

**CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2022-2024**

**La tabella dei corrispettivi – Anno 2022**

DIRETTRICE STRATEGICA	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARIFFE (A)	TARGET 2022 (B)	CORRISPETTIVI (A*B)
<b>1. Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati</b>	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2020	<b>0,0950%</b>	€ 53.045.722.978	<b>€ 50.393.437</b>
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2020	<b>0,0950%</b>	€8.899.531.756	<b>€ 8.454.555</b>
		Gestione veicoli confiscati e sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	<b>€ 165</b>	32.000	<b>€ 5.280.000</b>
		Gestione beni devoluti per eredità vacanti	<i>A forfait</i>			<b>€ 500.000</b>
<b>2. Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e al rilancio degli investimenti pubblici</b>	2.1 Riquilibrare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Interventi manutentivi a valere sul cap. 7754	Capacità di contrattualizzazione	<b>8,0%</b>	€ 35.000.000	<b>€ 2.800.000</b>
			Capacità di realizzazione	<b>10,0%</b>	€ 34.000.000	<b>€ 3.400.000</b>
		Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di programmazione	<b>0,9%</b>	€ 85.000.000	<b>€ 765.000</b>
			Capacità di contrattualizzazione	<b>5,0%</b>	€ 14.000.000	<b>€ 700.000</b>
			Capacità di realizzazione	<b>5,0%</b>	€ 16.000.000	<b>€ 800.000</b>
		Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	<b>0,9%</b>	€ 17.247.921	<b>€ 155.231</b>
			Contrattualizzato interventi MISE	<b>8,0%</b>	€ 3.400.000	<b>€ 272.000</b>
		Investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato a valere sul cap. 7759	Capacità di contrattualizzazione	<b>8,0%</b>	€ 56.000.000	<b>€ 4.480.000</b>
			Capacità di realizzazione	<b>10,0%</b>	€ 52.000.000	<b>€ 5.200.000</b>
		Ricostruzione beni danneggiati dal Sisma 2016 ex D.L. 189/2016 e successive modificazioni	Capacità di contrattualizzazione	<b>8,0%</b>	€ 6.000.000	<b>€ 480.000</b>
	Capacità di realizzazione		<b>10,0%</b>	€ 2.000.000	<b>€ 200.000</b>	
	Interventi edilizi con fondi di altre Amministrazioni centrali dello Stato	Capacità di contrattualizzazione	<b>8,0%</b>	€ 3.400.000	<b>€ 272.000</b>	
		Capacità di realizzazione	<b>10,0%</b>	€ 3.200.000	<b>€ 320.000</b>	
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	<b>4,0%</b>	€ 37.000.000	<b>€ 1.480.000</b>
		Vendite ordinarie di immobili statali	Valore dei beni venduti	<b>4,0%</b>	€ 17.000.000	<b>€ 680.000</b>
2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	<b>20,0%</b>	€ 4.000.000	<b>€ 800.000</b>	
		Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	<b>0,7%</b>	€ 116.000.000	<b>€ 812.000</b>
<b>3. Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale</b>	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici e lo sviluppo di iniziative immobiliari innovative	Supporto agli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			<b>€ 251.897</b>
		Operazioni di cui all'art. 33 del D.L. 98/2011	Attività propedeutiche e di supporto per le attività di cui all'art. 33 del D.L. 98/2011			<b>€ 300.000</b>
		Federalismo Culturale	Numero di procedimenti conclusi	<b>€ 5.000</b>	58	<b>€290.000</b>
			Numero verifiche relative all'attuazione di accordi di valorizzazione per beni trasferiti con il Fed. Culturale	<b>€ 10.000</b>	69	<b>€690.000</b>
		Valorizzazioni	Numero di immobili oggetto di provvedimenti per immissione sul mercato	<b>€ 22.000</b>	28	<b>€616.000</b>
		Iniziative immobiliari innovative	<i>A forfait</i>			<b>€ 400.000</b>
<b>4 Attività progettuali</b>	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare statale	Open demanio	<i>A forfait</i>		Incremento qualitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale	<b>€ 92.000</b>
<b>Totale corrispettivi</b>						<b>€ 90.884.121</b>

