

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2020-2022

La tabella dei corrispettivi – Anno 2020

DIRETTRICE	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARIFFE (A)	TARGET (B)	CORRISPETTIVI (A*B)
1. Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2018	0,0987%	€ 55.888.318.159	€ 64.865.813
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2018	0,0987%	€ 5.652.525.848	
		Gestione veicoli sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	€ 165	25.000	
2. Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e al rilancio degli investimenti pubblici	2.1 Riqualificare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Interventi manutentivi a valere sul cap. 7754	Capacità di contrattualizzazione	8,0%	€ 18.000.000	€ 13.473.455
		Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di realizzazione	10,0%	€ 17.000.000	
			Capacità di programmazione	0,9%	€ 97.520.502	
		Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Capacità di contrattualizzazione	5,0%	€ 18.000.000	
			Capacità di realizzazione	5,0%	€ 18.000.000	
		Investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato ex art. 1, co. 140, L. 232/2016 e art. 1, co. 1072, L.205/2017	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	0,9%	€ 17.974.467	
			Contrattualizzato interventi MISE	8,0%	€ 3.000.000	
		Ricostruzione beni danneggiati dal Sisma 2016 ex D.L. 189/2016 e successive modificazioni	Capacità di contrattualizzazione	8,0%	€ 40.300.000	
			Capacità di realizzazione	10,0%	€ 26.800.000	
		Pubblicazione bandi	Capacità di contrattualizzazione	8,0%	€ 1.000.000	
	Capacità di realizzazione		10,0%	€ 700.000		
	Interventi edilizi con fondi di altre Amministrazioni centrali dello Stato	Pubblicazione bandi a valere sui fondi messi a disposizione dell'Agenzia sui capp. 7754 e 7759	4,0%	€ 15.000.000		
		Pubblicazione bandi	4,0%	€ 15.000.000		
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	4,0%	€ 33.000.000	€ 3.120.000
		Vendite ordinarie di immobili statali	Valore dei beni venduti	4,0%	€ 20.000.000	
		Alienazione immobili attraverso trattativa diretta con soggetti istituzionali	Valore degli immobili proposti oggetto di due diligence	2,0%	€ 50.000.000	
	2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	20,0%	€ 5.000.000	€ 4.390.000
Spazi dismessi dalle PAC		Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	0,7%	€ 220.000.000		
Rinegoziazione canoni di locazione passiva ex art. 1 cc. 616-619 L.160/2019		Valore canoni di locazione passiva oggetto della norma	1,0%	€ 185.000.000		
3. Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici e lo sviluppo di iniziative immobiliari innovative	Supporto agli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			€ 3.142.853
		Federalismo Culturale	Numero di procedimenti conclusi	€ 12.000	90	
		Iniziative immobiliari innovative	A forfait		5-7 concept	
4 Attività progettuali	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare statale	Open demanio	A forfait		Incremento qualitativo di dati e informazioni su sito istituzionale	€ 292.000
Totale € 89.284.121						