

Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 Cap. 7759



Premessa

Il presente documento illustra la proposta di **Piano degli Investimenti per il triennio 2019-2021** (di seguito Piano 7759) finanziata con le risorse appostate sul fondo destinato al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del paese istituito ai sensi del comma 140 della Legge di Bilancio 2017.

In coerenza con tali finalità di utilizzo, l'Agenzia del Demanio ha proposto di avviare iniziative progettuali relative alle seguenti quattro tipologie di investimento:

- A. Risanamento ambientale e bonifiche;
- B. Edilizia pubblica;
- C. Prevenzione del rischio sismico;
- D. Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie.

Qui di seguito si riporta la tabella riepilogativa degli stanziamenti previsti sino all'esercizio 2031 sul capitolo 7759 «Somma da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento e allo sviluppo infrastrutturale» a tal scopo istituito:

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021		Totale (2017-2021)	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1 Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	0 17.225.600 4.607.280 1.172.360 44.300		44.300.000	-	44.300.000		
2 Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000		157.720.000	294.280.000	452.000.000
3 Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000		467.910.000	482.090.000	950.000.000
4 Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	-	22.500.000	39.000.000	61.500.000
	14.521.440	173.073.320	145.275.600	156.067.280	203.492.360	Ī	692.430.000	815.370.000	1.507.800.000



A. Risanamento ambientale e bonifiche



I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per la finalità del «*Risanamento ambientale e le bonifiche*», incluso lo stanziamento relativo all'annualità 2017, ammontano a **44,3 €/mIn** con riferimento alla prospettiva di utilizzo nel triennio 2019-2021 oggetto del presente Piano e sono ripartite così come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021		Totale (2017-2021)	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1 Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360		44.300.000	-	44.300.000
2 Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000		157.720.000	294.280.000	452.000.000
3 Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000		467.910.000	482.090.000	950.000.000
Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000 22.500.00	22.500.000	39.000.000	61.500.000	
	14.521.440	173.073.320	145.275.600	156.067.280	203.492.360		692.430.000	815.370.000	1.507.800.000



Fondi a disposizione per il triennio 2019-2021

Le risorse finanziarie disponibili sul capitolo 7759 per la nuova programmazione 2019-2021 degli interventi di risanamento ambientale e bonifica risultano pari a circa 6,8 €/mln così determinate:

- 0,8 €/mIn riconducibili a somme recuperate da Piani deliberati nei precedenti esercizi, riferite ad interventi non
 più necessari ovvero ad economie conseguite il cui dettaglio viene fornito nella pagina successiva;
- 4,8 €/mIn relativi a residui di fondi indistinti e non ancora allocati;
- 1,2 €/mIn relativi a risorse finanziarie previste sul capitolo 7759 nel Disegno di Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'annualità 2021.

Somme recuperate da interventi già pianificati	819.578
di cui:	
2018	819.578
2019	-
2020	-

Fondi indistinti ripianificabili		4.840.543
	di cui:	
	2018	995.543
	2019	3.845.000
	2020	-

Nuovi stanziamenti (2021)	1.172.360
Totale fondi disponibili	6.832.481



I recuperi

Il valore dei recuperi emersi per interventi non più necessari è pari a circa **0,8 €mIn** così ripartiti:

Annualità di Piano	CdR	Intervento	Assegnato	Recuperi€
2018	Calabria	San Mauro Marchesato (Kr)	185.000,00	105.000,00
2018	Piemonte	Pinerolo (TO) - loc Mirandolo, Magazzini (progettazione)	75.933,00	75.933,00
2018	Piemonte	Pinerolo (TO) - loc Mirandolo, Magazzini (realizzazione)	201.777,00	201.777,00
2018	Piemonte	Cambiano (TO) - ex Autoparco militare veicoli (progettazione)	332.189,00	332.189,00
2018	Piemonte	Cambiano (TO) - ex Autoparco militare veicoli (realizzazione)	104.679,00	104.679,00
		TOTALE	899.578	819.578



I nuovi fabbisogni

Il valore dei fabbisogni complessivamente indicati dalle strutture dell'Agenzia ammonta a circa 6,8 €/mln così ripartiti:

Realizzazioni

CdR	Intervento	Importo €
Calabria	Reggio Calabria - Caserma Duca d'Aosta (integrazione)	210.000
Calabria	Reggio - Calabria - Località Gallina	105.000
Friuli Venezia Giulia	Udine - Caserma Cavarzerani	210.000
Lazio	Interventi di bonifica su immobili vari	
Lombardia	ombardia Arsenale di Pavia - bonifica amianto	
Piemonte - Val d'Aosta	Novara - caserma Cavalli e Passalacqua	940.000
Puglia - Basilicata	Bernale e Salandra - Interventi finalizzati alla honifica di materiale	
Puglia - Basilicata Brindisi e Cutrofiano - Interventi finalizzati alla bonifica di materiale rinvenuto sui cespiti demaniali		100.000
Puglia - Basilicata	Altamura e Terlizzi - Interventi finalizzati alla bonifica di materiale rinvenuto sui cespiti demaniali	12.000
Roma Capitale	Roma - Tor Sapienza	400.000
Roma Capitale	Roma - bonifiche varie	1.000.000
Roma Capitale	Roma - Cinema nuovo Sacher	146.292
Sicilia	Interventi di bonifica su immobili vari	200.000
Sicilia	Castronovo - ex Deposito Munizioni	30.000
Sicilia	Palermo - Capannoni via Langer	832.829
Toscana - Umbria	Aulla (MS) - bonifica amianto	75.000
	TOTALE	5.349.121

Progettazioni

CdR	Intervento	Importo €
Piemonte	Novara - Caserma Cavalli - Passalacqua (progettazione)	131.000
Roma Capitale	Roma - Tor Sapienza (progettazione)	80.000
Roma Capitale	Roma - bonifiche varie (progettazione)	100.000
	TOTALE	311.000

Fondo indistinto caratterizzazioni

CdR	Intervento	Importo €
	Fondo indistinto caratterizzazioni	1.172.360



Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente agli interventi di risanamento ambientale e bonifiche:

NUOVE PROPOSTE DI INVESTIMENTO						
Tipologia di proposta	Assegnato totale	Annualità precedenti	2019	2020	2021	
Interventi di risanamento ambientale e bonifica (progettazione)	311.000	311.000	0	0		
Interventi di risanamento ambientale e bonifica (realizzazione)	5.349.121	1.504.121	3.845.000	0		
Fondi indistinto per le caratterizzazioni	1.172.360	0	0	0	1.172.360	
TOTALE NUOVE PROPOSTE	6.832.481	1.815.121	3.845.000	0	1.172.360	

INVESTIMENTI GIA' DELIBERATI							
TOTALE	37.467.519	19.479.639	13.380.600	4.607.280	0		
TOTALE CAP. 7759 A	44.300.000	21.294.760	17.225.600	4.607.280	1.172.360		



Fabbisogni di cassa

Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Planificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	1.354.957	2.459.284	4.875.019	8.536.340	17.225.600
2020		400.000	1.700.000	2.507.280	4.607.280
2021			300.000	872.360	1.172.360
Totale	1.354.957	2.859.284	6.875.019	11.915.980	23.005.240



A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019 -2021

PIANO 2018									
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE				
	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (progettazione)				2.544.21				
	Teramo, via Scalepicchio	40.992			40.99				
	Genova, forte San Martino	55.688			55.68				
	Liguria, immobili vari	15.000			15.00				
	Pavia, ex Arsenale	14.040			14.04				
	Cremona, ex caserma Manfredini	10.339			10.33				
	Lonate Pozzolo (Va), via Piemonte 17	10.702			10.70				
	Pizzighettone (Cr), via Case Matte	56.000			56.00				
	Morrovalle (Mc)	11.000			11.00				
	Pinerolo (To), loc. Mirandolo - Magazzini	75.933		-75.933					
	Cambiano (To), ex Autoparco militare veicoli	332.189		-332.189					
	Taranto, zona Toscano, Manzo e Rapillo	480.000			480.00				
	Sassari, ex carcere San Sebastiano	277.043			277.04				
	Bologna, ex Staveco	1.250.000			1.250.00				
	Monteriggioni (Si), terreno 6.000 mq	13.957			13.95				
	Forte di Fortezza (Bz), terreno	201.100			201.10				
	Ceneselli (Ro), ex Base Missilistica	40.626			40.62				
	Venezia, Lido ex Cavallerizza	342			34				
	Cortina d'Ampezzo (BI), caselli ex Ferrovia Dolomiti	37.501			37.50				
	Venezia, ex Caserma Sanguinetti	114			11				
	Chioggia (Ve), ex Batteria Penzo	7.343			7.34				
	Cavallino Treporti (Ve), area demaniale in Punta Sabbioni	6.626			6.62				
	Cavallino Treporti (Ve), terreni esterni ex Polveriera	1.482			1.48				
	Cavallino Treporti (Ve), ex Polveriera Ca' Vio	1.337			1.33				
	Chioggia (Ve), ex aree Imbonite Sottomarina	234			23				
	Cavallino Treporti (Ve), arenile terreno angolo via Goethe	2.364			2.36				
	Chiampo (Vi)	3.876			3.87				
	Agugliaro (Vi), ex casello FTV	939			93				
	Rovigo, eredità giacente Bottaro	813			81				
	Stra (Ve), villa Pisani	3.939			3.93				
	Quarto d'Altino (Ve), ex area lancio	813			81				
	TOTALE PIANO 2018 (1/2)	2.952.332	0	-408.122	2.544.21				



A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021....segue

AGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)				16.072.18
	San Polo Matese (Cb), ex area di stoccaggio	206.000			206.00
	Teramo, via Scalepicchio	215.208			215.20
	San Mauro Marchesato (Kr)	185.000		-105.000	80.00
	Reggio Calabria (scheda RCD0026) - Caserma Duca d'Aosta	360.000	210.000		570.00
	Piacenza, ex caserma Zanardi	50.739			50.7
	Genova, forte San Martino	1.054.719			1.054.7
	Liguria, immobili vari	291.002			291.0
	Pavia, ex Arsenale	585.960			585.96
	Cremona, ex caserma Manfredini	131.661			131.6
	Lonate Pozzolo (Va), via Piemonte 17	239.298			239.2
	Pizzighettone (Cr), via Case Matte	1.676.643			1.676.6
	Morrovalle (Mc)	244.000			244.0
	Chiesa di Santa Maria delle Vergini	21.000			21.0
	Eredità giacente "Patrimonio Sacro Cappuccini" (Ap)	15.000			15.0
	Ex Caserma delle Vergini (Ap)	21.000			21.0
	Pinerolo (To), loc. Mirandolo - Magazzini	201.777		-201.777	
	Cambiano (To), ex Autoparco Militare Veicoli	104.679		-104.679	
	Novi Ligure (AI), aerocampo Mossi	300.000			300.0
	Novi Ligure (AI), Ex Casermetta	352.000			352.0
	Taranto, zona Toscano, Manzo e Rapillo	7.930.000			7.930.0
	Sassari, ex carcere San Sebastiano	1.617.957			1.617.9
	Palermo, ex Riserva Reale	150.000			150.0
	Monreale (Pa), ex Poligono Tiro a Segno	120.000			120.0
	Gela (CI), ex arenile tra i fiumi Gela e Dirillo	200.000			200.0
	Fondo indistinto per le caratterizzazioni	2.068.785		-995.543	1.073.2
	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (progettazione)				311.0
	Novara - Caserma Cavalli - Passalacqua (progettazione)		131.000		131.0
	Roma - Tor Sapienza (progettazione)		80.000		80.0
N	Roma - bonifiche varie (progettazione)		100.000		100.0
Nuove proposte di investimento	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)				1.294.1
investimento	Reggio Calabria - Località Gallina		105.000		105.0
	Roma - Cinema Nuovo Sacher		146.292		146.2
	Palermo - Capannoni via Langer		832.829		832.82
	Udine - ex caserma Cavarzerani		210.000		210.00
	TOTALE PIANO 2018 (2(2)	18.342.428	1.815.121	-1.406.999	18.750.5



A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021....segue

AGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIO
	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (progettazione)				187.3
	Casale sul Sile (TV), terreno agricolo	3.182			3.1
	Motta di Livenza (TV), discarica abusiva	45.788			45.7
	Chioggia (Ve), magazzini demaniali	20.250			20.:
	Mirano (Ve), terreno discarica abusiva	59.640			59.
	Quarto d'Altino (Ve), capannone confiscato	58.500			58.
	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)				11.012.
	Bologna, ex Staveco	3.850.000			3.850
	Lanzo Torinese (To), ex Peroglio Bartolomeo	221.000			221
	Pinerolo (To), ex scuola veterinaria, infermeria quadrupedi	511.000			511
	Perrero (To), ex caserma Grandi Prati	111.000			111.
	Roasio (Vc) e Brusnego (Bi)	4.000.000			4.000
	Monteriggioni (Si), terreno 6.000 mq	136.043			136
	Forte di Fortezza (Bz), terreno	1.318.900			1.318
	Ceneselli (Ro), ex Base Missilistica	284.374			284
	Venezia, Lido ex Cavallerizza	4.208			4
	Cortina d'Ampezzo (BI), caselli ex Ferrovia Dolomiti	262.499			262
	Venezia, ex Caserma Sanguinetti	1.386			1
	Chioggia (Ve), ex Batteria Penzo	90.547			90
	Cavallino Treporti (Ve), area demaniale in Punta Sabbioni	81.709			81
	Cavallino Treporti (Ve), terreni esterni ex Polveriera	18.258			18
	Cavallino Treporti (Ve), ex Polveriera Ca' Vio	16.473			16
	Chioggia (Ve), ex aree Imbonite Sottomarina	2.866			2
	Cavallino Treporti (Ve), arenile terreno angolo via Goethe	29.136			29
	Chiampo (Vi)	27.124			27
	Agugliaro (Vi), ex casello FTV	6.561			6
	Rovigo, eredità giacente Bottaro	5.687			5
	Stra (Ve), villa Pisani	27.561			27
	Quarto d'Altino (Ve), ex area lancio	5.687			5
	Fondo indistinto per le caratterizzazioni	6.026.221		-3.845.000	2.181
	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)				3.845
	Lazio, Immobili vari		50.000		50
	Roma, Tor Sapienza		400.000		400
	Roma, Immobili vari		1.000.000		1.000
	Bernalda e Salandra, immobili vari		38.000		38
Nuove proposte di	Brindisi e Cutrofiano, immobili vari		100.000		100
investimento	Altamura e Terlizzi, innobili vari		12.000		12
	Novara, Caserma Passalacqua (ex caserma Cavalli) - rimozione MCA		940.000		940
	Sicilia, Immobili vari		200.000		200
	Castronovo di Sicilia (PA), ex Deposito munizioni		30.000		30
	Aulla (MS), Bonifica amianto		75.000		75
	Pavia, Arsenale		1.000.000		1.000



A. Risanamento ambientale e bonifiche – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021....segue

	PIANO 2020									
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE		INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE					
	Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione)				2.310.772					
	Casale sul Sile (TV), terreno agricolo	39.238			39.238					
	Motta di Livenza (TV), discarica abusiva	564.724			564.724					
	Chioggia (Ve), magazzini demaniali	249.750			249.750					
	Mirano (Ve), terreno discarica abusiva	735.560			735.560					
	Quarto d'Altino (Ve), capannone confiscato	721.500			721.500					
	Fondo indistinto per le caratterizzazioni 2.296.508				2.296.508					
	TOTALE PIANO 2020	4.607.280	0	0	4.607.280					

	PIANO 2021										
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE						
Nuove proposte di investimento	Fondo indistinto bonifiche	1.172.360			1.172.360						
	TOTALE PIANO 2021	1.172.360	0	0	1.172.360						
	TOTALE PIANO	44.300.000	0	0	44.300.000						



B. Edilizia pubblica



I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per la finalità riconducibili all'« Edilizia pubblica», inclusi gli stanziamenti relativi alle annualità 2017-2018, ammontano a **157,7 €/mIn** ripartite così come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	Totale (2017-2021)	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1 Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	44.300.000	-	44.300.000
2 Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	157.720.000	294.280.000	452.000.000
Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	467.910.000	482.090.000	950.000.000
4 Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	22.500.000	39.000.000	61.500.000
	14.521.440	173.073.320	145.275.600	156.067.280	203.492.360	692.430.000	815.370.000	1.507.800.000





La pianificazione degli investimenti

Con riferimento alle operazioni di razionalizzazione finalizzate alla concentrazione in un'unica sede di più uffici pubblici (c.d. «Poli amministrativi»), i criteri generali adottati per la selezione delle iniziative, come già individuati nel passato, sono :

- ✓ Criterio economico: è considerata l'entità dei volumi di risparmio generati dall'iniziativa e viene privilegiato l'obiettivo di ricollocamento delle Amministrazioni dello Stato attualmente ubicate in edifici di proprietà dei fondi FIP e P1:
- ✓ Criterio di fattibilità dell'operazione: sono preferite le operazioni già preliminarmente condivise con le PAC destinatarie degli immobili;
- ✓ **Criterio territoriale**: le iniziative sono individuate nell'ottica della più ampia dislocazione territoriale regionale;
- ✓ Criterio della valenza sociale: le operazioni dei «Poli Amministrativi» e di riuso di immobili pubblici rispondono a precipue finalità di interesse per la collettività.

Si è altresì proceduto ad una verifica di sostenibilità degli interventi già pianificati lo scorso anno alla luce dei nuovi orientamenti che prevedono di focalizzare l'azione dell'Agenzia su iniziative:

- interamente finanziate con risorse assegnate all'Agenzia escludendo/limitando gli interventi che prevedono cofinanziamenti con risorse di altre PAC;
- caratterizzate da tempistiche realizzative più brevi per limitare il rischio di sfasature temporali fra l'effettiva disponibilità degli immobili e l'effettivo conseguimento dell'abbattimento delle locazioni passive.

Infine, si è prevista l'esclusione delle iniziative per le cosiddette «Cittadelle della Giustizia», finalizzate alla realizzazione dei nuovi poli del Ministero della Giustizia, in quanto tali operazioni saranno trattate in un apposito tavolo tecnico dove verranno definite anche le relative fonti di finanziamento.



Fondi a disposizione per il triennio 2019-2021

Le risorse finanziarie disponibili sul capitolo 7759 per la nuova programmazione 2019-2021 degli interventi di edilizia pubblica risultano pari a circa 134,9 €/mln così determinate:

- 62,6 €/mIn riconducibili a somme recuperate da Piani deliberati nei precedenti esercizi, riferite ad interventi non più necessari ovvero ad economie conseguite il cui dettaglio è presente in allegato;
- o 72,3 €/mln relativi a risorse finanziarie previste sul capitolo 7759 nel Disegno di Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'annualità 2021.

Somme recuperate da interventi già pianificati	62.607.067
di cui:	
2018	13.707.067
2019	26.800.000
2020	22.100.000
Fondi indistinti ripianificabili	-
Nuovi stanziamenti (2021)	72.320.000
Totale fondi disponibili	134.927.067



I nuovi fabbisogni

Il valore dei fabbisogni complessivamente indicati dalle strutture dell'Agenzia ammonta a circa 134,9 €/mIn così ripartiti:

Tipologia	CdR	Intervento	Importo €	Risparmio	
PA	Campania	Benevento, Caserma Pepicelli,	15.000.000	338.587	
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Gucci (progettazione)	3.306.436		
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Gucci (realizzazione)	5.250.000	4.439.857	
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Perotti (progettazione)	3.171.853	4.439.037	
PA	Emilia Romagna	Bologna, Caserma Perotti (realizzazione)	12.084.598		
RAZ	Emilia Romagna	Ferrara, ex Convento dei Teatini (progettazione)	1.000.000	240.346	
RAZ	Emilia Romagna	Ferrara, ex Convento dei Teatini (realizzazione)	5.600.000	240.346	
PA	Lombardia	Brescia, Caserma Papa (progettazione)	1.124.244	4 740 040	
PA	Lombardia	Brescia, Caserma Papa (realizzazione)	27.375.756	1.712.049	
PA	Piemonte	Torino, Caserma Bormida (progettazione)	750.000		
PA	Piemonte	Torino, Caserma Bormida (realizzazione)	5.250.000		
PA	Piemonte	Novara, Caserma Cavalli	120.160		
PA	Roma Capitale	Roma, 8° Cerimant (aliquota MEF)	1.635.020		
PA	Roma Capitale	Roma, viale America	24.300.000		
RAZ	Veneto	Belluno, Caserma Tasso (progettazione)	1.843.214		
RAZ	Veneto	Belluno, Caserma Tasso (realizzazione)	9.206.786	050.404	
RAZ	Veneto	Belluno, piazzetta Santo Stefano (progettazione)	511.320	956.101	
RAZ	Veneto	Belluno, piazzetta Santo Stefano (realizzazione)	1.707.680		
PA	Veneto	Venezia, rio Terà de Pensieri (realizzazione)	12.690.000	329.718	
RAZ		Fondo razionalizzazioni (progettazioni)	3.000.000		
		Totale	134.927.067		



Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente alle **nuove proposte per interventi di edilizia pubblica**:

	NUOVE PRO	NUOVE PROPOSTE DI INVESTIMENTO									
	Tipologia di proposta	Assegnato totale	Annualità precedenti	2019	2020	2021					
E 1	Poli Amministrativi	112.058.067	8.352.533	24.092.320	16.500.000	63.113.214					
SEZION	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (progettazione	1.000.000	0	1.000.000	0	0					
	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione	18.869.000	2.354.534	1.707.680	5.600.000	9.206.786					
	Fondi indistinti	3.000.000	3.000.000	0	0						
	TOTALE NUOVE PROPOSTE	134.927.067	13.707.067	26.800.000	22.100.000	72.320.000					

ONE 2	INVESTIMENTI GIA' DELIBERATI								
SEZIO	TOTALE	22.792.933	18.092.933	0	4.700.000	0			
	TOTALE CAP. 7759 B	157.720.000	31.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000			

Tale pianificazione per il triennio di riferimento, riconducibile ad interventi strumentali ad **operazioni di razionalizzazione e di realizzazione di «Poli Amministrativi»,** è dettagliatamente riportata nelle tabelle seguenti.



Fabbisogni di cassa

Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Planificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	213.558	2.514.799	3.208.564	20.863.079	26.800.000
2020		2.350.000	7.100.000	17.350.000	26.800.000
2021			3.000.000	69.320.000	72.320.000
Totale	213.558	4.864.799	13.308.564	107.533.079	125.920.000



B. Edilizia pubblica – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021

	ANNUALITA' 2018				
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Poli Amministrativi				13.667.93
	Roma, caserma 8° Cerimant	4.385.522			4.385.522
	Roma, via Salaria	700.000		-700.000	-
	Chieti, caserma Berardi	4.600.000			4.600.000
	Benevento, caserma Pepicelli	3.000.000			3.000.000
	Novara, caserma Cavalli	2.250.910		-568.499	1.682.411
	Como, caserma de Cristoforis	2.441.568		-2.441.568	(
	Vercelli, caserma Garrone	1.527.000		-1.527.000	(
	Bologna, ex area Staveco	900.000		-900.000	(
	Sassari, ex carcere San Sebastiano	3.170.000		-3.170.000	(
	Firenze, caserma Perotti	1.600.000		-1.600.000	(
	Perugia, ex casa circondariale	1.300.000		-1.300.000	C
	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)				4.425.000
	Cuneo, via Cesare Battisti	4.425.000			4.425.000
	Interventi di rigenerazione e riuso				(
	Camerino, ex casermette di Torre del Parco	1.500.000		-1.500.000	(
	Poli Amministrativi	0			8.352.533
	Brescia, caserma Papa		1.124.244		1.124.244
	Bologna, caserma Gucci		3.306.436		3.306.436
	Bologna, caserma Perotti		3.171.853		3.171.853
Nuove proposte di	Torino, caserma Bormida		750.000		750.000
investimento	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (progettazione)	0			2.354.534
	Belluno, caserma Tasso		1.843.214		1.843.214
	Belluno, piazzetta Santo Stefano		511.320		511.320
	Fondi indistinti			3.000.000	
	Fondo razionalizzazioni (progettazioni)		3.000.000		3.000.000
	TOTALE PIANO 2018	31.800.000	13.707.067	-13.707.067	31.800.000



B. Edilizia pubblica – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021....segue

	ANNUALITA' 2019				
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Poli Amministrativi				0
	Benevento, caserma Pepicelli	17.500.000		-17.500.000	0
	Belluno, caserma Fantuzzi	3.000.000		-3.000.000	0
	Rovigo, caserma Silvestri	2.500.000		-2.500.000	0
	Bologna, ex area Staveco	1.300.000		-1.300.000	0
	Interventi di rigenerazione e riuso			0	
	Camerino, ex casermette di Torre del Parco	2.500.000		-2.500.000	0
	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (progettazione)				1.000.000
	Ferrara, ex convento Teatini		1.000.000		1.000.000
M	Poli Amministrativi				24.092.320
Nuove proposte di investimento	Venezia, Rio Terà de Pensieri (realizzazione)		12.690.000		12.690.000
mvestimento	Brescia, caserma Papa		11.402.320		11.402.320
	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)			1.707.680	
	Belluno, piazzetta Santo Stefano		1.707.680		1.707.680
	TOTALE PIANO 2019	26.800.000	26.800.000	-26.800.000	26.800.000

	ANNUALITA' 2020				
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Poli Amministrativi				4.820.160
	Roma, caserma 8° Cerimant	7.570.000		-7.570.000	0
	Novara, caserma Cavalli	4.700.000	120.160		4.820.160
	Bologna, ex area Stavece	5.700.000		-5.700.000	0
	Sassari, ex carcere San Francesco	8.830.000		-8.830.000	0
	Poli Amministrativi				16.379.840
	Benevento, caserma Pepicelli		11.129.840		11.129.840
Nuove proposte di investimento	Bologna, caserma Gucci		5.250.000		5.250.000
investimento	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)				5.600.000
	Ferrara, ex convento Teatini	·	5.600.000		5.600.000
	TOTALE PIANO 2020	26.800.000	22.100.000	-22.100.000	26.800.000



B. Edilizia pubblica – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021...segue

	ANNUALITA' 2021								
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE ASSEGNAZIONE INCREMENTO RECUPERI ASSE								
	Poli Amminstrativi				63.113.214				
	Roma, caserma 8° Cerimant		1.635.020		1.635.020				
	Benevento, caserma Pepicelli		3.870.160		3.870.160				
	Brescia, caserma Papa		15.973.436		15.973.436				
Nuove proposte di investimento	Bologna, caserma Perotti		12.084.598		12.084.598				
	Torino, caserma Bormida		5.250.000		5.250.000				
	Roma. Viale America		24.300.000		24.300.000				
	Interventi funzionali ad operazioni di razionalizzazione (realizzazione)				9.206.786				
	Belluno, caserma Tasso		9.206.786		9.206.786				
	TOTALE PIANO 2021	0	72.320.000	0	72.320.000				
	TOTALE	85.400.000	134.927.067	-62.607.067	157.720.000				



C. Prevenzione del rischio sismico



I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per finalità riconducibile alla «*Prevenzione del rischio sismico*», incluso lo stanziamento relativo alle annualità 2017- 2018, ammontano a 467,9 €/mln ripartite come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	Totale (2017-2021)	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1 Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	44.300.000	-	44.300.000
2 Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	157.720.000	294.280.000	452.000.000
3 Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	467.910.000	482.090.000	950.000.000
Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	22.500.000	39.000.000	61.500.000
	14.521.440	173.073.320	145.275.600	156.067.280	203.492.360	692.430.000	815.370.000	1.507.800.000



Criteri di pianificazione

In considerazione dell'importanza assoluta rappresentata dalla prevenzione del rischio sismico, il Piano è articolato tenendo prioritariamente conto del **livello** di **sismicità** delle zone di ubicazione dei beni, della **tipologia di utilizzo** del **bene**, il tutto nel vincolo delle risorse finanziarie progressivamente messe a disposizione dal Bilancio dello Stato.

Sotto il **profilo operativo**, il perseguimento di tale importante risultato **presuppone** una **preliminare attività conoscitiva e di analisi** volta a individuare le effettive condizioni dell'immobile (analisi vulnerabilità sismica, audit energetico, rilievo BIM, Progetto Fattibilità Tecnico Economica) e una **successiva fase di progettazione** ed **esecuzione interventi**.

Relativamente ai criteri di pianificazione:

Per la fase di <u>indagini</u> e <u>progettazione di fattibilità tecnico-economica</u> la priorità è definita dal **livello** di **rischio sismico** della **zona** di **ubicazione** del bene.

Per le successive fasi di <u>progettazione</u> ed <u>esecuzione</u> degli <u>interventi</u> la precedenza sarà individuata dalle risultanze dell'analisi della vulnerabilità e, segnatamente, dall'**indice** di **rischio sismico** dei singoli beni, nel vincolo delle risorse previste dalla Legge di Bilancio.



In coerenza con i criteri di pianificazione sopra richiamati, il Piano Investimenti 7759C 2019-2021 tiene conto, nell'allocazione delle risorse destinate alle indagini e progettazione fattibilità tecnico ed economica, della zona di ubicazione del bene massimizzando lo stanziamento in favore delle aree più critiche. Per i livelli di progettazione successiva ed esecuzione lavori, non essendo ancora nella condizione di operare delle scelte di tipo economico, visti i pochi audit sismici disponibili, nell'intento di massimizzare da subito l'impegno operativo e finanziario si è provveduto a garantire la copertura per tutti gli interventi per i quali fosse prevista la necessità di eseguire lavori di miglioramento/adeguamento sismico.



Linee del Piano

Di seguito le principali linee di azione del Piano:

1) INDAGINI PRELIMINARI E REDAZIONE DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Affidamento congiunto delle indagini preliminari (Audit sismico, Diagnosi energetica e rilievo in formato BIM) e del progetto di fattibilità tecnico ed economica. Le attività sopra descritte saranno prioritariamente svolte sugli immobili in uso governativo ubicati in zona sismica 1 e sugli immobili in uso governativo strategici ubicati in zona sismica 2 per poi essere progressivamente condotte sull'intero territorio.

2) PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

Per gli immobili in uso governativo per i quali si ha o si avrà a disposizione le indagini preliminari necessarie, si provvederà alla redazione interna, ove possibile, del P.F.T.E. e sulla scorta di una opportuna valutazione tra indice di rischio sismico e costo intervento, si procederà, over ritenuto prioritario e finanziabile, con il successivo affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva.

3) LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO

Per tutti gli immobili per i quali saranno via via ultimate le progettazioni definitive ed esecutive, si provvederà direttamente all'affidamento dei lavori assicurando la necessaria copertura finanziaria nell'ambito del Piano Investimenti 7759-C.

4) FONDO PER ATTIVITA' IN CONVENZIONE CON IL PROVVEDITORATO

E' prevista un'apposita linea di finanziamento per le attività che per una economia procedurale si ritiene opportuno di affidare ai competenti PP.OO.PP. - mediante apposite Convenzioni - per i beni rispetto ai quali gli stessi siano già coinvolti nell'esecuzione di lavori (fondi MISE, Manutentore Unico) sul medesimo bene.

5) FONDO IMMOBILI DIFESA

In ragione della specificità dei beni, è prevista la costituzione di un apposito fondo per gli immobili in uso al Ministero della Difesa con il quale si provvederà a concertare le relative modalità di coinvolgimento nell'esecuzione del Piano.



Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente all'esecuzione del piano di indagine sismica ed energetica e ai relativi interventi di adeguamento:

PIANIFICAZIONE NUOVE PROPOSTE PREVENZIONE RISCHIO SISMICO								
Tipologia di proposta	Assegnato totale	Anni precedenti	2019	2020	2021			
Fondi indistinti per indagini preliminari e PFTE	150.000.000	115.000.000	15.000.000	10.000.000	10.000.000			
Interventi per adeguamento sismico (progettazione)	61.800.000	11.800.000	15.000.000	20.000.000	15.000.000			
Interventi per adeguamento sismico (realizzazione)	208.910.000	0	52.750.000	68.160.000	88.000.000			
Attività in convenzione con PPOOPP	27.200.000	6.200.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000			
Fondi Audit sismici DIFESA	20.000.000	0	10.000.000	10.000.000				
TOTALE PROPOSTE	467.910.000	133.000.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000			



Fabbisogni di cassa

Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Planificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	694.767	13.759.703	13.082.504	72.213.026	99.750.000
2020		12.000.000	15.000.000	88.160.000	115.160.000
2021			23.000.000	97.000.000	120.000.000
Totale	694.767	25.759.703	51.082.504	257.373.026	334.910.000



C. Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021

ANNUALITA' 2018											
RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	IMMOBILE ASSEGNAZIONE INCREMENTO RECUPERI NUOVA ASSEGNAZI									
	Fondi indistinti				115.000.000						
	Fondo indagini preliminari e PFTE		115.000.000		115.000.000						
	Fondi indistinti				14.421.667						
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		8.221.667		8.221.667						
	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		6.200.000		6.200.000						
	Interventi di adeguamento sismico (progettazione) 3.578.33										
Nuove proposte di	Reggio Calabria, Caserma Duca d'Aosta		900.000		900.000						
investimento	Messina, Caserma Mazzaglia		53.887		53.887						
	Palermo, Palazzo della Zecca e Palazzo Niscemi		100.000		100.000						
	Brescia, Caserma Papa		500.000		500.000						
	Bologna, Caserma Gucci		998.858		998.858						
	Bologna, Uffici Finanze - piazza Malpighi		338.204		338.204						
	Camerino, Nuova caserma Carabinieri		320.000		320.000						
	Genova, Caserma Crespi		322.384		322.384						
	Udine, Caserma Reginato		45.000		45.000						
	TOTALE PIANO 2018	0	133.000.000	0	133.000.000						



C. Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021...segue

ANNUALITA' 2019

RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE			
	Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)			40.014.699				
	Treviso, Caserma Salsa		3.021.039		3.021.039			
	Reggio Calabria, Caserma Duca d'Aosta		10.500.000		10.500.000			
	Messina, Caserma Mazzaglia		317.613		317.613			
	Brescia, Caserma Papa		3.500.000		3.500.000			
	Bologna, Caserma Gucci		10.825.265		10.825.265			
	Bologna, Uffici Finanze - piazza Malpighi		2.037.626		2.037.626			
	Camerino, Nuova caserma Carabinieri		4.705.000		4.705.000			
Nuove proposte di investimento	Genova, Caserma Crespi		3.290.297		3.290.297			
	Udine, Caserma Reginato		845.000		845.000			
	Bari, Ospedale militare Bonomo - padiglione 14		972.859		972.859			
	Fondi Indistinti 59.735.30							
	Fondo indagini preliminari e PFTE		15.000.000		15.000.000			
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		15.000.000		15.000.000			
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)		12.735.301		12.735.301			
	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		7.000.000		7.000.000			
	Fondo attività su Immobili della Difesa		10.000.000		10.000.000			
	TOTALE PIANO 2019		99.750.000		99.750.000			



C. Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021... segue

ANNUALITA' 2020

RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Fondi Indistinti				115.160.000
	Fondo indagini preliminari e PFTE		10.000.000		10.000.000
Nuove proposte di	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		20.000.000		20.000.000
investimento	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)		68.160.000		68.160.000
	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		7.000.000		7.000.000
	Fondo attività su Immobili della Difesa		10.000.000		10.000.000
	TOTALE PIANO 2020		115.160.000		115.160.000

ANNUALITA' 2021

RAGGRUPPAMENTO DI PIANO	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Fondi Indistinti				120.000.000
	Fondo indagini preliminari e PFTE		10.000.000		10.000.000
Nuove proposte di investimento	Fondo Interventi di adeguamento sismico (progettazione)		15.000.000		15.000.000
	Fondo Interventi di adeguamento sismico (realizzazione)		88.000.000		88.000.000
	Fondo attività in convenzione con il Provveditorato OO.PP.		7.000.000		7.000.000
	TOTALE PIANO 2021		120.000.000		120.000.000
	TOTALE	0	467.910.000	0	467.910.000



D. Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie



I fondi disponibili

Le risorse finanziarie disponibili per le finalità riconducibili alla «*Riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie*», incluso lo stanziamento relativo alle annualità 2017-2018, ammontano a **22,5 €/mln** ripartite così come di seguito indicato.

Obiettivo generale	2017	2018	2019	2020	2021	Totale (2017-2021)	Anni successivi (2022-2031)	Totale
1 Risanamento ambientale e bonifiche	4.771.440	16.523.320	17.225.600	4.607.280	1.172.360	44.300.000	-	44.300.000
2 Edilizia pubblica	5.000.000	26.800.000	26.800.000	26.800.000	72.320.000	157.720.000	294.280.000	452.000.000
7 Prevenzione del rischio sismico (verifiche vulnerabilità)	4.250.000	128.750.000	99.750.000	115.160.000	120.000.000	467.910.000	482.090.000	950.000.000
A Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie	500.000	1.000.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000	22.500.000	39.000.000	61.500.000
	14.521.440	173.073.320	145.275.600	156.067.280	203.492.360	692.430.000	815.370.000	1.507.800.000



Piano degli Impieghi

Nella tabella che segue viene rappresentata in sintesi la pianificazione complessiva sul triennio relativamente alle tre specifiche iniziative di riqualificazione urbana, come di seguito rappresentato:

PIANIFICAZIONE INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE URBANA								
Tipologia di proposta	Assegnato totale	Annualità precedenti	2019	2020	2021			
Udine, caserma Caverzarani	7.300.000	800.000	1.000.000	3.000.000	2.500.000			
Torino, caserma Amione	9.750.000	250.000	0	2.000.000	7.500.000			
Ercolano (Na), villa Favorita	5.450.000	450.000	500.000	4.500.000	0			
TOTALE PROPOSTE	22.500.000	1.500.000	1.500.000	9.500.000	10.000.000			



Fabbisogni di cassa

Prospetto fabbisogni di cassa (€/mln)

Esercizio finanziario (cassa) Annualità di Planificazione	2019	2020	2021	Anni successivi	Totale
2019	-	530.000	250.000	720.000	1.500.000
2020		612.000	1.627.000	7.261.000	9.500.000
2021			2.164.000	7.836.000	10.000.000
Totale	1	1.142.000	4.041.000	15.817.000	21.000.000

