

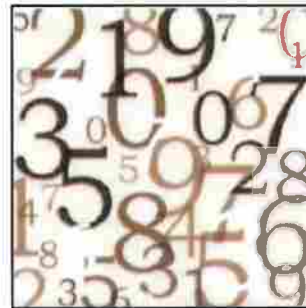


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Amministrazione Finanza e Controllo

Piano degli investimenti immobiliari 2020 - 2022

Cap. 7754



[Handwritten signature]

Marzo 2020

Indice

- **Premessa**
- **Obiettivi del piano**
- **SEZIONE 1 – Il Piano 2020 - 2022 e aggiornamento Piano 2019**
 - *Fonti*
 - *La pianificazione dei nuovi interventi*
 - *Il fabbisogno di risorse per intervento*
 - *La pianificazione di cassa*
 - *Raffronto risorse attualmente disponibili (SICOGE) e previsione delle uscite di cassa*
 - *Sintesi previsioni di cassa del Piano 2020 - 2022*
- **SEZIONE 2 - Interventi annualità ante 2019**
 - *Variazione pianificazione ante 2019*
 - *Dettaglio Piani ante 2019*
- **ALLEGATI**
 - *Allegato 1 – Dettaglio nuovi interventi*
 - *Allegato 2 – Autorizzazioni 2019*

Premessa

A seguito dell'entrata in vigore, a partire dal 1 gennaio del 2019, delle disposizioni previste dall'art. 42, comma 1, della legge n. 196 del 31/12/2009, la disciplina di gestione del bilancio dello Stato ha subito un profondo riordino volto al potenziamento del bilancio di cassa.

Ciò si traduce, sulla base delle informazioni ricevute dal MEF, nella necessità di sviluppare con la massima attendibilità consentita le previsioni annuali di cassa per l'intera vita dell'intervento ovvero sino al suo completamento. Ciò consentirà al Ministero vigilante di procedere all'approvazione dei Piani medesimi e, quindi, all'emissione degli impegni pluriennali di spesa da parte del Dipartimento delle finanze che saranno basati per l'appunto sull'ammontare delle uscite di cassa previste per ciascuna annualità.

E' stato pertanto predisposto il presente documento che segue la vecchia logica dello «stanziamento» (competenza e cassa) per tutti gli interventi pianificati fino al 2018, mentre per quelli già previsti nel piano 2019 e per quelli di nuova programmazione oggetto del presente Piano, assicura la coerenza del profilo di spesa definito nei cronoprogrammi con le previsioni di cassa.

Il presente Piano, una volta approvato dalle competenti strutture del MEF, sarà inserito nell'applicativo informatico SIGOV per consentire il monitoraggio degli avanzamenti da parte del Dipartimento delle finanze come stabilito dalla vigente Convenzione di Servizi (art.11, punto 7).

R

Obiettivi del piano

Per l'individuazione delle nuove iniziative si è proceduto, nell'ambito della Direttrice strategica «Assicurare la corretta gestione degli immobili statali», a dare priorità al finanziamento degli interventi finalizzati al **mantenimento del valore ed alle urgenze manutentive** con particolare riferimento ai beni statali cosiddetti «liberi», ovvero ai casi in cui sussistano obblighi a carico dell'Agenzia. A seguire, le risorse finanziarie ancora disponibili sono state indirizzate alla progettazione e realizzazione di **interventi su immobili inseriti in piani di razionalizzazione** degli spazi in uso alle PAC al fine di contenere la spesa per locazioni passive a carico del bilancio statale.

Nella predisposizione del Piano, che recepisce le indicazioni di priorità e le valutazioni tecniche fornite dalle competenti funzioni centrali (Direzione Governo del Patrimonio e Direzione Servizi al Patrimonio), si è quindi operato in coerenza con gli indirizzi operativi forniti alle strutture territoriali che hanno previsto in particolare di:

- potenziare la **capacità di attuazione degli interventi** finalizzati alla riqualificazione dei beni, al mantenimento del valore e alle urgenze manutentive;
- **massimizzare** e focalizzare gli sforzi nella **realizzazione degli interventi** associati ai **piani di razionalizzazione**, così da scongiurare il rischio di sfasature temporali fra l'effettiva disponibilità degli immobili e il previsto conseguimento dell'abbattimento delle locazioni passive;
- dare **priorità** alle operazioni di razionalizzazione che consentano di **liberare spazi in immobili FIP/P1** in vista del "grande rilascio";
- **accelerare la conclusione** di tutte le **fasi progettuali**, traguardando nel più breve tempo possibile l'avvio delle gare dei lavori e quindi il successivo affidamento degli stessi.

SEZIONE 1 – Il Piano 2020 – 2022 e aggiornamenti Piano 2019

R

Fonti

Le risorse finanziarie disponibili sul capitolo 7754 per nuove iniziative sono determinate sulla base delle richieste formulate dall'Agenzia del Demanio al MEF con nota Prot. 2019/11049/DAFC del 18 giugno 2019 riguardante le «Previsioni di bilancio 2020-22», richieste che risultano in linea con le disponibilità annuali di cassa al momento iscritte sul sistema SICOGE. Nel prospetto seguente si riportano quindi le risorse a suo tempo richieste per il finanziamento delle nuove iniziative (in linea con gli stanziamenti annui storicamente concessi all'Agenzia pari complessivamente a 85,5 €/mIn nel triennio), nonché quelle necessarie all'attuazione del Piano 2019 già a suo tempo approvato dal MEF (28,46 €/mIn). Ciò al fine di offrire un quadro complessivo dei fabbisogni di cassa e della loro coerenza complessiva con quanto attualmente presente sul sistema SICOGE della Ragioneria Generale.

RICHIESTE AGENZIA												
Annualità	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totale
2019	6.600.000	10.000.000	7.000.000	4.860.007	0	0	0	0	0	0	0	28.460.007
2020		4.362.467	10.484.602	10.391.394	3.261.537	0	0	0	0	0	0	28.500.000
2021			6.240.400	7.581.632	10.695.452	3.982.516	0	0	0	0	0	28.500.000
2022				6.600.000	10.000.000	7.000.000	4.900.000	0	0	0	0	28.500.000
Totale	6.600.000	14.362.467	23.725.002	29.433.033	23.956.989	10.982.516	4.900.000	0	0	0	0	113.960.007

SICOGE												
Esercizio	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totale
Totale	6.600.000	14.400.000	23.725.000	29.433.000	35.000.000	40.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	299.158.000

Si osserva come le risorse finanziarie messe a disposizione sul capitolo 7754 per il triennio 2020-2022 dal bilancio dello Stato coincidano di fatto con le richieste avanzate dall'Agenzia con la citata nota del 18 giugno 2019, nell'ambito del ciclo di formazione delle «Previsioni di bilancio dello Stato 2020-22».

La pianificazione dei nuovi interventi

Nella tabella seguente viene riportata la sintesi degli interventi pianificati suddivisi per tipologia di investimento:

Tipologia		Fondi da assegnare €
MAV	Mantenimento Valore	27.433.719
RAZ	Razionalizzazioni	51.672.932
PROG-INAIL	Progettazione acquisti INAIL	2.625.000
VAL	Valorizzazioni	2.932.349
ACQ	Acquisti	836.000
TOTALE		85.500.000

A seguire è fornito il dettaglio degli interventi programmati per ciascuna tipologia.

R

Il fabbisogno di risorse per intervento – Dettaglio Mantenimento Valore

Tipologia intervento	CdR	Intervento	Fondi da assegnare €
MAV	Campania	Maddaloni (CE) - caserma Annunziata (integrazione)	702.433
MAV	Liguria	Ventimiglia (Im) - Palazzo servizi di frontiera corso Mentone 99	3.086.974
MAV	Sardegna	Sassari - via Luzzati	300.000
MAV	Toscana - Umbria	Restauro e risanamento conservativo del complesso demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello" (realizzazione)	1.694.000
MAV	Trentino Alto Adige	Caldaro sulla Strada del Vino (Bz) - Ex Pretura (realizzazione)	1.334.036
MAV	Veneto	Belluno - ex caserma Fantuzzi edifici A-C1-G	4.916.276
MAV	DSP	Interventi manutentivi e di somma urgenza < € 100 mila	15.400.000
TOTALE MAV			27.433.719

R



Il fabbisogno di risorse per intervento – Dettaglio Razionalizzazioni

Tipologia intervento	CdR	Intervento	Fondi da assegnare €	RISPARMIO
RAZ	Abruzzo e Molise	Chieti - ex ospedale militare II stralcio	970.000,00	
RAZ	Abruzzo e Molise	Sulmona - Caserma Pace (realizzazione)	2.452.520,59	
RAZ	Calabria	Reggio Calabria - nuova sede presidio CISIA Ministero della Giustizia	1.400.000,00	85.465
RAZ	Calabria	Cosenza - via Borsellino	220.000,00	9.746
RAZ	Emilia Romagna	Cesena - via IV Novembre 303 - caserma Decio Raggi (realizzazione)	3.484.000,00	122.666
RAZ	Emilia Romagna	Riccione (Rn) - nuova caserma compagnia Carabinieri	4.750.000,00	
RAZ	Emilia Romagna	Fidenza (PR) - realizzazione nuova Caserma della Guardia di Finanza (realizzazione)	2.350.459,00	80.178
RAZ	Liguria	La Spezia - Fabbricato Arsenale Militare	125.000,00	
RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce - via Don Minzoni (realizzazione)	3.915.636,00	
RAZ	Puglia e Basilicata	Brindisi - Contrata Piccoli (realizzazione) - archivio MIBACT	3.599.078,00	68.148
RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce - via Adriatica archivi Prefettura	774.000,00	-
RAZ	Puglia e Basilicata	Bari - Ospedale Bonomo - pad. 16 - 1° lotto - Ispettorato del lavoro	2.662.479,00	1.093.978
RAZ	Puglia e Basilicata	Bari - Ospedale Bonomo - pad. 16 - 2° lotto - Ispettorato del lavoro	6.747.487,00	
RAZ	Sicilia	Palermo - Confiscato via Titina de Filippo - ICQRF (realizzazione)	1.202.000,00	69.295
RAZ	Sicilia	Palermo - Confiscato via Titina de Filippo - CTP (realizzazione)	2.559.850,00	278.960
RAZ	Sicilia	Trapani - via Torreaarsa - sede CTP	319.489,00	72.571
RAZ	Toscana - Umbria	Pisa - Ampliamento immobile ex Darsena (realizzazione)	534.578,00	61.361
RAZ	Trentino Alto Adige	Trento - Palazzo Uffici Finanziari - piani V e VII	603.248,00	
RAZ	Trentino Alto Adige	Lana - Nuova caserma Carabinieri (progettazione)	804.286,25	-
RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano - Palazzo Uffici Finanziari (riallocazione Uepe e FP1)	1.165.682,00	-
RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano - Uffici direzione regionale Trentino Alto Adige	889.721,64	40.000
RAZ	Veneto	Venezia - Palazzo Mandelli Gritti Martinengo (realizzazione)	8.643.418,00	848.906
RAZ	DSP	Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE	1.500.000,00	
TOTALE RAZIONALIZZAZIONI			51.672.932	2.831.274

Il fabbisogno di risorse per intervento – Altre iniziative

Tipologia intervento	CdR	Intervento	Fondi da assegnare €
PROG-INAIL	Emilia Romagna	Rimini - Nuova sede Questura e Polizia Stradale, acquisto INAIL (progettazione)	1.650.000
PROG-INAIL	Roma Capitale	Roma - Immobile da destinare ad uffici della Presidenza Consiglio dei Ministri, acquisto INAIL (progettazione)	250.000
PROG-INAIL	Toscana - Umbria	Massa Carrara - centro polifunzionale Questura, acquisto INAIL (progettazione)	725.000
TOTALE			2.625.000

Tipologia intervento	CdR	Intervento	Fondi da assegnare €
ACQ	Veneto	Realizzazione nuova questura Mestre - Venezia: pagamento IVA per permuta	836.000
VAL	DSI	Premialità per EE.TT.	2.932.349
TOTALE			3.768.349

La pianificazione di cassa - Piano 2020 - 2022

Si riportano di seguito le previsioni annuali di cassa per l'intera vita di ciascun intervento, sino al suo completamento

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Fasi	Assegnazioni	PREVISIONI DI CASSA									
							2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
2020	MV	Campania	Maddaloni (Ce)	Caserma Annunziata CED0074 - Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza (Integrazione)		702.433	702.433									
2020	MV	Liguria	Ventimiglia (Im)	Località Grimaldi Corso Mentone 99 (IMB260) Intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile denominato "Palazzo demaniale per servizi di frontiera"	Progettazione	475.968	0	200.237	88.341	84.542	102.849					
2022					Realizzazione	2.611.006			652.752	652.752	1.305.503					
2020	MV	Sardegna	Sassari	Sassari - Via Luzzati Recupero e Restauro Ex intendenza di Finanza (progettaz+realizzazione)		300.000	25.000	275.000								
2021	MV	Toscana ed Umbria	Isola del Giglio (Gr)	Cinta muraria di Giglio Castello Restauro e risanamento conservativo (realizzazione)		1.694.000			338.800	677.600	677.600					
2020	MV	Trentino Alto Adige	Caldaro (Bz)	Ex Pretura di Caldaro (BZ) BZB0014- LAVORI per il mantenimento del valore dell'immobile, mediante risanamento igienico-sanitario del piano terra e rifacimento del tetto (realizzazione)		1.334.036	0	800.422	533.614							
2020	MV	Veneto	Belluno	Ex Caserma Fantuzzi - Belluno (BLD0028) Lavori di messa in sicurezza degli edifici denominati "A", "C1" e "G" Sc. BLD0028	Progettazione	1.420.130	192.329	305.585	305.585	153.864	153.864	308.903				
2021					Realizzazione	3.496.146		0	699.229	1.223.651	1.223.651	349.615				
2020	MV			Fondi indistinti mantenimento del valore		5.400.000	5.400.000									
2021	MV			Fondi indistinti mantenimento del valore		5.000.000		5.000.000								
2022	MV			Fondi indistinti mantenimento del valore		5.000.000			5.000.000							
2020	RAZ	Abruzzo e Molise	Chieti	Archivio di Stato presso ex ospedale militare Chieti - Il stralcio CHD0015 (integrazione)		970.000	582.000	388.000								
2020	RAZ	Abruzzo e Molise	Sulmona (Aq)	Caserma Pace via del Morrone/via Gennaro sardi Ristrutturazione e rifunionalizzazione di una porzione del complesso denominato AQD0028 (realizzazione)		2.452.521	0	490.504	1.594.138	367.878						
2020	RAZ	Calabria	Reggio Calabria	Nuova Sede Del Presidio Cisia Ministero Della Giustizia - Corte D'appello RCBP071 (progettaz+realizzazione)		1.400.000	50.000	630.000	320.000	400.000						
2020	RAZ	Calabria	Cosenza	Via Paolo Borsellino Rifunionalizzazione immobile ad uso archivio CSB1011 (progettaz+realizzazione)		220.000	20.000	200.000								
2020	RAZ	Emilia Romagna	Cesena	Cesena - Nuovo commissariato PS - Lotto 2 (realizzazione + integrazione)		3.484.000	1.031.457	1.298.046	1.154.498							
2020	RAZ	Emilia Romagna	Riccione (Rn)	Nuova Caserma Compagnia Arma Dei Carabinieri (cofinanziamento CC)	Progettazione	1.600.000		800.000	800.000							
2022					Realizzazione	3.150.000			630.000	1.102.500	1.102.500	315.000				
2021	RAZ	Emilia Romagna	Fidenza (Pr)	Realizzazione nuova Caserma della Guardia di Finanza (realizzazione)		2.350.459		470.092	822.661	822.661	235.046					
2020	RAZ	Liguria	La Spezia	Operazione Mardichi Ristrutturazione di un fabbricato sito nell'Arsenale Militare per riallocazione archivi Ministero della Difesa		125.000	125.000	0								

La pianificazione di cassa - Piano 2020

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Tipologia	Assegnazioni	PREVISIONI DI CASSA									
							2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
2021	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ex Ospedale Bonomo padiglione 16 Ristrutturazione immobile da destinare a sede degli uffici dell'Ispektorato del Lavoro (1° lotto)		2.662.479		0	0	532.496	1.381.100	748.883				
2022	RAZ	Puglia e Basilicata	Bari	Ex Ospedale Bonomo padiglione, 16 Ristrutturazione immobile da destinare a sede degli uffici dell'Ispektorato del Lavoro (2° lotto)		6.747.487			0	1.349.497	4.097.990	1.300.000				
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Brindisi	Capannone Contrada Piccoli Ristrutturazione e rifunzionalizzazione (realizzazione)		3.599.078	0	1.439.631	1.439.631	719.816						
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce	Via Don Minzioni 17 Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile già adibito a sede del Genio Civile da adibirsi a sede della Ragioneria di Stato e ICQRF di Lecce (realizzazione)		3.915.636	0	1.566.254	1.566.254	783.127						
2020	RAZ	Puglia e Basilicata	Lecce	Via Adriatica Lavori di rifunzionalizzazione di fabbricato da destinare a sede degli archivi della Prefettura di Lecce	Progettazione	199.910		131.747	58.266	9.897						
2021					Realizzazione	574.090		0	516.681	57.409						
2020	RAZ	Sicilia	Palermo	Via Titina De Filippo Intervento di rifunzionalizzazione piano primo, porzione al piano terra, scantinato e garage da destinare all'ICQRF (realizzazione)		1.202.000	240.000	962.000								
2021	RAZ	Sicilia	Palermo	Via Titina De Filippo Lavori di rifunzionalizzazione di una porzione di immobile confiscato da destinare a sede della CTP (realizzazione)		2.559.850			1.023.940	1.535.910						
2020	RAZ	Sicilia	Trapani	Via Torrearsa Manutenzione straordinaria immobile per messa a norma ed adeguamento ad archivio cartaceo (progettazione+realizzazione)		319.489	210.000	109.489								
2021	RAZ	Toscana e Umbria	Pisa	Ampliamento Ex Darsena Razionalizzazione degli uffici dell'Agenzia delle Dogane e Monopoli di Pisa (realizzazione)		534.578			106.916	320.747	106.915					
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Trento	Palazzo Uffici Finanziari Intervento piani V e VII del PUF per la razionalizzazione degli spazi da destinare alle CCTT di I e II grado di Trento e all'USSM (realizzazione)		603.248	0	603.248								
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Lana (Bz)	Stazione Carabinieri Ristrutturazione edificio esistente per riallocazione	Progettazione	139.790		41.937	69.895	27.958						
2021					Realizzazione	664.496		0	465.147	199.349						
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano	Palazzo Uffici Finanziari Razionalizzazione spazi piano terra ed interrato per riallocazione uffici UEPE e FP1	Progettazione	218.200		109.100	104.100	5.000						
2021					Realizzazione	947.482		189.496	663.237	94.748						
2020	RAZ	Trentino Alto Adige	Bolzano	Castelletto Riallocazione uffici Dr Trentino Alto Adige BZD0009	Progettazione	161.660		88.913	72.747							
2021					Realizzazione	728.062		291.225	436.837							
2021	RAZ	Veneto	Venezia	Lavori di restauro dell'immobile denominato Palazzo Mandelli Gritti Martinengo da adibire a sede della Sezione Controllo della Corte dei Conti e del Comando Interregionale della Guardia di Finanza (realizzazione)		8.643.418			1.728.684	3.457.367	2.257.367	1.200.000				
2020	RAZ	DGP-DSP		Fondi generici destinati all'elaborazione di PFTE		1.500.000	100.000	500.000	600.000	300.000						
2020	INAIL	Emilia Romagna	Rimini	Nuova sede della Questura e Polizia Stradale e Guardia di Finanza - acquisto INAIL (progettazione)		1.650.000	0	2.000	532.000	1.116.000						
2020	INAIL	Roma Capitale	Roma	Immobile da destinare ad uffici della Presidenza Consiglio dei Ministri - acquisto INAIL (progettazione)		250.000	250.000									
2020	INAIL	Toscana e Umbria	Massa Carrara	Centro polifunzionale Questura (immobile di proprietà Banca d'Italia) - acquisto INAIL (progettazione)		725.000	0	145.000	580.000							
2020	VAL	DSI		Premialità EE.TT.		2.932.349	25.742	1.224.930	1.681.677							
2020	ACQ	Veneto	Venezia	Pagamento IVA permuta immobile da adibire a nuova Questura di Venezia		836.000	836.000									
TOTALE 2020						85.500.000	9.789.961	18.262.856	24.246.832	15.655.967	12.644.384	4.900.000	0	0	0	0

La pianificazione di cassa - Piano 2019 aggiornato

Nella tabella seguente vengono riportate le previsioni di cassa aggiornate relative al Piano 2019 già approvato:

PIANO	Tipologia Invest.	DR	Comune	Denominazione	Assegnazioni	PREVISIONI DI CASSA									
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
2019	MV	Abruzzo - Molise	Sulmona (Aq)	Ex Caserma Battisti	137.092	0	0	0	0	137.092					
2019	MV	Campania	Napoli	Messa in sicurezza Costone tufaceo Piedigrotta	527.881	301.745	0	0	0	179.416					
2019	RAZ	Emilia Romagna	Fidenza (Pr)	Nuova Caserma Guardia di Finanza (Progettazione)	590.000	56.034	133.843	91.177	0	308.945					
2019	RAZ	Emilia Romagna	Bologna	Via dei Tanari 19 (Realizzazione)	4.998.960	0	1.500.000	1.500.000	660.000	1.338.960					
2019	RAZ	Friuli Venezia Giulia	Udine	Caserma Reginato (Realizzazione) - integrazione	1.045.000	90.000	400.000		0	545.000					
2019	RAZ	Lazio	Frosinone	Via Cavour 55 (Realizzazione)	2.662.479	351.360	1.405.440	0	0	905.679					
2019	RAZ	Marche	Ancona	Caserma Dorica - Via Borsellino (Realizzazione) - integrazione	1.000.000	0	271.952	728.048	0	0					
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 15 (Progettazione)	298.962	88.438	32.576	0	0	177.948					
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 16 (Progettazione)	1.634.034	0	0	0	0	1.634.034					
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale Militare Bonomo - padiglioni 17/18 (Realizzazione)	2.000.000	0	906.428	226.607	0	866.965					
2019	RAZ	Puglia - Basilicata	Bari	Ospedale militare Bonomo - Padiglione 14 (Realizzazione) - integrazione	2.027.141	0	0	0	2.027.141	0					
2019	MV	Sardegna	Tempio Pausania (Ss)	Ex Carcere	200.000	9.000	94.291	42.573	0	54.136					
2019	MV	Sardegna	Sassari	Ex Carcere di San Sebastiano	600.000	64.000	256.000	0	0	280.000					
2019	RAZ	Sicilia	Palermo	Bene confiscato via Titina de Filippo, porzione CTP (Progettazione)	350.000	92.500	106.020	0	0	131.480					
2019	RAZ	Sicilia	Palermo	Caserma Michele Ferrara (Realizzazione) - integrazione	530.650	0	0	0	300.000	230.650					
2019	RAZ	Toscana - Umbria	Sesto Fiorentino (Fi)	Caserma Quarleri (Realizzazione) - integrazione	750.000	0	0	0	0	750.000					
2019	RAZ	Veneto	Belluno	Caserma Fantuzzi (Realizzazione) - integrazione	1.000.000	100.000	900.000	0	0	0					
2019	RAZ	Veneto	Verona	Via Apollo 2 (Realizzazione)	1.600.000	278.966	1.321.034	0	0	0					
2019	MV	Direzioni Regionali		Interventi inf. a € 100 mila	6.507.808	664.687				781.136					
					28.460.007	2.096.730	7.327.584	2.588.405	2.987.141	8.321.441	0	0	0	0	0

Raffronto risorse disponibili con previsione delle uscite di cassa

Per una complessiva rappresentazione delle dinamiche finanziarie sono messe a confronto le richieste Agenzia finanziate da SICOGE con le previsioni delle uscite di cassa relative al Piano 2019, nonché del Piano 2020 - 2022 di cui si chiede l'approvazione.

RICHIESTE AGENZIA												
Annualità	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totale
2019	6.600.000	10.000.000	7.000.000	4.860.007	0	0	0	0	0	0	0	28.460.007
2020		4.362.467	10.484.602	10.391.394	3.261.537	0	0	0	0	0	0	28.500.000
2021			6.240.400	7.581.632	10.695.452	3.982.516	0	0	0	0	0	28.500.000
2022				6.600.000	10.000.000	7.000.000	4.900.000	0	0	0	0	28.500.000
Totale	6.600.000	14.362.467	23.725.002	29.433.033	23.956.989	10.982.516	4.900.000	0	0	0	0	113.960.007

FABBISOGNI DI CASSA DEI PIANI												
PIANO	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totale
2019	5.138.705	2.096.730	7.327.584	2.588.405	2.987.141	8.321.441						28.460.007
2020 - 2022		9.789.961	18.262.856	24.246.832	15.655.967	12.644.384	4.900.000					85.500.000
Totale	5.138.705	11.886.691	25.590.440	26.835.237	18.643.108	20.965.825	4.900.000	0	0	0	0	113.960.007

Saldo progressivo di cassa	1.461.295	3.937.071	2.071.633	4.669.429	9.983.309	0	0	0	0	0	0
-----------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

La positività del saldo progressivo di cassa assicura la sostenibilità finanziaria del Piano rispetto alle disponibilità.

Sintesi previsioni di cassa del Piano 2020 - 2022

Nella tabella seguente viene inoltre riportata l'articolazione triennale del Piano di cui si chiede l'approvazione, redatto sulla base dell'anno previsto di avvio delle iniziative.

PREVISIONI DI CASSA											
PIANO	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totali
2020	9.789.961	12.312.043	11.500.748	3.968.081	256.712	308.903	0	0	0	0	38.136.448
2021		5.950.813	6.463.332	8.583.138	5.881.679	2.976.098	0	0	0	0	29.855.059
2022			6.282.752	3.104.749	6.505.993	1.615.000	0	0	0	0	17.508.493
Totale	9.789.961	18.262.856	24.246.832	15.655.967	12.644.384	4.900.000	0	0	0	0	85.500.000

R

SEZIONE 2 - Interventi annualità ante 2019

P



Variatione pianificazione ante 2019

A seguito della revisione degli interventi già pianificati la cui copertura è assicurata da risorse stanziare prima del 2019, si sono operati, come di consueto, alcuni «recuperi» conseguenti ad economie accertate in fase di esecuzione per un importo pari complessivamente a circa 4,2 mln/€ che vengono così riprogrammati:

- 2,5 mln/€ per il pagamento delle Premialità da corrispondere agli Enti Territoriali a seguito di attività di valorizzazione su immobili dello Stato;
- 0,5 mln/€ per integrare il finanziamento relativo alla messa in sicurezza del costone tufaceo di Piedigrotta nel comune di Napoli;
- 0,3 mln/€ da corrispondere ad ANAS quale indennizzo a seguito dei lavori effettuati sull'immobile statale di Potenza via Vaccaro.
- 0,9 mln/€ come fondi indistinti per il mantenimento del valore.

Tipologia	ANNUALITA'	CdR	Intervento	Importo €
MAV	ANTE 2015	Campania	Napoli - Costone tufaceo Piedigrotta (Integrazione)	514.124
MAV	ANTE 2015	Puglia e Basilicata	Potenza - Via Vaccaro 90 transazione ANAS	287.000
MAV	2015	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	623.754
MAV	2016	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	77.440
MAV	2017	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	233.073
Mantenimento del valore Totale				1.735.391
VAL	ANTE 2015	Direzione Generale	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	2.467.314
Valorizzazioni Totale				2.467.314
TOTALE				4.202.705

Nelle pagine seguenti sono riportate le tabelle relative ai piani finanziati con i fondi ante 2019, con evidenza dei recuperi operati a livello di singolo intervento (in rosso) e delle variazioni già autorizzate nel corso del 2019 dal Direttore dell'Agenzia in quanto inferiori a 2,5 mln/€, per rispondere a urgenze e/o necessità avanzate dalle strutture dell'Agenzia (in verde).

Dettaglio Piani ante 2019

ANNUALITA' ANTE 2015					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)					34.309.254
	Bologna - ex cinema Embassy	3.650.000			3.650.000
	San Quirico di Sorano - ex Casa del Fascio	345.000			345.000 *
	Napoli - via Egiziaca a Pizzofalcone	1.165.240			1.165.240
	Firenze - villa Salviati	8.000.000		-1.057.734	6.942.266
	Isernia - compendio Roccasicura	85.372			85.372 *
	Parma - Chiostro Sant'Uldarico	980.000			980.000
	Trieste - palazzo delle Poste	900.000			900.000
	Ascoli Piceno - pertinenze ex Palazzo Colucci	345.000		-3.194	341.806 *
	Urbino - Ex Casa Rieducazione Minorile	610.000		-15.334	594.666 *
	Roma - via Guidubaldo dal Monte	550.000		-73.897	476.103 *
	Roma - Viale America/viale Europa	8.000.000		-1.200.000	6.800.000
	Novara - ex V Deposito Centrale	225.000			225.000
	Palermo - convento dei Crociferi	125.632			125.632 *
	Roma - caserma Podgora Alta	1.908.000		-56.865	1.851.135
	Velletri - caserma Salvo d'Acquisto	312.556		-115	312.441 *
	Iglesias - caserma Trieste	590.000			590.000
	Piacenza - palazzo Costa Ferrari	260.000		-8.308	251.692 *
	Belluno - chiesa caserma Tasso	373.717			373.717 *
	Milano - palazzo delle Poste e dei Telegrafi	501.000			501.000 *
	Pizzighettone - via G. Marconi	1.400.000		-38.101	1.361.899 *
	Pisa - Tribunale	920.000			920.000
	Roma - via Gualtiero Serafino (integrazione)	136.000			136.000
	Genova - Arcate trecentesche - piazza Ferreira	126.108			126.108 *
	Mestre - via Kolbe	280.000			280.000
	Bergamo - via Vittorio Emanuele II	176.762		-6	176.756 *
	Pisa - Palazzo di Giustizia	380.000			380.000
	San Quirico di Sorano - ex Casa del Fascio (integrazione)	125.000		-6.107	118.893 *
	Belluno - ex caserma Tasso - integrazione	285.000		-6.358	278.642 *
	Piacenza - via Giordani	591.803			591.803 *
	Roma - via Gualtiero Serafino	116.000			116.000
	Genova - Arcate trecentesche (integrazione)	25.067		-2.356	22.711 *
	Roma - via Cesena	322.372			322.372
	Rezzo - fabbricato rurale	98.198		-2.856	95.342
	Teramo - corso Nazionale de Michetti	28.595			28.595 *
	Teramo - via Cesare Battisti	58.882			58.882 *
	Napoli - vico Nuovo ai Librai - 9	391.056			391.056
	Trani - archivio della Giustizia	740.000			740.000
	Genova - via Geirato	305.200		-92.073	213.127
	Roma - via Antonio Baiamonti	630.000			630.000
	Genova - ex ospedale militare (demolizione)	810.000			810.000
	SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (1/4)	36.872.669		-2.563.306	34.309.254

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' ANTE 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Interventi funzionali alle vendite straordinarie					176.473
Milano - Piazza Cordusio		205.000		-28.527	176.473 *
Fondi indistinti					3.691.164
Fondo interventi urgenti < 100.000 euro		2.991.164			2.991.164 *
Fondo per il contenimento energetico		700.000			700.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					106.685.847
Macerata - caserma Montalbano		8.000.000			8.000.000
Napoli - ex carcere San Francesco		11.600.000			11.600.000
Genova - Forte San Martino		2.302.934		-119.474	2.183.460 *
Milano - via Principe Amedeo		2.071.472		-8.719	2.062.752 *
Torino - ex Opificio Militare		5.100.000		-10.000	5.090.000
Arezzo - caserma Italia		7.700.000			7.700.000
Bologna - ex convento San Salvatore		3.130.000			3.130.000
Piacenza - ex Casa dei Martiri		4.050.000		-5.000	4.045.000
Pesaro - fabbricati annessi al Palazzo Ducale		4.000.000			4.000.000
Novara - caserma Gherzi		6.100.000		-48.981	6.051.019
Saluzzo - Protocollo d'intesa (immobile via Monviso)		1.900.000			1.900.000
Caserta - caserma Pollio		7.000.000			7.000.000
Ancona - caserma dei Vigili del Fuoco		9.075.000			9.075.000
Belluno - caserma Tasso		1.020.000		-406	1.019.594 *
Fasano - ex Opificio Militare		556.143			556.143
Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA		1.188.720			1.188.720
Cagliari - caserma Cascino		8.122.480			8.122.480
Venezia - ex Casa del Fascio		3.199.630			3.199.630
Treviso - riviera Santa Margherita		311.259		-190	311.070 *
Bolzano - palazzo del Tribunale		595.000			595.000
Mestre - ex Centrale Rita		200.000			200.000
Scafa - ex Foresteria SAMA		200.000			200.000
Treviso - caserma Salsa		9.495.000			9.495.000
Rosarno - beni confiscati in danno Bellocco		813.700		-26.330	787.370
Udine - caserma Reginato		1.383.000			1.383.000
Bolzano - Piazza Rottenburg		133.285		-12.135	121.150 *
Bolzano - palazzo degli uffici finanziari		330.000			330.000
Bolzano - palazzo degli uffici finanziari		356.100			356.100
Bolzano - Palazzo degli Uffici Finanziari (Integrazione)			90.227		90.227
Villasanta - caserma Alberto Riva		5.781.271			5.781.271
Manduria - viale Piceno		54.812			54.812
Aquileia - alloggi per CC (integrazione)		200.000			200.000
Palermo - Archivio cartaceo Ragioneria Territoriale		445.434			445.434
Mestre - ex Centrale Rita		70.000			70.000
Monopoli - zona Zona Capannoni deposito carburanti		520.000		-178.385	341.615
SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (2/4)		110.901.403	90.227	-438.146	110.553.484



Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' ANTE 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)					3.391.248
Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA		70.000			70.000
Cagliari - caserma Cascino		377.520			377.520
Fano - ex caserma Paolini		280.000			280.000
Bologna - palazzo Malpighi		90.000			90.000
Villasanta - caserma Alberto Riva		308.729			308.729
Venezia - ex Casa del Fascio		180.370			180.370
Rosarno - beni confiscati in danno Bellocco		36.300			36.300
Udine - caserma Reginato		240.000			240.000
Ancona - viale della Montagnola		62.855			62.855 *
Bari - Ospedale Militare		300.000			300.000
Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglioni 17/18		330.776			330.776
Monopoli (BA) Zona Capannoni deposito carburanti		88.884			88.884 *
Bolzano - Piazza Rottenburg		13.862		-3.649	10.213 *
Mestre - ex Centrale Rita		150.000		-53.832	96.168
Ciampino - via Mameli		103.760			103.760
Lucinico - Alloggi Carabinieri		22.000			22.000
Aquileia - Alloggi Carabinieri		16.500			16.500
Roma - via Nomentana		50.000			50.000
Palermo - caserma Ferrara		168.700			168.700
Monza - sede Prefettura -Questura e Polizia Stradale		382.359			382.359
Bari - Ospedale Militare Bonomo - padiglione 15		93.038			93.038
Terni - Ufficio provinciale Dogane		17.921			17.921
Trento - PUF		65.154			65.154
Poli amministrativi					61.444.021
Firenze - caserma De Laugier		17.670.000			17.670.000
Firenze - ex Buonservizi		800.000			800.000
Roma - via XX Settembre		7.609.659			7.609.659
Aosta - ex Palazzo del Governo		2.000.000			2.000.000
Aosta - caserma Mottino		4.070.000		-183.626	3.886.374 *
Firenze - caserma Duca d'Aosta		2.400.000			2.400.000
Bologna - ex Area Staveco		1.259.532		-2.402	1.257.130 *
Potenza - caserma Lucania		1.149.857			1.149.857
Chieti - Caserma Berardi progettazione		1.282.140			1.282.140
Chieti - Caserma Berardi Lotto 1 (CC - Corpo Forestale) Realiz.		517.860			517.860
Roma - viale America		1.300.000		-800.000	500.000
Roma - viale Trastevere 185-189		641.000			641.000
Aosta - palazzo del Governo (integrazione)		1.200.000			1.200.000
Roma - viale America		580.000			580.000
Firenze - Ex GRF Buonservizi (integrazione)		800.000			800.000
Firenze - Via del Visarno (Palazzina Grilli)		175.000			175.000
Firenze - via Baracca		150.000			150.000
Firenze - caserma Duca d'Aosta - via Fermi		225.000			225.000
Chieti - Caserma Berardi Lotto 1 (CC - Corpo Forestale) Integ.		50.286			50.286
Chieti - Caserma Berardi Lotto 2 (Agenzia delle Entrate) Realiz.		7.715.847			7.715.847
Chieti - Caserma Berardi Lotto 4 (Rag.Territ -Dir.Ter.Lav -Dog.e Mon.) F		5.433.867			5.433.867
Chieti - ex Ospedale Militare (integrazione)		400.000			400.000
Napoli - Caserma Boscarello (progettazione)		5.000.000			5.000.000
SUBTOTALE ANNUALITA' PREGRESSE (3/4)		66.878.777	0	-1.043.609	64.836.269

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' ANTE 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Risanamento ambientale e bonifiche (realizzazione)				4.388.520
	Monza - Villa Reale e parco di Monza	177.000			177.000
	Roma - Caserma Donato	150.485		-150.485	0
	Pavia - Ex Arsenale Militare	1.030.524		-13.547	1.016.977
	Castelvetrano (Tp) - Area adiacente aereoporto	45.177			45.177 *
	Muggia (Ts) - Terreno Demaniale	166.367			166.367 *
	Sangano (To) - Ex deposito munizioni e casermetta	380.000		-122.503	257.497
	Bari - Torre Tresca	150.000			150.000
	Bologna - Caserma Monti	66.473		-6.664	59.809
	Bologna - Prati di Caprara Est	94.500		-87.000	7.500
	Brescia - ex caserma Papa	285.000		-24.203	260.797 *
	Aulla (MS) - Località Colombera	204.914			204.914 *
	Pizzighettone - compendio Gera	120.000		-73.921	46.079 *
	Venaria Reale - ex infermeria quadrupedi	76.069		-1.000	75.069
	Caserta - ex Mulino Barducci	428.051			428.051
	Roma - Via delle Messi d'Oro	443.191		-10.170	433.021
	Novara - Ex Deposito Centrale	372.300			372.300
	Roma - attività preliminari caserma Donato	48.460		-45.498	2.962
	Pavia - ex Arsenale Militare	200.000		-200.000	0
	Castelvetrano (Tp) - Area adiacente aereoporto	35.000			35.000 *
	Castelfocognano (Ar) - terreno demaniale	450.000			450.000
	Massa Carrara - fabbricato lavorazione marmo	200.000			200.000
	Interventi finalizzati al mantenimento del valore (progettazioni)				268.978
	Napoli - vico Nuovo ai Librai - 9	83.544			83.544
	Caldaro sulla Strada del Vino (Bz) - Ex Pretura	185.434			185.434
	Valorizzazioni - Premialità EE.TT				1.762.066
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali	1.762.066			1.762.066 *
	Fondi indistinti				3.924.352
	Fondo indistinto bonifiche < 100.000 €	142.956		-2.098	140.858 *
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	3.585.141	302.005	-103.651	3.783.494
	Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)				811.542
	Spotorno (SV) - Terreno Località Serra		313.547		313.547
	Loreto (An) - Casa Nappi		251.834		251.834
	Roma - Via Gualtieri Serafino (Integrazione)		95.413		95.413
	Roma - Via Baiamonti (Integrazione)		150.748		150.748
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				413.490
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (Integrazione)		53.832		53.832
	Roma - Via dell'Arte lotto 3 (Integrazione)		359.658		359.658
	Valorizzazioni - Premialità EE.TT				2.467.314
	Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali		2.467.314		2.467.314
	Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)				801.123
	Napoli - Costone tufaceo Piedigrotta (Integrazione)		514.124		514.124
	Potenza - Via Vaccaro Indennizzo ANAS		287.000		287.000
		10.882.652	4.795.474	-840.740	14.837.385
	TOTALE ANNUALITA' PREGRESSE	224.535.392	4.885.701	-4.885.701	224.535.392

* Interventi chiusi

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' 2015					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Fondi indistinti				5.705.166
	Fondo interventi urgenti	4.865.828			4.865.828 *
	Residuo fondo interventi su immobili della Difesa (progettazioni)	839.338			839.338
	Poli amministrativi				18.110.002
	Chieti - ex Ospedale Militare	3.600.002			3.600.002
	Chieti - via Benedetto Croce 380	1.000.000			1.000.000
	Catanzaro - ex Ospedale Militare (progettazione)	750.000			750.000
	Catanzaro - ex Ospedale Militare (realizzazione)	10.700.000			10.700.000
	Reggio Calabria - Terreno Santa Caterina razionalizzazione DIA	700.000			700.000
	Firenze - caserma Duca d'Aosta (integrazione)	100.000			100.000
	Venezia - rio Terà dei Pensieri	1.260.000			1.260.000
	Acquisti				22.143
	Magliano de' Marsi - terreno caserma Corpo forestale	22.143			22.143
	Risanamento ambientale e bonifiche (realizzazione)				6.946.280
	Immobili vari Liguria	243.636		-3.756	239.881
	Pavia - ex Arsenale Militare	167.717			167.717
	Novara - ex Deposito Centrale	827.719			827.719
	Massa Carrara - Aulla Località Colombera - integ.	1.715.000		-35.956	1.679.044 *
	Prati di Caprara Est (Bologna)	274.500			274.500
	Mestre - via Kolbe	389.950			389.950
	Immobili vari Veneto	391.000		-18.903	372.097 *
	Immobili vari Piacenza	178.216			178.216 *
	Taranto - serbatoi militari Toscano -Manzo e Rapillo	92.481			92.481
	Roma - caserma Donato	4.055			4.055 *
	Tarquinia - Borgo Saline	148.973			148.973 *
	Roma - via Prenestina caserma Cerimant	5.270			5.270 *
	Alba - Ex Deposito Presidiario via Vivaro	219.020		-3.000	216.020
	Roasio - ex Capannoni Militare	577.000			577.000
	Monopoli - Ex Zona Capannoni Deposito Carburanti	104.629			104.629 *
	Palermo - Podere Vigna Napolitana Boccadifalco	147.794		-37	147.757 *
	Bonifiche immobili vari Abruzzo e Molise	120.000			120.000 *
	Bonifiche immobili vari Emilia Romagna	7.000			7.000 *
	Bonifiche immobili vari Roma Capitale	114.000		-67.933	46.067 *
	Bonifiche immobili vari Lombardia	125.000		-2.359	122.641 *
	Bonifiche immobili vari Marche	8.500			8.500 *
	Bonifiche immobili vari Piemonte e Valle d'Aosta	260.000		-61.979	198.021
	Bonifiche immobili vari Puglia e Basilicata	163.800		-766	163.034 *
	Bonifiche immobili vari Sardegna	65.000		-23.901	41.099 *
	Bonifiche immobili vari Toscana e Umbria	60.000		-36.382	23.618 *
	Reggio Calabria - Deposito carburanti Località Santa Caterina	545.000		-3.151	541.849 *
	Pavia - Tettoie Nuove	220.000		-35.518	184.482 *
	Castelvetrano - area adiacente aeroporto	1.597			1.597
	Campobasso - tettoia ad uso deposito	49.515			49.515
	Pavia - ex Arsenale Militare	300.000		-286.453	13.547
	Risanamento ambientale e bonifiche - Fondi indistinti				271.479
	Bonifiche di importi inferiori a 100.000 euro	281.359		-9.880	271.479
	SUBTOTALE TOTALE ANNUALITA' 2015 (1/3)	31.645.043	0	-589.973	31.055.070

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)					3.774.845,25
Bologna - Prati di Caprara Ovest - Croce Rossa		160.662			160.662
Scafa - ex Foresteria Sama		19.136			19.136
Cuneo - Caserma Cesare Battisti		465.000			465.000
Iglesias - ex ufficio del registro		111.873			111.873
Sesto Fiorentino - caserma Quarleri		350.000			350.000
Forlì - corso Mazzini		322.469			322.469
Piacenza - piazza Casali		328.583			328.583
Piacenza - via Serafini		20.920			20.920 *
Roma - casali Strozzi		210.000			210.000
Roma - via Nomentana 2		250.000			250.000
Ciampino - via Mameli		150.000			150.000
Torino - corso Belgio		166.708			166.708
Messina - SS 114		149.481			149.481
Verona - via Apollo 2		717.840			717.840
Roma - via dell'Arte		22.700			22.700
Piacenza - ex Ospedale Militare		113.324		-11.940	101.384 *
Livorno - via Enrico Cialdini 45 - palazzo Squilloni		34.000			34.000
Bologna - via Sant'Isaia 1		64.000			64.000
Firenze - piazzale del Poggio Imperiale 1		130.089			130.089
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					21.193.508,00
Bologna - piazza Malpighi		1.575.000			1.575.000
Scafa - ex Foresteria Sama		232.864			232.864
Firenze - caserma Redi - caserma Florentia - caserma Simoni		450.000		-15.084	434.916 *
Napoli - piazza alloggi Piazza Nazionale Alloggi GDF		173.101			173.101
Monopoli - zona Zona Capannoni deposito carburanti		781.116			781.116
Piacenza - ex casa dei Martiri		2.409.607			2.409.607
Ancona - Caserma Dorica via Borsellino		801.535			801.535
Pescara - piazza Santa Caterina		388.000			388.000
Roma - viale Terastevere 76/a		630.000		-15.000	615.000
Roma - via dell'Arte Lotto 1		63.383			63.383
Caltanissetta - via Ponte Bloy		297.077			297.077 *
Trento - via Vannetti		209.537		-53.482	156.055
Monopoli (BA) - Integraz. zona Capannoni Deposito Carburanti (GdF)		380.000			380.000
Lucinico - alloggi CC (integrazione)		310.000			310.000
Treviso - caserma Salsa (integrazione)		2.400.000			2.400.000
Fasano - ex Opificio Militare (integrazione)		240.000		-8.999	231.001
Mestre - ex Centrale Rita (integrazione)		404.359		-20.096	384.263
Ferrara - ex convento San Benedetto		5.500.000			5.500.000
Genova - ex immobile CONI		638.973		-120.362	518.611
Brescia - ex convento di Santa Caterina		405.000			405.000
Livorno - via Enrico Cialdini 45 - palazzo Squilloni		111.000			111.000
Roma - via dell'Arte Lotto 1 (Integrazione)		264.803			264.803
Roma - via dell'Arte Lotto 2		1.317.631			1.317.631
Roma - via dell'Arte Lotto 3		368.083			368.083
Bologna - via Sant'Isaia 1		345.550			345.550
Firenze - piazzale del Poggio Imperiale 1		529.911			529.911
Sant'Agata di Militello (Me) - Immobile ex ONMI		200.000			200.000
SUTOTALE ANNUALITA' 2015 (2/3)		26.213.316	0	-244.962	24.968.353

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' 2015.....segue					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
	Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)				3.181.584
	Bologna - piazza Malpighi - solaio	133.134		-12.000	121.134
	Gaeta - ex Forte Savio	100.220			100.220 *
	Bobbio (PC) - ex Granaio	121.345		-74.233	47.112
	Bergerggi (SV) - Forte Santo Stefano	110.336		-1.495	108.840
	Rezzo (IM) - fabbricato rurale	101.802			101.802
	Napoli - Chiostro Monteuliveto	249.977			249.977
	Napoli - archivio di Stato	192.894			192.894
	Corleone (PA) - ex Monastero della Maddalena	145.630		-1.160	144.470 *
	Trieste - Questura	260.000			260.000
	Grosseto - Messa in sicurezza mura del Giglio (progettazione)	406.000			406.000
	Roma - via Gualtiero Serafino (integrazione)	590.000			590.000
	Milano - Palazzo delle Poste e dei Telegrafi DIA (integrazione)	33.213			33.213
	Catanzaro - via Fontana Vecchia	68.162			68.162
	Puglia - Emergenza Xylella - Immobili vari	435.000			435.000
	Arenzano (Ge) - Messa in sicurezza località Pizzo	267.000		-267.000	0
	Milano - Via Cordusio 4	135.777			135.777 *
	Taranto - Via del Pizzone	47.500		-6.481	41.019
	San Martino valle Caudina (AV) - Fabbricato	145.963			145.963
	Valorizzazioni				150.000
	PUVAT - Pinerolo (TO)	150.000			150.000
	Fondi indistinti				174.899
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	174.899			174.899
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				1.796.576
	Bari - Ex sede ISTAT via della Torretta	1.665.576			1.665.576
	Lucca - Ex Dogana	131.000			131.000
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)				219.000
	Pisa - Ampliamento ex Darsena	219.000			219.000
Interventi autorizzati durante il 2019	Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)				563.453
	Genova - Terreno sopra via Santolini		117.000		117.000
	Spotorno (SV) - Terreno Località Serra		436.453		436.453
	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				20.096
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)		20.096		20.096
Nuove proposte di investimento	Fondi indistinti				623.754
	Fondi indistinti per mantenimento del valore		623.754		623.754
	SUBTOTALE TOTALE ANNUALITA' 2015 (3/3)	5.884.427	1.197.303	-362.369	6.719.362
	TOTALE ANNUALITA' 2015	62.742.785	1.197.303	-1.197.303	62.742.785,43

* Interventi chiusi

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' 2016					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Poli amministrativi					12.359.225
Roma - viale Trastevere 185-189		12.359.000			12.359.000
Roma, via Salaria		225			225 *
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)					38.064
Palermo - Archivio cartaceo Ragioneria Territoriale		38.064			38.064
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					7.309.514
Roma - via Casale Strozzi		1.552.000			1.552.000
Roma - via Sommacampagna 9		2.492.209			2.492.209
Treviso - caserma Salsa (integrazione)		698.961			698.961
Como - Aula bunker		2.566.344			2.566.344
Acquisti					67.386
Fondo acquisti		70.000		-2.614	67.386 *
Interventi finalizzati al mantenimento valore (Realizzazioni)					2.758.233
Ferrara - ex convento Teatini		250.000		-55.000	195.000
Fano - ex caserma Paolini		433.560		-10.011	423.549 *
Orbetello - palazzo del Colonnello		155.000			155.000
Venezia - palazzo dell'Ascensione		740.000			740.000
Venezia - palazzo Reale		346.000			346.000
Padova - appartamento in Marangon		128.000		-9.816	118.184
Arenzano (Ge) - Messa in sicurezza località Pizzo (integrazione)		203.000		-203.000	0
Oristano - ex Carceri di piazza Manno		320.000			320.000
Messina - Costone roccioso villaggio San Michele			310.499		310.499
Bernalda (Mt) - Ex opificio La Felandina			150.000		150.000
Interventi funzionali alle vendite straordinarie					2.453.147
Milano - piazzale Cordusio		67.487			67.487 *
Firenze - caserma Morandi Simoni		2.385.660			2.385.660
Valorizzazioni					350.000
PUVAT Palmanova		200.000			200.000
PUVAT Brescia		150.000			150.000
Valorizzazioni - Premialità EE.TT					1.942.443
Premialità da riconoscere agli Enti Territoriali		1.942.443			1.942.443 *
Fondi indistinti					901.555
Fondo interventi urgenti		844.787			844.787 *
Fondi indistinti per mantenimento del valore		517.267		-460.499	56.768
Interventi autorizzati durante il 2019	Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)				203.000
	Genova - Terreno sopra via Santolini		203.000		203.000
Nuove proposte di investimento	Fondi indistinti				77.440
	Fondi indistinti per mantenimento del valore		77.440		77.440
	TOTALE ANNUALITA' 2016	28.460.007	740.939	-740.939	28.460.007

* Interventi chiusi

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' 2017					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Poli amministrativi					6.576.000
Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) Realiz.		4.600.000			4.600.000
Reggio Calabria - Terreno Santa Caterina razionalizzazione Polizia		1.250.000			1.250.000
Perugia - ex casa circondariale		650.000			650.000
Belluno - caserma Fantuzzi		75.000			75.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)					6.270.194
Sesto Fiorentino - caserma Quarleri (integrazione)		153.760			153.760
Liguria - immobili vari		215.545			215.545
Roma - via Sommacampagna		185.000			185.000
Bologna - ex Caserma Stamoto		180.000		-9.056	170.944 *
Lodi - caserma Melegnano		55.000			55.000
Cremona - caserma Manfredini		120.000			120.000
Frosinone - via Cavour 55		433.867			433.867
Bologna - via Tanari 19		746.400			746.400
Pescara - via Rigopiano - via Passolanciano - nuova caserma CC		739.096			739.096
Venezia - campo S. Marcuola 1757 - palazzo Mandelli Marinengo		2.156.582			2.156.582
Como - aula Bunker		250.000			250.000
Lucca - Ex Dogana		44.000			44.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					13.479.601
Iglesias - ex ufficio del registro		868.127			868.127
Clampino - Via Mameli		1.046.240			1.046.240
Roma - via Nomentana 2		1.860.000			1.860.000
Torino - corso Belgio		1.222.525			1.222.525
Messina - SS 114		1.096.198			1.096.198
Bari - Ospedale Militare		186.141			186.141
Forlì - corso Mazzini		1.525.168			1.525.168
Fano - ex caserma Paolini		120.000			120.000
Roma - via Talli		341.125			341.125
Mestre - ex Centrale Rita		75.641		-75.641	0
Monza - sede Prefettura -Questura e Polizia Stradale		582.537			582.537
Clampino - via Mameli (integrazione)		370.000			370.000
Monopoli (BA) - via Aldo Moro - Commissariato PS		4.174.360			4.174.360
Terni - Ufficio provinciale Dogane		87.079			87.079
Interventi di bonifica					1.987.649
Campobasso - tettoia ad uso deposito		150.485			150.485
Taranto - serbatoi militari Toscano -Manzo e Rapillo		61.181			61.181
Roma - caserma Donato		2.000.000		-224.017	1.775.983
Fondi indistinti					270.596
Fondo interventi urgenti		674.752		-404.156	270.596
Interventi finalizzati al mantenimento del valore (progettazioni)					164.198
Fenestrelle (TO) - Ex Forte San Carlo		164.198			164.198
Interventi finalizzati al mantenimento del valore (realizzazioni)					404.156
Sulmona (Aq) - Ex Caserma Battisti			404.156		404.156
Interventi autorizzati durante il 2019	Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)				75.641
	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)		75.641		75.641
Nuove proposte di investimento	Fondi indistinti				233.073
	Fondi indistinti per mantenimento del valore		233.073		233.073
	TOTALE ANNUALITA' 2017	28.460.008	712.871	-712.871	28.460.008

* Interventi chiusi

Dettaglio Piani ante 2019....segue

ANNUALITA' 2018					
	IMMOBILE	ASSEGNAZIONE INIZIALE	INCREMENTO FONDI	RECUPERI	NUOVA ASSEGNAZIONE
Poli amministrativi					8.570.000
	Chieti - caserma Berardi Lotto 3 (Guardia di Finanza) Realiz.	5.867.947			5.867.947
	Chieti - Caserma Berardi Lotto 5 (Liceo Masci e palestra) Integraz.	1.078.035			1.078.035
	Chieti - Caserma Berardi - Lotto 1 (CC - Corpo Forestale) Integraz.	124.018			124.018
	Chieti - ex caserma Rebeggiani (integrazione)	1.100.000			1.100.000
	Belluno - ex Caserma Fantuzzi	400.000			400.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (progettazioni)					3.654.502
	Lecce - via don Minzoni 17	745.364			745.364
	Cesena - via IV Novembre 303 - caserma Decio Raggi	486.000			486.000
	Brindisi - contrada Piccoli	689.922			689.922
	Monopoli - via Aldo Moro - commissariato PS	822.640			822.640
	Bari - strada della Torretta (ex pal. ISTAT)	358.424			358.424
	Sulmona - caserma Pace	335.152			335.152
	Palermo - Bene confiscato via Titina de Filippo, porzione ICQRF	217.000			217.000
Interventi finalizzati alle razionalizzazioni (realizzazioni)					15.044.503
	Sesto Fiorentino - caserma Quarleri	1.846.240			1.846.240
	Bari - Ospedale Militare	6.513.859			6.513.859
	Palermo - caserma Ferrara	4.031.300			4.031.300
	Udine - caserma Reginato (Integrazione)	90.000			90.000
	Monza - sede Prefettura - Questura e Polizia Stradale	1.835.104			1.835.104
	Maddaloni (CE) - Caserma Annunziata	700.000	28.000		728.000
Fondi indistinti					1.191.002
	Fondo per efficientamento energetico	1.000.000			1.000.000
	Fondi indistinti per PFTE	168.505			168.505
	Fondi indistinti per mantenimento del valore	50.497		-28.000	22.497
	TOTALE ANNUALITA' 2018	28.460.007	-28.000	-28.000	28.460.007
	TOTALE COMPLESSIVO ANNUALITA' ANTE 2019	372.658.199	7.564.814	-7.564.814	372.658.199

Allegati

Pa

Allegato 1 – Dettaglio nuovi interventi

➤ **Mantenimento del valore**

A tale tipologia sono destinate risorse finanziarie per complessivi **29,2 €/mln**, comprensivi di 15,4 €/mln per interventi inferiori a € 100.000 oltre a circa 0,9 €/mln appostati su fondi indistinti per eventuali urgenze manutentive. Gli interventi puntualmente pianificati sono i seguenti:

- ❖ **Caserta – Caserma Annunziata**, finanziamento pari a **€ 702.450** per la manutenzione straordinaria e la messa in sicurezza dell'immobile. Tale importo si aggiunge a quello di € 728.000, già autorizzato nel Piano 2018, relativo ad un primo lotto di lavori eseguiti per ottemperare ad una ordinanza sindacale;
- ❖ **Ventimiglia (IM) – Palazzo demaniale per servizi di frontiera**, finanziamento complessivo di **€ 3.086.974**, di cui €475.968 per la progettazione e € 2.611.006 per l'esecuzione delle opere, finalizzato alla realizzazione di locali per l'accasermamento della Polizia di frontiera;
- ❖ **Sassari – ex Intendenza di finanza via Luzzati**, finanziamento pari a **€ 300.000** per l'esecuzione di opere necessarie al recupero dell'immobile;
- ❖ **Grosseto – Isola del Giglio**, finanziamento pari a **€ 1.694.000** per la fase realizzativa del restauro/risanamento conservativo della cinta muraria di Giglio Castello. La progettazione era già stata finanziata in passato per un importo di € 406.000;
- ❖ **Caldaro sulla strada del vino (BZ) - ex Pretura**, lavori di risanamento igienico-sanitario del piano terra e rifacimento del tetto per un importo pari a **€ 1.334.036** relativo alla sola fase realizzativa in quanto la progettazione era stata già finanziata in passato per un importo pari a € 185.434;
- ❖ **Belluno – ex Caserma Fantuzzi (edifici A-C1-G)**, lavori per la messa in sicurezza dell'immobile con una spesa complessiva prevista di **€ 4.916.276**, di cui €1.420.130 per la progettazione e € 3.496.146 per la realizzazione;
- ❖ **Napoli – Costone tufaceo Piedigrotta**, finanziamento pari a **€ 514.124** per lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza. Tale importo si aggiunge ad un primo lotto di lavori, pari a € 527.881, già autorizzati nel Piano 2019 a seguito di diffida della Polizia Locale;
- ❖ **Potenza – via Vaccaro 80**, rimborso a favore di ANAS Spa per le spese sostenute per la ristrutturazione del fabbricato. L'ammontare del rimborso, pari a **€ 286.999**, permette la definizione in via bonaria del contenzioso in essere con ANAS Spa ed è imputato sul cap. 7754 sulla base dell'indicazione fornita dal MEF – DF con nota prot. 9663/2019/DF/DAEF.

R

Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue

➤ Razionalizzazioni

Le richieste ammontano complessivamente a **51,7 €/mln** ed includono € 1,5 mln/€ relativi al fondo costituito per la redazione di PFTE. Di seguito viene fornito il dettaglio degli interventi previsti:

- ❖ **Chieti – Archivio di Stato c/o ex Ospedale Militare Il stralcio**, integrazione di € **970.000** ad un precedente finanziamento di € 3.600.002;
- ❖ **Sulmona (AQ) – Caserma Pace**, ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una porzione del complesso con una spesa prevista per la realizzazione pari a € **2.452.521** mentre la progettazione era già stata finanziata in passato con un importo di € 335.152;
- ❖ **Reggio Calabria – nuova sede presidio CISIA Ministero della Giustizia**, il finanziamento di € **1.400.000** permette l'esecuzione di lavori per il trasferimento nell'immobile confiscato degli uffici del CISIA della Corte di Appello e la conseguente chiusura di una locazione passiva con un risparmio annuo di € 85.465;
- ❖ **Cosenza – via Borsellino**, rifunzionalizzazione ad uso archivio di un immobile confiscato con un importo lavori previsto di € **220.000** e conseguente chiusura di una locazione passiva con un risparmio annuo di € 9.745;
- ❖ **Cesena – Caserma Decio Raggi**, il finanziamento di € **3.484.000** si riferisce all'esecuzione dei lavori del Lotto 2 per la realizzazione del nuovo commissariato di PS; nei Piani passati era stata già finanziata la progettazione per un importo di € 486.000. L'operazione consentirà un risparmio annuo pari a € 122.666;
- ❖ **Riccione (RN) – Nuova caserma Carabinieri**, il finanziamento di € **4.750.000**, di cui € 1.600.000 per la progettazione e € 3.150.000 per la realizzazione, costituisce la quota di competenza dell'Agenzia per l'esecuzione di un intervento cofinanziato con l'Arma dei Carabinieri
- ❖ **Fidenza (PR) – nuova caserma della Guardia di Finanza**, il finanziamento, pari a € **2.350.459**, si riferisce alla fase realizzativa dell'opera mentre la progettazione era stata già finanziata in passato per € 590.000. Dall'iniziativa scaturirà un risparmio annuo di € 80.178;
- ❖ **La Spezia – Fabbricato Mardichi dell'Arsenale Militare**, ristrutturazione per la riallocazione degli archivi del Ministero della Difesa per un l'importo pari a € **125.000**;

R

Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue

➤ Razionalizzazioni (segue)

- ❖ **Lecce – via Don Minzoni**, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile da adibire a sede della Ragioneria dello Stato e dell'ICRQF; il finanziamento per la sola fase realizzativa ammonta a € **3.915.636** mentre la fase di progettazione era stata già finanziata in passato con € 745.364;
- ❖ **Brindisi – Capannone in contrada Piccioli**, il finanziamento di € **3.599.078** consentirà la realizzazione dei lavori di adeguamento ad archivio per il MIBACT; la progettazione era stata già finanziata in passato per € 689.922;
- ❖ **Lecce – via Adriatica**, lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile da destinare ad archivio della Prefettura; l'importo totale richiesto è di € **774.000**, di cui € 199.910 per la progettazione e € 574.090 per la realizzazione;
- ❖ **Bari – Ospedale Militare Bonomo - Padiglione 16**, ristrutturazione per la ricollocazione degli uffici del Ministero del Lavoro; la fase realizzativa prevede due lotti distinti per importi pari, rispettivamente, a € **2.662.479** ed € **6.747.487**; in passato era stata finanziata la fase di progettazione per € 1.634.034;
- ❖ **Palermo – Bene confiscato via Titina de Filippo**, lavori di rifunzionalizzazione, per un importo pari a € **1.202.000**, di una porzione dell'immobile da destinare a sede dell'ICQRF con un conseguente risparmio di spesa di € 69.925; nel passato era già stata finanziata la progettazione per € 217.000;
- ❖ **Palermo – Bene confiscato via Titina de Filippo**, lavori di rifunzionalizzazione, per un importo pari a € **2.559.850**, di una porzione dell'immobile da destinare a sede della CTP con un conseguente risparmio di spesa di € 278.960; nel passato era stata finanziata la progettazione per € 350.000;
- ❖ **Trapani – via Torrearsa**: manutenzione straordinaria di una porzione del primo piano da adibire a sede della CTP con una spesa complessiva prevista di € **319.489** che consentirà di rilasciare l'occupazione di un immobile FIP e di realizzare un risparmio annuo di € 72.571;



Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue**> Razionalizzazioni (segue)**

- ❖ **Pisa – Ampliamento immobile ex Darsena**, rifunzionalizzazione degli uffici dell’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli con una spesa prevista di € **534.578** ed il conseguente risparmio di € 61.361; nel passato era stata finanziata la progettazione per € 219.000;
- ❖ **Trento – Palazzo degli Uffici Finanziari, piani V e VII**, finanziamento per un importo pari a € **603.248** per l’esecuzione di opere necessarie alla riallocazione delle CCTT e dell’USSM; nel passato era stata finanziata la progettazione per € 65.154;
- ❖ **Lana (BZ) – ex Casa Cantoniera**, il finanziamento di € **804.286**, di cui € 139.790 per la progettazione e € 664.496 per la realizzazione, è finalizzato alla rifunzionalizzazione del bene da adibire a stazione dei Carabinieri;
- ❖ **Bolzano – Palazzo Uffici Finanziari**, intervento di rifunzionalizzazione di alcune porzioni del piano terra e del piano interrato per la riallocazione della Questura e dell’UEPE; il finanziamento richiesto è di € **1.165.682** , di cui € 218.200 per la progettazione e € 947.482 per la realizzazione;
- ❖ **Bolzano – Castelletto di via Egger Lienz**: intervento di rifunzionalizzazione dell’immobile da destinare a nuova sede della DR dell’Agenzia del Demanio; il finanziamento richiesto è di € **889.722** , di cui € 161.660 per la progettazione e € 728.062 per la realizzazione; il risparmio atteso è di € 40.000;
- ❖ **Venezia – Palazzo Mandelli Gritti Martinengo**: il finanziamento richiesto, pari a € **8.643.418**, è funzionale all’esecuzione dei lavori di restauro dell’immobile da destinare a sede della Sezione Controllo della Corte dei Conti e del Comando interregionale della Guardia di Finanza con un conseguente risparmio annuo di € 848.906;

Allegato 1 - I nuovi interventi – Dettaglio interventi ... segue**➤ Progettazione per acquisti Enti Previdenziali**

Le richieste, formulate sulla base di quanto previsto dall'art. 8, comma 4, del DL 78/2010 (così come recentemente rinnovato dalla legge di conversione del c.d. decreto sicurezza bis) ammontano complessivamente a **2,6 €/mln** e sono relative alla predisposizione di specifici progetti da sottoporre agli enti previdenziali pubblici per la valutazione degli investimenti finalizzati all'acquisto, da parte dei predetti enti, di immobili adibiti o da adibire ad ufficio in locazione passiva per le amministrazioni pubbliche.

- ❖ **Rimini - Nuova sede Questura e Polizia stradale**, progettazione per un importo pari a **€ 1.650.000** dei lavori necessari su un immobile di interesse dell'**INAIL**;
- ❖ **Roma - Immobile da destinare ad uffici della Presidenza Consiglio dei Ministri**, progettazione per un importo pari a **€ 250.000** dei lavori necessari su un immobile di interesse dell'**INAIL**;
- ❖ **Massa Carrara - Centro polifunzionale Questura**, progettazione per un importo pari a **€ 725.000** dei lavori necessari su un immobile di interesse dell'**INAIL**.

Pa

Allegato 2 – Interventi autorizzati nel 2019 a fronte di compensazioni

Nel corso del 2019, sono stati autorizzati interventi a seguito di esigenze determinate da urgenze e/o necessità di integrazione avanzate dalle strutture dell’Agenzia. Tali interventi sono stati finanziati con i recuperi da iniziative che presentavano economie in fase di realizzazione.

Tipologia	ANNUALITA'	CdR	Intervento	Importo €
MAV	ANTE 2015	Liguria	Spotorno (SV) - Terreno Località Serra	313.547
MAV	ANTE 2015	Roma Capitale	Roma - Via Gualtiero Serafino (Integrazione)	95.413
MAV	ANTE 2015	Roma Capitale	Roma - Via Baiamonti (Integrazione)	150.748
MAV	ANTE 2015	Direzione Generale	Fondi indistinti per mantenimento del valore	302.005
MAV	ANTE 2015	Marche	Loreto (An) - Casa Nappi	251.834
MAV	2015	Liguria	Spotorno (SV) - Terreno Località Serra	436.453
MAV	2015	Liguria	Genova - Terreno sopra via Santolini	117.000
MAV	2016	Liguria	Genova - Terreno sopra via Santolini	203.000
RAZ	ANTE 2015	Emilia Romagna	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	53.832
RAZ	ANTE 2015	Roma Capitale	Roma - Via dell'Arte lotto 3 (integrazione)	359.658
RAZ	2015	Emilia Romagna	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	20.096
RAZ	2017	Emilia Romagna	Bologna - Via Sant'Isaia 1 (integrazione)	75.641
TOTALE				2.379.227

Allegato 2 - Interventi autorizzati nel 2019 (segue)

Di seguito, le motivazioni alla base di ciascuna richiesta, opportunamente classificate per tipologia di intervento:

➤ **Mantenimento del valore**

Le richieste, per un totale di **1,9 €/mln** sono relative a:

- ❖ **Fondo indistinto per il mantenimento del valore ante 2015:** riallocazione complessiva pari a **€ 302.005** sui fondi nella disponibilità della Direzione Generale al fine garantire alle strutture territoriali la necessaria copertura finanziaria a fronte di eventuali richieste non pianificabili;
- ❖ **Spotorno (Sv) – Località Serra:** finanziamento pari a **€ 750.000** per la messa in sicurezza di un terrapieno sede di una ex discarica;
- ❖ **Loreto (An) – Casa Nappi:** finanziamento pari a **€ 251.834** per la messa in sicurezza dell'immobile pericolante;
- ❖ **Roma – Via Gualtiero Serafino:** integrazione pari a **€ 95.413** per le ulteriori indagini geologiche e verifiche di stabilità sul terreno;
- ❖ **Roma – Via Baiamonti:** integrazione pari a **€ 150.748** per le ulteriori esigenze manifestate dalla Corte dei Conti in sede di progettazione esecutiva;
- ❖ **Genova – Via Santolini:** finanziamento pari a **€ 320.000** per la messa in sicurezza del terreno.

Allegato 2 - Interventi autorizzati nel 2019 (segue)

➤ Razionalizzazioni

Le richieste, per un totale di **0,5 €/mln** sono relative a:

- ❖ **Bologna – Via Sant’Isaia 1 (nuovo commissariato PS):** integrazione pari a **€ 149.659** a fronte delle prescrizioni ulteriori e più onerose sulle specifiche tecniche di massima richieste dalla Polizia di Stato;
- ❖ **Bolzano – Palazzo delle Finanze:** integrazione pari a **€ 90.227** a seguito della sottoscrizione di un atto transattivo volto alla tacitazione delle riserve presentate dall’impresa esecutrice dei lavori;
- ❖ **Roma – Via dell’Arte lotto 3:** integrazione pari a **€ 359.658** a fronte delle ulteriori esigenze manifestate dalla Prefettura di Roma relativamente ad un accesso separato funzionale all’ottenimento del CPI.

