.000
	Mestre - ex Centrale Rita (integrazione)	334.605			334.605 *
	Fondi indistinti per razionalizzazioni	249.230		-206.938	42.292
	<b>SUTOTALE ANNUALITA' 2015 (2/3)</b>	<b>27.794.388</b>	<b>0</b>	<b>-960.201</b>	<b>26.834.188</b>

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>9.473.139</b>
	Catanzaro - via Fontana Vecchia	49.934			49.934 *
	Napoli - Chiostro Monteuliveto	247.818			247.818 *
	Napoli - archivio di Stato	191.430			191.430 *
	San Martino valle Caudina (Av) - Fabbricato	145.963		-41.497	104.466 *
	Bologna - piazza Malpighi - solaio	121.125			121.125 *
	Bobbio (Pc) - ex Granaio	47.112		-877	46.235 *
	Trieste - Questura	260.000		-3.271	256.729 *
	Gaeta - ex Forte Savio	100.220			100.220 *
	Bergerggi (Sv) - Forte Santo Stefano	108.840			108.840 *
	Genova - Terreno sopra via Santolini	117.000			117.000 *
	Rezzo (Im) - fabbricato rurale	101.802			101.802 *
	Spotorno (Sv) - Terreno Località Serra	436.453			436.453 *
	Spotorno (Sv) - Terreno Località Serra (integrazione)	135.777			135.777 *
	Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA (integrazione)	28.707			28.707 *
	Milano - Via Cordusio 4	135.777			135.777 *
	Puglia - Emergenza Xylella - Immobili vari	435.000			435.000 *
	Roma - via Gualtiero Serafino (integrazione)	590.000		-24.857	565.143 *
	Corleone (Pa) - ex Monastero della Maddalena	144.470			144.470 *
	Isola del Giglio (Gr) - Messa in sicurezza mura (progettazione)	406.000			406.000 *
	Aulla (Ms) - Transazione compendio La Colombera	649.394			649.394 *
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	13.482			13.482 *
	Fondo interventi urgenti	4.865.828			4.865.828 *
	Fondo indistinto mantenimento del valore	211.509			211.509 *
	<b>Valorizzazioni</b>				<b>150.000</b>
	PUVAT - Pinerolo (TO)	150.000			150.000 *
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>934.148</b>
<b>Interventi autorizzati durante il 2022</b>	Bologna - Via dei Tanari 19 (Integrazione)		727.210		727.210 *
	Livorno - Via Enrico Cialdini 45 - Palazzo Squilloni (integrazione)		22.915		22.915 *
	Lana (Bz) - Stazione Carabinieri (integrazione)		184.023		184.023 *
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>96.554</b>
	Fondi indistinti mantenimento del valore		96.554		96.554 *
	<b>SUBTOTALE TOTALE ANNUALITA' 2015 (3/3)</b>	<b>9.693.641</b>	<b>1.030.703</b>	<b>-70.502</b>	<b>10.653.842</b>
	<b>TOTALE ANNUALITA' 2015</b>	<b>62.742.785</b>	<b>1.030.703</b>	<b>-1.030.703</b>	<b>62.742.785</b>

\* Interventi chiusi

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2016					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Poli amministrativi (Razionalizzazioni)</b>				<b>12.359.225</b>
	Roma - viale Trastevere 185-189	12.359.000			12.359.000
	Roma - via Salaria	225			225*
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>				<b>37.824</b>
	Palermo - Archivio cartaceo Ragioneria Territoriale	37.824			37.824*
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>6.690.016</b>
	Bologna - Via Tanari (integrazione)	300.000			300.000
	Como - Aula bunker	2.566.344			2.566.344
	Roma - via Casale Strozzi	1.552.000			1.552.000
	Roma - via Sommacampagna 9	2.192.209		-619.499	1.572.710
	Treviso - caserma Salsa (integrazione)	698.961			698.961
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento valore</b>				<b>6.254.955</b>
	Ferrara - ex convento Teatini	187.920			187.920*
	Genova - Terreno sopra via Santolini	203.000		-78.164	124.836*
	Spotorno (Sv) - Località Serra (integrazione)	134.208			134.208
	Fano - ex caserma Paolini	423.549			423.549*
	Bernalda (Mt) - Ex opificio La Felandina	148.021			148.021*
	Oristano - ex Carceri di piazza Manno	320.000			320.000
	Messina - Costone roccioso villaggio San Michele	310.499			310.499
	Orbetello - palazzo del Colonnello	155.000			155.000
	Padova - appartamento in Marangon	117.756			117.756*
	Venezia - palazzo dell'Ascensione	740.000			740.000
	Venezia - palazzo Reale	346.000		-60.495	285.505*
	Fondo interventi urgenti	844.787			844.787*
	Milano - piazzale Cordusio	67.355			67.355*
	Firenze - caserma Morandi Simoni	2.385.660			2.385.660
	Fondo indistinto mantenimento del valore	9.859			9.859
	<b>Acquisti</b>				<b>67.386</b>
	Palermo - Faro Capo Zafferano	67.386			67.386*
	<b>Valorizzazioni</b>				<b>2.292.443</b>
	PUVAT Palmanova	200.000			200.000
	PUVAT Brescia	150.000			150.000
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	1.942.443			1.942.443*
<b>Interventi autorizzati durante il 2022</b>	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>619.499</b>
	Manduria - Commiss. P.S. e distacc. Polizia stradale (integrazione)		619.499		619.499
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>138.659</b>
	Fondi indistinti mantenimento del valore		138.659		138.659
	<b>TOTALE ANNUALITA' 2016</b>	<b>28.460.007</b>	<b>758.158</b>	<b>-758.158</b>	<b>28.460.007</b>

\* Interventi chiusi



**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2017					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	<b>Poli amministrativi (Razionalizzazioni)</b>				<b>6.575.000</b>
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra)	4.600.000			4.600.000
	Reggio Calabria - Terreno Santa Caterina razionalizzazione Polizia	1.250.000			1.250.000
	Perugia - ex casa circondariale	650.000			650.000
	Belluno - caserma Fantuzzi	75.000			75.000
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>				<b>5.149.071</b>
	Pescara - via Rigopiano - via Passolanciano - nuova caserma CC	739.096			739.096
	Bologna - via Tanari 19	746.400			746.400
	Bologna - ex Caserma Stamoto	170.944			170.944 *
	Liguria - immobili vari	153.548			153.548 *
	Como - aula Bunker	250.000			250.000
	Cremona - caserma Manfredini	120.000		-12.293	107.707 *
	Lodi - caserma Melegnano	33.721			33.721 *
	Frosinone - via Cavour 55	433.867			433.867
	Roma - via Sommacampagna	185.000		-25.554	159.446
	Lucca - Ex Dogana	44.000			44.000
	Sesto Fiorentino - caserma Quarleri (integrazione)	153.760			153.760
	Venezia - campo S. Marcuola 1757 - palazzo Mandelli Marinengo	2.156.582			2.156.582
	<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>				<b>13.410.430</b>
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	75.641			75.641
	Forlì - corso Mazzini	1.525.168		-110.977	1.414.191
	Monza - sede Prefettura -Questura e Polizia Stradale	582.537			582.537
	Ancona - Via Borsellino (Integrazione)	63.485			63.485
	Torino - corso Belgio	1.222.525			1.222.525
	Bari - Ospedale Militare	186.141			186.141
	Monopoli (BA) - via Aldo Moro - Commissariato PS	4.174.360			4.174.360
	Ciampino (Rm) - via Mameli	1.046.240			1.046.240
	Ciampino - via Mameli (integrazione)	370.000			370.000
	Roma - via Nomentana 2	1.860.000			1.860.000
	Roma - via Talli	341.125		-97.220	243.905 *
	Iglesias (Su) - ex ufficio del registro	868.127			868.127
	Messina - SS 114	1.096.198			1.096.198
	Terni - Ufficio provinciale Dogane	87.079			87.079
	Fondi indistinti per razionalizzazioni	120.000			120.000
	<b>Interventi di bonifica</b>				<b>1.921.687</b>
	Campobasso - tettoia ad uso deposito	84.660			84.660 *
	Roma - caserma Donato	1.775.846			1.775.846 *
	Taranto - serbatoi militari Toscano -Manzo e Rapillo	61.181			61.181
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>1.157.776</b>
	Sulmona (Aq) - Ex Caserma Battisti	404.156			404.156
	Fenestrelle (TO) - Ex Forte San Carlo	164.198			164.198
	Aulla (Ms) - Transazione compendio La Colombera	233.073			233.073
	Fondo interventi urgenti	270.596			270.596
	Fondo indistinto mantenimento del valore	85.752			85.752
	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>136.531</b>
<b>Interventi autorizzati durante il 2022</b>	Bologna - Via dei Tanari 19 (Integrazione)		110.977		110.977
	Manduria - Commiss. P.S. e distacc. Polizia stradale (integrazione)		25.554		25.554
<b>Nuove proposte di investimento</b>	<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>				<b>109.513</b>
	Fondi indistinti mantenimento del valore		109.513		109.513
	<b>TOTALE ANNUALITA' 2017</b>	<b>28.460.008</b>	<b>246.044</b>	<b>-246.044</b>	<b>28.460.008</b>

\* Interventi chiusi

**Dettaglio Piani ante 2019....segue**

ANNUALITA' 2018					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
<b>Poli amministrativi (Razionalizzazioni)</b>					<b>8.570.000</b>
	Chieti - caserma Berardi Lotto 3 (Guardia di Finanza) Realiz.	5.867.947			5.867.947
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) Integraz.	1.202.053			1.202.053
	Chieti - ex caserma Reberggiani (integrazione)	1.100.000			1.100.000
	Belluno - ex Caserma Fantuzzi	400.000			400.000
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)</b>					<b>3.654.502</b>
	Sulmona (Aq) - caserma Pace	335.152			335.152
	Cesena - via IV Novembre 303 - caserma Decio Raggi	486.000			486.000
	Bari - strada della Torretta (ex pal. ISTAT)	358.424			358.424
	Lecce - via don Minzoni 17	745.364			745.364
	Brindisi - contrada Piccoli	689.922			689.922
	Monopoli (Ba) - via Aldo Moro - commissariato PS	822.640			822.640
	Palermo - Bene confiscato via Titina de Filippo, porzione ICQRF	217.000			217.000
<b>Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)</b>					<b>15.316.503</b>
	Udine - caserma Reginato (Integrazione)	90.000			90.000
	Monza - sede Prefettura - Questura e Polizia Stradale	1.835.104			1.835.104
	Bari - Ospedale Militare	6.513.859			6.513.859
	Palermo - caserma Ferrara	4.031.300			4.031.300
	Sesto Fiorentino (Fi) - caserma Quarleri	1.846.240			1.846.240
	Fondo per efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000
<b>Interventi finalizzati al mantenimento del valore</b>					<b>750.497</b>
	Maddaloni (Ce) - Caserma Annunziata	728.000			728.000
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	22.497			22.497
<b>PFTE</b>					<b>168.505</b>
	Rovigo - Via Corso del Popolo	83.505			83.505
	Torino - Caserma Amione	85.000			85.000
<b>TOTALE ANNUALITA' 2018</b>		<b>28.460.007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.460.007</b>

**Interventi autorizzati nel 2022**

Nel corso del 2022, sono stati autorizzati interventi a seguito di esigenze determinate da urgenze e/o necessità di integrazione avanzate dalle strutture dell’Agenzia. Tali interventi sono stati interamente finanziati o con recuperi da iniziative che hanno presentato economie in fase di realizzazione o con i relativi fondi indistinti dedicati.

Tipologia	ANNUALITA'	CdR	Intervento	Importo €
RAZ	ANTE 2015	Emilia Romagna	Bologna - Via dei Tanari 19 (integrazione)	16.813
RAZ	ANTE 2016	Puglia - Basilicata	Manduria (Ta) - Nuovo commissariato P.S. e distaccamento Polizia stradale (integrazione)	30.135
RAZ	2015	Emilia Romagna	Bologna - Via dei Tanari 19 (integrazione)	727.210
RAZ	2015	Toscana - Umbria	Livorno - Via Enrico Cialdini 45 - Palazzo Squilloni (integrazione)	22.915
RAZ	2016	Trentino Alto Adige	Lana (Bz) - Stazione Carabinieri (integrazione)	184.023
RAZ	2016	Puglia - Basilicata	Manduria (Ta) - Nuovo commissariato P.S. e distaccamento Polizia stradale (integrazione)	619.499
RAZ	2017	Emilia Romagna	Bologna - Via dei Tanari 19 (integrazione)	110.977
RAZ	2017	Puglia - Basilicata	Manduria (Ta) - Nuovo commissariato P.S. e distaccamento Polizia stradale (integrazione)	25.554
<b>TOTALE</b>				<b>1.737.126</b>

---

## ***Interventi autorizzati nel 2022.....segue***

Di seguito, le motivazioni alla base di ciascuna autorizzazione, opportunamente classificate per tipologia di intervento:

### ➤ **Razionalizzazioni**

Le autorizzazioni, per un totale di **1,7 €/mln**, sono relative a:

- ❖ **Bologna – Via Tanari:** integrazione complessiva pari a **€ 855.000** a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni dell'art. 26, co. 2, del D.L. n. 50/2022 in merito all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione e per la necessità di risolvere alcune problematiche tecniche emerse nel corso dei lavori;
- ❖ **Manduria – Nuovo commissariato P.S. e distacco Polizia stradale:** integrazione complessiva pari a **€ 675.188** per ulteriori lavorazioni rese necessarie in corso d'opera a seguito delle nuove esigenze rappresentate dal Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato;
- ❖ **Livorno - Via Enrico Cialdini 45 - Palazzo Squilloni:** integrazione pari a **€ 22.915** a seguito dell'entrata in vigore delle disposizioni dell'art. 26, co. 2, del D.L. n. 50/2022 in merito all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione;
- ❖ **Lana (Bz) - Stazione Carabinieri:** integrazione pari a **€ 184.023** per l'adeguamento dei prezzi con conseguente incremento dell'importo dei lavori e delle connesse spese progettuali.